



Ostrowiec Świętokrzyski 2020-12-17

Znak: AB.6740.616.2020.SP

OBWIESZCZENIE o wszczęciu postępowania

W oparciu o art. 49 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.)

Starosta Ostrowiecki zawiadamia, że na wniosek Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z siedzibą przy ul. Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 15.10.2020 r. (uzupełniony 08.12.2020 r.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania **decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę dróg publicznych przy bazie operatora transportu publicznego:**

- **budowa drogi gminnej na odcinku: skrzyżowanie ul. 11-go Listopada i ul. Jana Samsonowicza (bez skrzyżowania) – Huta Celsa brama nr 1**
- **budowa drogi gminnej stanowiącej połączenie ul. Jana Samsonowicza z parkingiem typu Park&Ride**

Teren w liniach rozgraniczających (projektowane pasy drogowe) obejmuje działki:

- (obr.23, ark.6) 44/1, 16/4, 13/3, 11/2, 10/1, 9/1, 2/4, 8/1, 3/1, 36/3, 36/5, 35/2, 37/1, 37/2, 38/1, 39/1, 40/1, 13/6, 11/4,
- (obr.23, ark.5) 58/3, 40/1
- (obr.28, ark.1) 1/111.

Ponadto inwestycja obejmuje:

- rozbudowę drogi powiatowej ul. Samsonowicza wynikającą z konieczności powiązania projektowanych dróg gminnych z drogą powiatową),
- budowę zjazdów,
- przebudowę kanalizacji deszczowej,
- zabezpieczenie sieci ciepłowniczej,
- przebudowę sieci telekomunikacyjnej.

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren przeznaczone pod:

budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu:

(obr. 23, ark. 6) 44/2, 43, 16/6, 13/7, 10/2,
(obr. 29, ark. 21) 52/3, 52/2, 32, 52/1, 33/9,
(obr. 28, ark. 1) 1/119,

budowę/przebudowę zjazdów:

(obr. 23, ark. 5) 40/2,
(obr. 29, ark.21) 51/2,
(obr.28, ark.1) 1/115, 1/117, 1/119,

budowę/przebudowę innych dróg publicznych:

rozbudowa drogi powiatowej klasy L – ul. Samsonowicza działki nr ew. (nieruchomości wyznaczające przyszły pas drogowy drogi powiatowej):
(obr. 23, ark. 6) 40/2, 39/2, 38/2,
(obr. 28, ark. 1) 1/112, 1/114, 1/116, 1/118,

(obr.29, ark.21) 51/1.
przebudowa drogi powiatowej klasy L – ul. Samsonowicza:
(obr.29, ark.21) 52/4, 52/5.

Jednocześnie informujemy, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- (obr.23, ark.6): 44 (44/1, 44/2), 16/3 (16/4, 16/5, 16/6), 13/2 (13/3, 13/6, 13/4, 13/5, 13/7), 11/1(11/2, 11/4, 11/3), 10 (10/1, 10/2), 9 (9/1, 9/2), 2/3 (2/4, 2/5, 2/6), 8 (8/1, 8/2), 3 (3/1, 3/2, 3/3), 36/1 (36/3, 36/4), 36/2 (36/5, 36/6), 35/1 (35/2, 35/3), 37 (37/1, 37/2, 37/3), 38 (38/1, 38/2), 39 (39/1, 39/2), 40 (40/1, 40/2, 40/3),
- (obr.23, ark.5) 58/2 (58/3, 58/4), 40 (40/1, 40/2),
- (obr.28, ark.1) 1/55 (1/111, 1/112, 1/113), 1/42 (1/114, 1/115), 1/100 (1/116, 1/117), 1/5 (1/118, 1/119),
- (obr.29, ark.21) 51 (51/1, 51/2)

przedstawionych na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 20.10.2020 r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2020.1563 wraz z wykazem zmian gruntowych.

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi projektowane pasy drogowe zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

Działki o nr ew.:

- (obr.23, ark.6): 13/3, 13/6, 11/2, 11/4, 10/1, 9/1, 2/4, 8/1, 3/1, 36/3, 36/5, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2,
- (obr.23, ark.5) 58/3,
- (obr.28, ark.1) 1/111, 1/112, 1/114, 1/116, 1/118,
- (obr.29, ark.21) 51/1

objęte liniami rozgraniczającymi teren projektowanej inwestycji drogowej oraz przewidziane pod rozbudowę istniejących pasów drogowych innych dróg publicznych zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji ZRiD przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza projekt budowlany i określa termin wydania nieruchomości.

Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Hżeckiej 37 w Ostrowcu Świętokrzyskim, **po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu (tel. 41 247 63 67)** oraz w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia, wypowiadać się co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożyć ewentualne uwagi lub zastrzeżenia.

Wyjaśnia się, że w myśl art.49 Kpa po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło skuteczne doręczenie zawiadomienia.

Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa



Łukasz Smyła