

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2021 r.

w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a l a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przysługującego Gminie Ostrowiec Świętokrzyski prawa użytkowania wieczystego działki nr 4/84 (Obr. 44, ark. 1) o powierzchni 0,3298 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00032714/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

W gminnym zasobie nieruchomości pozostaje działka gruntu opisana w § 1 uchwały, położona na obszarze przeznaczonym zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, baz, zabudowy usługowej.

Mając na uwadze przeznaczenie działki nr 4/84 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zasadnym jest przeznaczenie jej do zbycia. Z uwagi na położenie i kształt działki, w celu jej zbycia zostanie zorganizowany przetarg ograniczony do użytkowników wieczystych przyległych nieruchomości. Nabywca działki zostanie zobowiązany w warunkach przetargu do zapewnienia dostępu do drogi publicznej pozostałym nieruchomościom przyległym do działki nr 4/84, poprzez ustanowienie służebności gruntowych.

Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zbycie gruntu wpłynie na uzyskanie przez Gminę dochodu ze sprzedaży, a w następnych latach nastąpi wzrost wpływów do budżetu należności podatkowych, ponadto zmniejszą się wydatki Gminy z tytułu rocznych opłat za użytkowanie wieczyste.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

- działka numer 4/84 (obr. 44, ark. 1)

