

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 159 (obr. 32, ark. 2) o pow. 0,0324 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Topolowej 7, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00011247/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

## UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości, opisanej w § 1 projektu niniejszej uchwały, położonej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Obecnie wszystkie osoby zamieszkujące w budynku przy ul. Topolowej 7 podpisały umowy najmu na nowe lokale.

Z uwagi na zły stan techniczny wymagający znacznych nakładów oraz fakt, że dalsze pozostawianie niewykorzystywanej nieruchomości powoduje pogarszanie jej stanu i dewastację, zasadnym jest jej sprzedaż.

Zbycie nieruchomości umożliwi nabywcy jej zagospodarowanie zgodnie ze swoimi zamierzeniami, co wpłynie na poprawę wizerunku tej części miasta. W wyniku sprzedaży nieruchomości, Gmina uzyska wpływy do budżetu z tytułu jej zbycia oraz nastąpi wzrost należności podatkowych.

Nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu. Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na względzie zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

skala 1:1000



- działka nr 159 (obr. 32, ark. 2) położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Topolowej 7, proponowana do zbycia.

