

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości  
gruntowej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski- działki gruntu oznaczonej nr 6/4 (obręb 6, arkusz 1) o powierzchni 596m<sup>2</sup>, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kolonia Robotnicza, (KW nr KI10/00065001/0).

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki nr 6/4 (obr. 6, ark. 1) o powierzchni 596m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Kolonia Robotnicza w Ostrowcu Świętokrzyskim. Na przedmiotowej działce usytuowany jest pawilon handlowo-usługowy stanowiący własność osoby prywatnej.

Gmina wynajmuje przedmiotową działkę od wielu lat. W związku z wygaśnięciem dotychczasowej umowy, Najemca zwrócił się z wnioskiem o jej przedłużenie na kolejny okres. W związku z powyższym proponuje się zawrzeć umowę najmu na okres do dnia 31.01.2031r. Przedłużenie umowy pozwoli na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości, a Najemcy zapewni stabilność w prowadzeniu działalności gospodarczej.

Zawarcie kolejnej umowy najmu na w/w nieruchomość stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, wymaga podjęcia stosownej uchwały przez radę gminy w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.