

ZARZĄDZENIE NR V/559/2020

PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 8 grudnia 2020 r.

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia drogi koniecznej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), w wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/103/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020 r. w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej, z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§1.1. Ustanowić odpłatnie na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Górnej 1A, objętej księgą wieczystą numer KI1O/00047751/0, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 15/3 (Obr. 40, ark. 3), o powierzchni 0,2621 ha, służebność drogi koniecznej, polegającą na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu przebiegającym przez część działki nr 13/2 (Obr. 40, ark. 3), o powierzchni 1,1713 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1O/00030558/5, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Górnej 3, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

2. Do wykonywania służebności drogi koniecznej będzie służył pas gruntu o powierzchni 130 m², stanowiący część działki nr 13/2, biegnący wzdłuż południowej granicy, oznaczony na załączniku do niniejszego zarządzenia kolorem czerwonym i opisany punktami: A-B-C-D-E-F-A.

3. Ustanowienie służebności drogi koniecznej następuje na czas nieoznaczony i jej wykonywanie nie może utrudniać korzystania z nieruchomości obciążonej, oznaczonej jako działka nr 13/2.

4. Urządzenie i utrzymywanie drogi koniecznej pozostanie po stronie właściciela nieruchomości władnącej.

5. W przypadku obciążenia części działki, o której mowa w ust. 2 służebnością gruntową na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, koszty urządzenia i utrzymania drogi koniecznej właściciele nieruchomości władających będą ponosić w równych częściach.

§2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogi koniecznej w wysokości 3.400,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące czterysta) netto plus 782,00 zł (słownie złotych: siedemset osiemdziesiąt dwa) podatku od towarów i usług, co stanowi kwotę 4.182,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące sto osiemdziesiąt dwa) brutto.

§3.1. W przypadku podziału geodezyjnego działki nr 13/2, wykonywanie służebności drogi koniecznej ograniczy się do tej nowopowstałej działki, na której służebność ta będzie faktycznie wykonywana i w związku z tym właściciele nieruchomości władnącej wyrażą zgodę na bezobciążeniowe odłączenie z księgi wieczystej numer KI1O/00030558/5 działki/działek, powstałych wskutek podziału, na których służebność ta faktycznie nie będzie wykonywana.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, jak również gdy nastąpi zmiana innych warunków (okoliczności), mających wpływ na sposób wykonywania służebności drogi koniecznej, właściciele nieruchomości władnącej i Gmina Ostrowiec Świętokrzyski ustalą nowy sposób wykonywania służebności drogi koniecznej, w drodze notarialnego aneksu do umowy ustanowienia tej służebności.

§4. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności drogi koniecznej w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych, poniosą właściciele nieruchomości władnącej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. Prezydenta Miasta
Piotr Dasios
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego**

Załącznik do Zarządzenia Nr V/559/2020
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 8 grudnia 2020r.

**SZKIC OBRAZUJĄCY ZASIĘG PASA GRUNTU PLANOWANEGO
DO OBCIĄŻENIA SŁUŻEBNOŚCIĄ GRUNTOWĄ**

woj. świętokrzyskie
pow. ostrowiecki
gm. Ostrowiec
obr. 40
dz. nr 40.3-13/2

LEGENDA:



- obszar działki 40.3-13/2 do obciążenia służebnością gruntową
o łącznej powierzchni 195m²



- pas gruntu o pow. 130 m²,
opisany punktami A-B-C-D-E-F-A,
który będzie służył wykonywaniu
służebności drogi koniecznej

