

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2020 r.

**w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu)
w postaci prawa własności części nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Spółki – Ostrowieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS 0000000880), wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, określonych poniżej:

- 1) w postaci lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 6 o powierzchni użytkowej 35,45 m², usytuowanego w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 1/5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, [tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności gruntu oznaczonego jako działki nr: 1/1, 14/3 i 26/1 (obr. 36, ark. 4) o łącznej powierzchni 0,1400 ha, objętych księgą wieczystą nr KI10/00016889/0], który powstanie z chwilą ustanowienia odrębnej własności tego lokalu;
- 2) w postaci lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 38 o powierzchni użytkowej 26,27 m², usytuowanego w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na os. Słoneczne 6 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, [tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 94/5 (obr. 17, ark. 4) o powierzchni 0,0840 ha, objętej księgą wieczystą nr KI10/00013478/5], który powstanie z chwilą ustanowienia odrębnej własności tego lokalu;
- 3) w postaci lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 28 o powierzchni użytkowej 21,91 m², usytuowanego w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na os. Ogrody 35/5 łącznie z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni użytkowej 2,90 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, [tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 92 (obr. 18, ark. 4) o pow. 0,1157 ha, objętej

księgą wieczystą nr KI1O/00042240/0], który powstanie z chwilą ustanowienia odrębnej własności tego lokalu;

- 4) w postaci lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 77 o powierzchni użytkowej 22,08 m², usytuowanego w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na os. Ogrody 35/6 łącznie z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni użytkowej 2,04 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, [tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 91 (obr. 18, ark. 4) o pow. 0,1172 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00048482/0], który powstanie z chwilą ustanowienia odrębnej własności tego lokalu;
- 5) w postaci lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 30 o powierzchni użytkowej 33,72 m², usytuowanego w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na os. Ogrody 35/6 łącznie z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni użytkowej 2,50 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, [tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 91 (obr. 18, ark. 4) o pow. 0,1172 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00048482/0], który powstanie z chwilą ustanowienia odrębnej własności tego lokalu;
- 6) w postaci lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 15 o powierzchni użytkowej 29,71 m², usytuowanego w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 59A wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, [tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 23/3 (obr. 12, ark. 4) o powierzchni 0,0356 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00013989/0], który powstanie z chwilą ustanowienia odrębnej własności tego lokalu;
- 7) w postaci lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 15 o powierzchni użytkowej 48,70 m², usytuowanego w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 65/9 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, [tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 2/37 (obr. 12, ark. 3) o powierzchni 0,0566 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00025281/4], który powstanie z chwilą ustanowienia odrębnej własności tego lokalu;
- 8) w postaci lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 17 o powierzchni użytkowej 36,74 m², usytuowanego w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Starokunowskiej 1/7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, [tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 68/4 (obr. 36, ark. 4) o powierzchni

0,0798 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00013988/3], który powstanie z chwilą ustanowienia odrębnej własności tego lokalu;

9) w postaci lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 3 o powierzchni użytkowej 35,79 m², usytuowanego w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Ludwika Waryńskiego 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, [tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 2/1 (obr. 11, ark. 5) o powierzchni 0,0315 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00015921/0], który powstanie z chwilą ustanowienia odrębnej własności tego lokalu;

10) w postaci lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 9 o powierzchni użytkowej 38,12 m², usytuowanego w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Ludwika Waryńskiego 4 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, [tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 2/3 (obr. 11, ark. 5) o powierzchni 0,0390 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00017087/5], który powstanie z chwilą ustanowienia odrębnej własności tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia
Komunalnego

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wniesienie do Spółki – Ostrowieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, tj. 10 lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki jest jedną z form przeniesienia własności nieruchomości przewidzianą w ustawie o gospodarce nieruchomościami, która określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność jednostek samorządu terytorialnego.

W przedmiotowej sprawie aport lokali mieszkalnych nastąpi do spółki komunalnej, w której Gmina posiada 100% udziałów. Przekazanie na rzecz Spółki lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 projektu niniejszej uchwały będzie służyło zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Lokale te będą wykorzystane przez Spółkę OTBS sp. z o. o. do realizacji jej celów statutowych związanych z wynajmem nieruchomości. Oferta najmu zostanie skierowana w szczególności do osób, które ze względu na wysokość dochodów nie mają prawa do najmu lokalu komunalnego i nie są w stanie zabezpieczyć swoich potrzeb mieszkaniowych poprzez zakup mieszkania na wolnym rynku.

Wniesienie aportu do Spółki w postaci prawa własności przedmiotowych lokali pozwoli na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki w oparciu o wartości rynkowe nieruchomości określone przez rzeczoznawcę majątkowego i spowoduje objęcie przez Gminę nowych udziałów w Spółce.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Z-ca Naczelnika
Wydziału Mienia Komunalnego

mgr inż. Teresa Osójca