

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jarzębinowej (obr. 9, ark. 2), oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>
1.	2/3	0,1406 ha	KI1O/00067828/7
2.	2/8	0,1238 ha	KI1O/00067833/5
3.	2/12	0,1450 ha	KI1O/00067837/3
4.	2/16	0,1181 ha	KI1O/00067841/4
5.	2/20	0,1106 ha	KI1O/00067845/2
6.	2/24	0,1106 ha	KI1O/00067849/0
7.	2/28	0,1106 ha	KI1O/00067853/1
8.	2/32	0,1106 ha	KI1O/00067857/9
9.	2/36	0,1184 ha	KI1O/00067861/0

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

## UZASADNIENIE

Na terenie położonym w rejonie ul. Jarzębinowej został wydzielony kompleks 36 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na dużą ilość działek zaplanowano dokonywać ich sprzedaży sukcesywnie.

W pierwszym etapie do zbycia zostało przeznaczonych 9 działek, tj. działki nr: 2/1, 2/6, 2/10, 2/14, 2/18, 2/22, 2/26, 2/30 i 2/34 (obr. 9, ark. 2), przylegające bezpośrednio do ul. Jarzębinowej. W drugim etapie – kolejne 9 działek, tj. działki nr: 2/2, 2/7, 2/11, 2/15, 2/19, 2/23, 2/27, 2/31 i 2/35 (obr. 9, ark. 2).

Spośród 18 działek dotychczas przeznaczonych do zbycia, w wyniku przeprowadzonych przetargów, 17 z nich znalazło już nabywców.

Mając na uwadze zainteresowanie uczestników rynku nieruchomości, zasadnym jest przeznaczenie kolejnych działek do sprzedaży.

W związku z powyższym, w trzecim etapie proponuje się przeznaczyć do sprzedaży 9 działek, tj. działki nr: 2/3, 2/8, 2/12, 2/16, 2/20, 2/24, 2/28, 2/32 i 2/36 (obr. 9, ark. 2).

Zbycie nieruchomości umożliwi zagospodarowanie działek, a ich nabywcy dzięki temu będą mieli możliwość zaspokojenia swoich potrzeb mieszkaniowych. Ponadto zwiększą się wpływy do budżetu Gminy, aktualnie z tytułu sprzedaży nieruchomości, a w następnych latach z tytułu należności podatkowych.

Nieruchomości będą podlegać sprzedaży w drodze przetargów. Szczegółowe warunki przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

- działki stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położone przy ul. Jarzębinowej
- działki przeznaczone do zbycia w I etapie
- działki przeznaczone do zbycia w II etapie
- działki proponowane do zbycia w III etapie

skala 1:2000

