

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2021 r.

w sprawie zbycia części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 153/5 (Obr. 10, ark. 3) o pow. 0,0147 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Wieniawskiego, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00029164/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina jest właścicielem działki gruntu, opisanej w § 1 niniejszej uchwały, położonej na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z wnioskiem o nabycie przedmiotowego gruntu w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości, zwrócili się współwłaściciele nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 138 o pow. 0,0453 ha.

Przedmiotowa działka nie będzie wykorzystywana przez Gminę, a ze względu na jej kształt i wymiary nie może zostać samodzielnie zagospodarowana, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, na której usytuowany jest dom jednorodzinny.

Uwzględniając powyższe, proponuje się sprzedaż działki nr 153/5 (Obr. 10, ark. 3) o pow. 0,0147 ha w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, łącznie z którą stanowić będzie funkcjonalną całość fizyczną i gospodarczą. Sprzedaż omawianego gruntu pozwoli na jego racjonalne wykorzystanie i jest zgodna z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.



- działka nr 153/5 (Obr. 10, ark. 3) o pow. 0,0147 ha

