

Protokół Nr 29/2020
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 23 października 2020 roku

Obradom przewodniczył p. A. Zawadzki – Z-ca Przewodniczącego Komisji Strategii i Rozwoju Miasta. Członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie opowiedzieli się za zmianą porządku obrad.

1. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:

1) zatwierdzenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 – 2023 dla Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim”

W posiedzeniu uczestniczył Prezes Spółki MWiK, p. A. Łakomic, który przedstawił informacje w powyższym zakresie, odpowiadając jednocześnie na pytanie p. M. Marca o plany wobec ulicy bocznej od Denkowskiej. Poinformował o trwających pracach nad budową sieci kanalizacyjno – wodociągowej w tym rejonie. W przypadku ul. Denkowskiej prace zostały już zakończone, natomiast pojawiły się problemy przy budowie nawierzchni przez MPRD. Z ustaleń wynika, że w większości ul. Denkowska będzie pokryta nawierzchnią asfaltową, pozostałą część pokryje kostka. Ponadto również tam planowana jest budowa kanalizacji deszczowej.

Z kolei p. W. Sajda zapytał o możliwość wymiany rur w dolnej części miasta i kiedy mogłoby to nastąpić. Prezes odpowiedział, że ze względu na ograniczony kosztowo obecny plan Spółka nie planuje inwestycji w dole miasta. W ciągu roku ulega on kilkakrotnym zmianom, ale Spółka nie chce wprowadzać do niego iluzorycznych inwestycji. Poza tym, zgodnie z założeniami, 98% aglomeracji musi zostać skanalizowana do 2027r. Obecny plan Spółki stanowi jedynie fundament, a jest on realizowany z jej środków, następuje gradacja, co oznacza, że im więcej występuje awarii, tym więcej środków kierowanych jest na ich usunięcie. W roku bieżącym w trzech ulicach są do wymiany stalowe sieci wodociągowe, w innych ujętych w planie takich wymian już dokonano.

Ponadto Prezes poinformował, odpowiadając p. M. Marcowi, że w przypadku aplikowania o środki finansowe na skanalizowanie pełnej liczby mieszkańców, nie chodzi o ich liczbę w aglomeracji, ale o liczbę osób posiadających sieć. W przypadku nie spełnienia wymogów Unia Europejska przewiduje kary, dla Polski jest to kwota ok. 20 mld euro. W naszym mieście ok 95% już jest skanalizowana. Jednym ze wskaźników jest też liczba mieszkańców danej ulicy w ilości 120 osób, które posiadają sieć, jednak w naszym mieście nie ma ulicy z taką liczbą RLM, jest, ale 50 – 60 RLM, stąd też tak oszczędny plan Spółki.

Pan M. Marzec zapytał, czy są to założenia na najbliższy czas. Prezes potwierdził dodając, że Wydział Infrastruktury Komunalnej również posiada plan, który musi być kompatybilny z planem MWiK. Strata po odłączeniu się dwóch miejscowości to kwota rządu 100 tys. zł rocznie.

Pan J. Wrona zwrócił uwagę, że SM „Krzemionki” wprowadziła zdalny odczyt wody równocześnie pytając, czy taki odczyt jest stosowany w przypadku samodzielnych posesji oraz jak wygląda sytuacja w przypadku 2,5 mln zł z przeznaczeniem na modernizację sieci wodociągowej.

Pan A. Łakomic odpowiedział, że zegar do odczytu musi znajdować się w budynku, w przeciwnym razie zamrażnie. W naszym mieście w 100% stosowane są odczyty radiowe. Taka decyzja została podjęta w lutym br. Odczyt dokonywany jest w ciągu 4 dni, można także zweryfikować nieprawidłowości, ponadto raz na 5 lat dokonuje się legalizacji wodomierzy i tu konieczne jest wejście do domu. Dodał, że Spółka zakłada liczniki przepływowe dużym

odbiorcom, monitorowanie odbywało się w przypadku przepompowni. Po wykonaniu modernizacji całość będzie monitorowana zdalnie, co pozwoli na szybkie reagowanie w przypadku awarii, wyeliminowane zostaną wycieki itp.

Po wysłuchaniu wyjaśnień, w wyniku głosowania członkowie Komisji Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały *(w załączeniu do protokołu)*.

2) przyjęcia aktualizacji planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2014 – 2024 z perspektywą do roku 2029

Z-ca Naczelnika Wydziału Infrastruktury Komunalnej, p. P. Mazik poinformował, że aktualizacja została opracowana w oparciu o przyjęty w 2014r. plan transportowy. Zmiana programu podyktowana jest zapisami ustawy o elektromobilności, która zaleca stosowanie silników bez emisyjnych. Analiza kosztów wskazuje, że w przypadku naszego miasta najlepszym rozwiązaniem byłyby silniki diesla. Z realizacją programu wiąże się także reorganizacja MZK, budowa nowej bazy, czy wprowadzenie autobusów hybrydowych.

W wyniku głosowania członkowie Komisji Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali przedmiotowy projekt uchwały *(w załączeniu do protokołu)*.

3) zaliczenia do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu

Z-ca Naczelnika Wydziału Infrastruktury Komunalnej poinformował, że projekt uchwały ma charakter porządkowy. Ulice, które będą podlegać zaliczenia do dróg gminnych to: Krzemienna, Przemysłowa oraz Ogrodowa, spełniające wymogi techniczne i funkcjonujące jako uzupełniająca sieć dróg, która służy miejscowym potrzebom.

W/w projekt uchwały, w drodze głosowania, został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii *(w załączeniu do protokołu)*.

4) ustanowienia służebności drogi koniecznej – dot. ul. Górnej

W związku z brakiem uwag, w wyniku głosowania przedmiotowy projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii *(w załączeniu do protokołu)*.

5) wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski

Pani Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego poinformowała, odpowiadając na pytanie p. M. Marca, że przedłużenie umów na kolejne 40 lat dotyczy pawilonu na Os. Ogrody oraz pizzerii „Roma”. Czas, na jaki zawiera się takie umowy, zależy od charakteru użytkowania wieczystego, najkrótszy czas to 40 lat, maksymalny to 99 lat. Tak stanowi k.c. W tym przypadku przedłużenie na 40 lat jest zgodne z wnioskami złożonymi przez dotychczasowych użytkowników pawilonów handlowo – usługowych.

Przedmiotowy projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii *(w załączeniu do protokołu)*.

6) uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

W posiedzeniu uczestniczył p. P. Pizło, kierujący zespołem opracowującym dokument, będący przedmiotem dyskusji.

Wprowadzenia w temat dokonał Wiceprezydent Miasta p. D. Smoliński, informując, że Studium składa się z kilku elementów – zawiera część opisową i część graficzną. Jest to dokument planistyczny, który określa politykę przestrzenną Gminy, nie jest jednak dokumentem prawa miejscowego, a jedynie wyznacza kierunki działań dla władz miasta w zakresie planowania przestrzennego. Zawiera również uwagi, z których każda z osobna musi zostać zaopiniowana w drodze odrębnego głosowania i przyjęta osobną uchwałą. Załącznik nr 3 stanowi rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium.

Wypowiedź Wiceprezydent Miasta uzupełnił p. P. Pizło o informacje, że dotychczas obowiązujący dokument, biorąc pod uwagę zmiany przepisów na przestrzeni lat, nie spełniał wymogów, jakie narzuca ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmieniły się też przepisy powiązane, np. ustawa o ochronie przyrody, Prawo Wodne, ustawa Prawo ochrony środowiska, czy Prawo geologiczne i górnicze. Zwrócił również uwagę na fakt, że w zał. nr 3 występują jednakowe opisy, a to ze względu na fakt, że przy tworzeniu dokumentu brane były pod uwagę m.in. demografia, wykorzystanie terenów rezerwowych oraz tereny nie wykorzystane, oddalone od zwartej zabudowy. Uwzględnione zostały wnioski osób wnoszących uwagi do Studium, potrzeby inwestycyjne zarówno mieszkańców, jak i środowiska potencjalnych inwestorów, jednak, jeżeli takie uwagi zostały zgłoszone na końcowym etapie, wówczas nie było możliwości ich uwzględnienia ponieważ wymusiłoby to rozpoczęcie prac od nowa. Dodał także, że wkrótce znów nastąpi zmiana przepisów prawnych i jeśli Studium w obecnej formie nie zostanie uchwalone, czas na to wydłuży się o kolejnych kilka miesięcy. W przypadku uwag kluczowe jest, by zostały przegłosowane przez Radę każda osobno, w przeciwnym razie Studium nie zostanie uchwalone.

Pan J. Wrona stwierdził, że omawiany dokument rodzi wiele pytań i budzi wiele wątpliwości. Autor projektu odpowiedział, że stanowi ono strategię miasta, jest podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeśli nie zostanie uchwalone, nie będą możliwe żadne zmiany. W latach minionych warunki zabudowy były uchwalane bez żadnych uwag, obecnie to właśnie na Studium opiera się całe planowanie przestrzenne. Pan Wł. Sajda zapytał o uwagi mieszkańców, czy zostały wzięte pod uwagę.

Pan P. Pizło odpowiedział, że część uwag została uwzględniona, nie ujęto tych, które podlegają rozstrzygnięciu przez Radę Miasta.

Wiceprezydent Miasta dodał, że przyjęcie Studium jest bardzo istotne, bo pozwoli na podejmowanie dalszych kroków, gdyż będą kolejne zmiany miejscowych planów, a bez jego przyjęcia nie będzie możliwości jakichkolwiek zmian.

Pan J. Wrona stwierdził, że Studium, mimo wątpliwości, powinno się przyjąć, gdyż później będą mechanizmy pozwalające na wprowadzenie zmian.

Wiceprezydent Miasta dodał, że uwagi do Studium wpływały na bieżąco, były korekty, dokument był kierowany do ponownego uzgodnienia i ewentualnej akceptacji.

Pan P. Pizło dodał też, że opracowanie Studium jest obligatoryjne od kilku lat. Są już wypracowane pierwsze standardy i wskaźniki wynikające z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza stanowi element Studium, zawarty w części formalno – prawnej.

Pan A. Głęb zwrócił wskazując na uwagę nr 23 dot. przeznaczenia terenu pod Cmentarz Komunalny, pytając, czy uwzględniono to możliwość jego powiększenia, na co autor dokumentu odpowiedział, że ta uwaga zawiera taką ewentualność.

Wiceprezydent Miasta dodał, że teren przy Cmentarzu od strony ul. Grabowieckiej, należy do Sióstr i na ten teren jest miejscowy plan zagospodarowania, rozszerzony o ogródki działkowe oraz tereny Sióstr. Chcąc docelowo przejąć całość musi być sporządzony plan, ale rozszerzony o strefy sanitarne, wielkości 150 m x 50 m. Jeśli taka sytuacja zaistnieje i w/w tereny zostaną przejęte, wówczas w grę będą wchodzić odszkodowania oraz zapewnienie terenów o zbliżonej powierzchni dla zainteresowanych osób.

Pan J. Wrona zwrócił uwagę, że w przypadku cmentarza przy ul. Denkowskiej znajdują się tam tereny, które można by przeznaczyć na taki cel. W takich sytuacjach ważne jest spojrzenie perspektywiczne. Pan radny poruszył również kwestię układu komunikacyjnego miasta, zwracając uwagę na brak mostów, co stanowi duży problem. Jego zdaniem nie prowadzi się działań w kierunku usprawnienia komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej, okolic terenów kolejowych. Ostrowiec jest miastem węzłowym, a może tę rangę stracić.

Wiceprezydent Miasta poinformował, że Studium je uwzględnia, załącznik nr 1.2 dotyczy ciągów komunikacyjnych. W rzeczonym temacie wcześniej padało wiele dobrych rozwiązań, jednak nie zostały wdrożone ze względu na brak tytułów własności do niektórych nieruchomości. Komunikacja miejska musi zostać jeszcze rozbudowana w stronę zabudowy jednorodzinnej, by połączyć ją z miastem. ciągi obwodnicowe są poza miastem, jednak tej informacji Studium nie zawiera.

W związku z brakiem dalszych pytań, w wyniku głosowania członkowie Komisji Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali przedmiotowy projekt uchwały *(w załączeniu do protokołu)*.

2. Członkowie Komisji Strategii przyjęli sprawozdanie opisowe z realizacji budżetu miasta Ostrowca Świętokrzyskiego za I półrocze 2020r. *(w załączeniu do protokołu)*.

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono.

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 12.10,

godzina zakończenia: 14.06.

Protokolowała:

A. Zaleś
Wydział Organizacyjny - Prawny

Przewodniczył:

Artur Zawadzki
Zastępca Przewodniczącego
Komisji Strategii i Rozwoju Miasta