

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy położonych na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na których usytuowane są pawilony handlowo-usługowe typu kiosk tj.:

- a) część działki nr 42/1 (obręb 36, arkusz 4) o pow. ok. 17m², przy ul. Rynek (róg ul. Siennieńskiej), objętej księgą wieczystą KI1O/00043770/1;
- b) część działki nr 15 i nr 43 (obręb 36, arkusz 4) o pow. ok. 23m², przy ul. Rynek (róg ul. Starokunowskiej), objętej księgą wieczystą KI1O/00042947/6 i KI1O/00032315/4;
- c) część działki nr 41/8 (obręb 35, arkusz 1) o pow. ok. 25m², przy ul. Adama Wardyńskiego, objętej księgą wieczystą KI1O/00033596/4.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Spółka Ruch S.A. wystąpiła z wnioskiem o kontynuację najmu gruntów gminnych powołanych w uchwale, na których usytuowane są pawilony handlowo-usługowe typu kiosk, na okres kolejnych 3 lat.

Mając na uwadze, iż udostępnienie przedmiotowych gruntów w formie najmu wpłynie na pozyskiwanie dochodów z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości, teren pozostanie zagospodarowany, a Wnioskodawcy zapewni stabilność w prowadzeniu działalności gospodarczej, proponuje się zawrzeć ze Spółką umowę najmu na wnioskowany okres.

Na zawarcie umowy najmu na grunty powołane w uchwale, wymagane jest podjęcie stosownej uchwały przez radę gminy w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.