

Protokół Nr 27/2020
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 31 sierpnia 2020 roku

Obradom przewodniczył p. K. Stelmasik – Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta.

Obecni – zgodnie z załączoną listą obecności.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13.30, zakończyło się o godz. 13.50.

Tematem obrad było opiniowanie projektu uchwały **w sprawie nabycia nieruchomości** – dot. nabycia na rzecz Gminy nieruchomości poł. przy ul. Świętokrzyskiej o łącznej pow. 6,7081ha, wraz z prawem własności budynku, budowli i urządzeń, jakie znajdują się na w/w terenie.

Informacji w powyższej sprawie udzieliła p. A. Targowska, Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego. Krajowa Spółka Cukrowa S.A. ogłosiła licytację przedmiotowej nieruchomości, z bardzo atrakcyjną ceną 100 tys. zł, a informacja została podana do publicznej wiadomości w dniu 27 sierpnia br. Zbiegła się ona w czasie z wnioskiem Zarządu Polskiego Związku Działkowców o poszerzenie zasobu ze względu na wzrost zainteresowania osób fizycznych terenami rekreacyjnymi, z powodu trwającej od marca pandemii i ryzykiem zakażenia Covid-19. Teren nie jest uporządkowany na tyle, by móc go zbyć po zakupie, ale w przyszłości będzie taka możliwość. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu, mogą tam być ciągi pieszo – jezdne, stawy retencyjne i gospodarcze wraz z urządzeniami wodnymi, a także teren sportowo – rekreacyjny i ogródki działkowe.

Wiceprezydent Miasta, p. P. Dasios potwierdził powyższe informacje dodając jednocześnie, że nie jest to łatwy teren. Jego poprzednia cena wynosiła 400 tys. zł, gdyż znajdują się na nim obiekty po dawnej Cukrowni, ale stopniowe jego uporządkowanie pozwoli na zorganizowanie tam terenów zielonych, zgodnie z zapisami planu.

Pan M. Czeremcha zapytał o wysokość opłat rocznych związanych z przedmiotowym terenem. Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego poinformowała, że jest to grunt Skarbu Państwa więc byłoby to użytkowanie wieczyste, przy stawce 3% wyniosłyby one ok. 30 tys. zł rocznie, jednak Gmina podejmie próbę nabycia prawa własności, co pozwoliłoby na obniżenie stawki do 1%, czyli do stawki obowiązującej w przypadku terenów zielonych, co jest możliwe. Możliwe też jest dokonanie zamiany nieruchomości. Można także wystąpić o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, co spowodowałoby wygaśnięcie użytkowania wieczystego i zwolnienie z opłat rocznych. Takie działania już miały miejsce i zyskały pozytywną opinię Wojewody Świętokrzyskiego. Pani Naczelnik dodała ponadto, że wniosek Zarządu PZD był sygnałem o znacznym wzroście zainteresowania ogródkami działkowymi, gdyż jeszcze 3-4 lata temu osoby fizyczne z nich rezygnowały.

Pan M. Czeremcha zapytał, czy w przypadku, gdyby Gmina nie stała się właścicielem tego terenu, to czy wówczas Związek poniósłby koszty wspomnianego wcześniej 1% opłat rocznych, na co Pani Naczelnik odpowiedziała, że nie ma przepisu, wg którego Gmina jako użytkownik wieczysty musi posiadać prawo własności danego gruntu.

W wyniku przeprowadzonego głosowania w/w projekt uchwały uzyskał w głosowaniu jednogłośnie (7 osób) pozytywną opinię członków Komisji Strategii (*w załączeniu do protokołu*).

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono.

Protokolowała

A. Zaleś
Wydział Organizacyjno - Prawny

Przewodniczył

Kamil Stelmasik
Przewodniczący Komisji Strategii
i Rozwoju Miasta