

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu części nieruchomości, stanowiącej działkę nr 37/2 (obręb 31; arkusz 4), objętej księgą wieczystą KI1O/00059562/5, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rudzkiej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – w związku z zamiarem wybudowania w jej obrębie obiektów kanalizacji sanitarnej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projektodawca:** Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:** Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego



## UZASADNIENIE

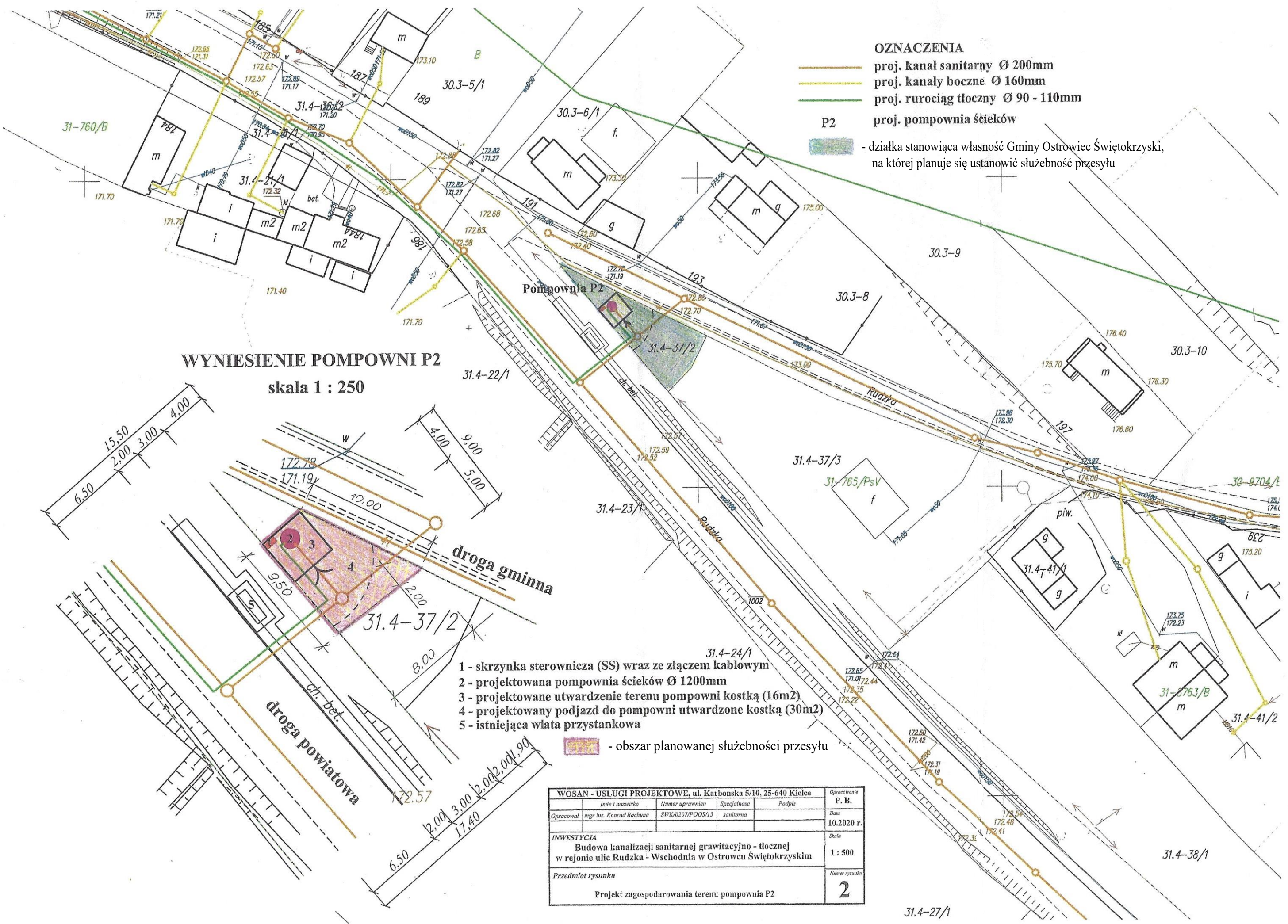
Na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w ograniczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na działce ewidencyjnej nr 37/2 planowana jest lokalizacja obiektów kanalizacji sanitarnej.

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Sienkiewicza 91, numer KRS: 0000003191 na działce nr 37/2 (obręb 31, arkusz 4) stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, jest zasadne z uwagi na zamiar budowy obiektów kanalizacji sanitarnej oraz uregulowanie prawne dostępu do urządzeń, których Spółka będzie właścicielem.

Wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności zostanie ustalone w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.





- OZNACZENIA**
- proj. kanał sanitarny Ø 200mm
  - proj. kanały boczne Ø 160mm
  - proj. rurociąg tłoczny Ø 90 - 110mm
  - P2** proj. pompownia ścieków
  - działka stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na której planuje się ustanowić służebność przesyłu

**WYNIESIENIE POMPOWNI P2**  
 skala 1 : 250

- 1 - skrzynka sterownicza (SS) wraz ze złączem kablowym
- 2 - projektowana pompownia ścieków Ø 1200mm
- 3 - projektowane utwardzenie terenu pompowni kostką (16m<sup>2</sup>)
- 4 - projektowany podjazd do pompowni utwardzone kostką (30m<sup>2</sup>)
- 5 - istniejąca wiata przystankowa

- obszar planowanej służebności przesyłu

WOSAN - USŁUGI PROJEKTOWE, ul. Karbonska 5/10, 25-640 Kielce					Opracowanie
Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Specjalność	Podpis		P. B.
Opracował mgr inż. Konrad Rachwał	SWK/0207/P/OOS/13	sanitarna			Data
INWESTYCJA					Skala
Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej w rejonie ulic Rudzka - Wschodnia w Ostrowcu Świętokrzyskim					1 : 500
Przedmiot rysunku					Numer rysunku
Projekt zagospodarowania terenu pompowni P2					2

31.4-27/1