

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie gminnych nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1990) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wynajęcie działek stanowiących własność Gminy Ostrowiec, położonych na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego:

- 1) działek gruntu położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Targowej, zabudowanych murowanymi garażami stanowiącymi nakład najemców :
 - a) nr 295 o powierzchni 26m² (obręb 18, arkusz 2), KW KI1O/00028534/4,
 - b) nr 296 o powierzchni 26m² (obręb 18, arkusz 2), KW KI1O/00028535/1,
 - c) nr 297 o powierzchni 26m² (obręb 18, arkusz 2), KW KI1O/00028536/8,
 - d) nr 298 o powierzchni 26m² (obręb 18, arkusz 2), KW KI1O/00028537/5;
- 2) części działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 151 i nr 99/10 (obręb 18, arkusz 4), o łącznej powierzchni najmu 68 m², ujawnionych w księdze wieczystej nr KI1O/00031404/8 i KI1O/00049825/4, położonych na terenie os. Ogrody, na których usytuowany jest pawilon handlowo- usługowy stanowiący nakład najemcy;
- 3) część działki oznaczonej nr 78/35 (obręb 18, arkusz 4) o powierzchni najmu 1m², ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1O/00046434/5, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mieczysława Radwana.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Mając na uwadze fakt, że umowy najmu na dotychczas wynajmowanych przez gminę gruntach wygasły, a ich użytkownicy zainteresowani są dalszym korzystaniem z tych terenów, proponuje się:

- 1) zawarcie umów najmu na okres do 31.12.2030r na grunty położone przy ul. Targowej, na których usytuowane są murowane garaże stanowiące nakład osób prywatnych ,
- 2) zawarcie umowy najmu, na okres do dnia 31.08.2022r., przedmiotem której jest grunt pod pawilonem handlowo-usługowym zlokalizowanym na os. Ogrody, która zapewni Najemcy stabilność w prowadzeniu działalności gospodarczej,
- 3) zawarcie umowy najmu, na czas nieokreślony na grunt położony przy ul. Mieczysława Radwana z przeznaczeniem pod lokalizację kamery monitorującej pawilon Wnioskodawcy.

W przedstawionych przypadkach w pkt. 1, 2 i 3 zawarcie kolejnych umów najmu na nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położone na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, wymagane jest podjęcie stosownej uchwały przez radę gminy w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedłużenie umów pozwoli na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

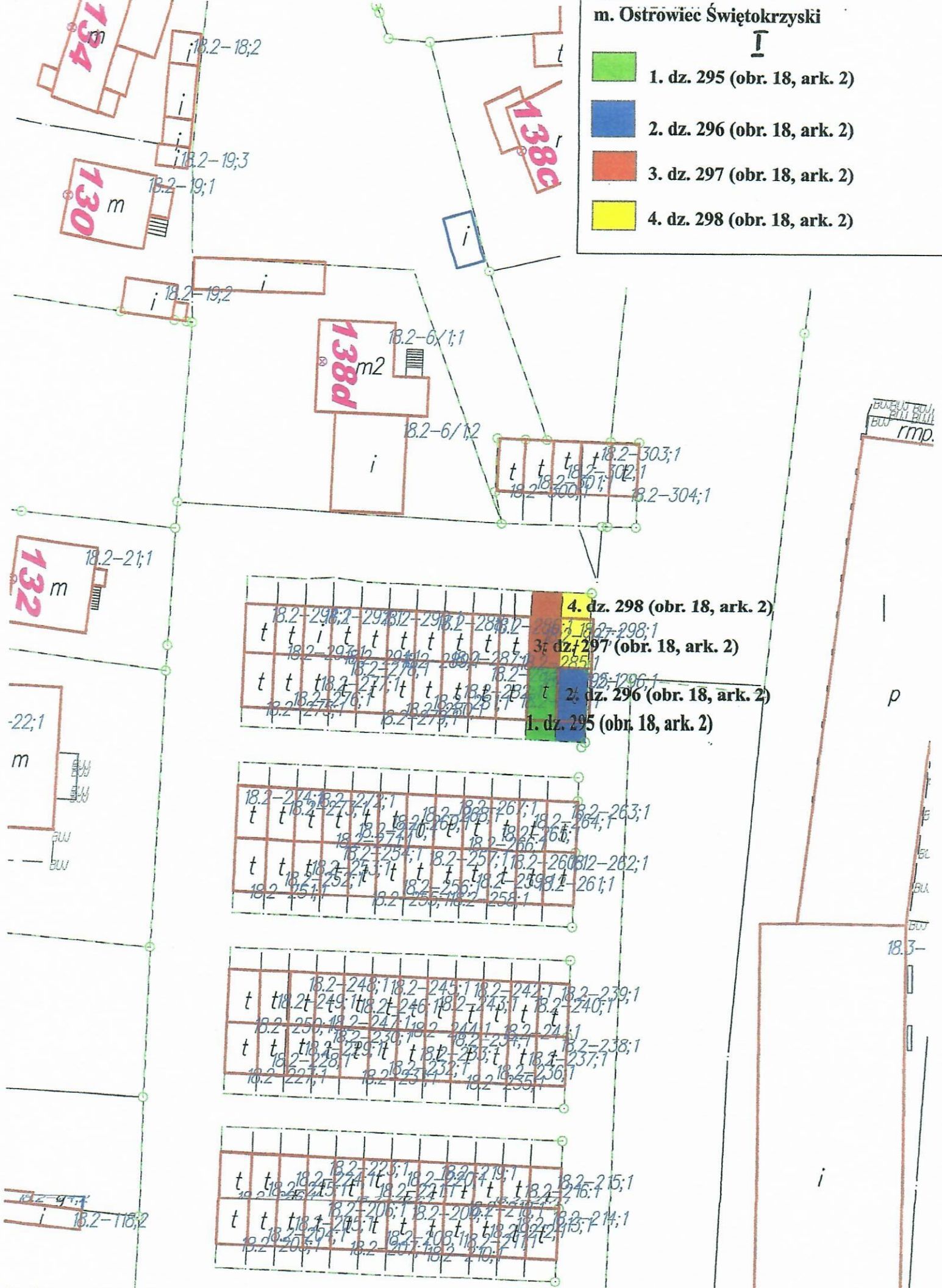
Z-ca Naczelnika
Wydziału Mienia Komunalnego

mgr inż. Teresa Osajca

m. Ostrowiec Świętokrzyski

I

- 1. dz. 295 (obr. 18, ark. 2)
- 2. dz. 296 (obr. 18, ark. 2)
- 3. dz. 297 (obr. 18, ark. 2)
- 4. dz. 298 (obr. 18, ark. 2)

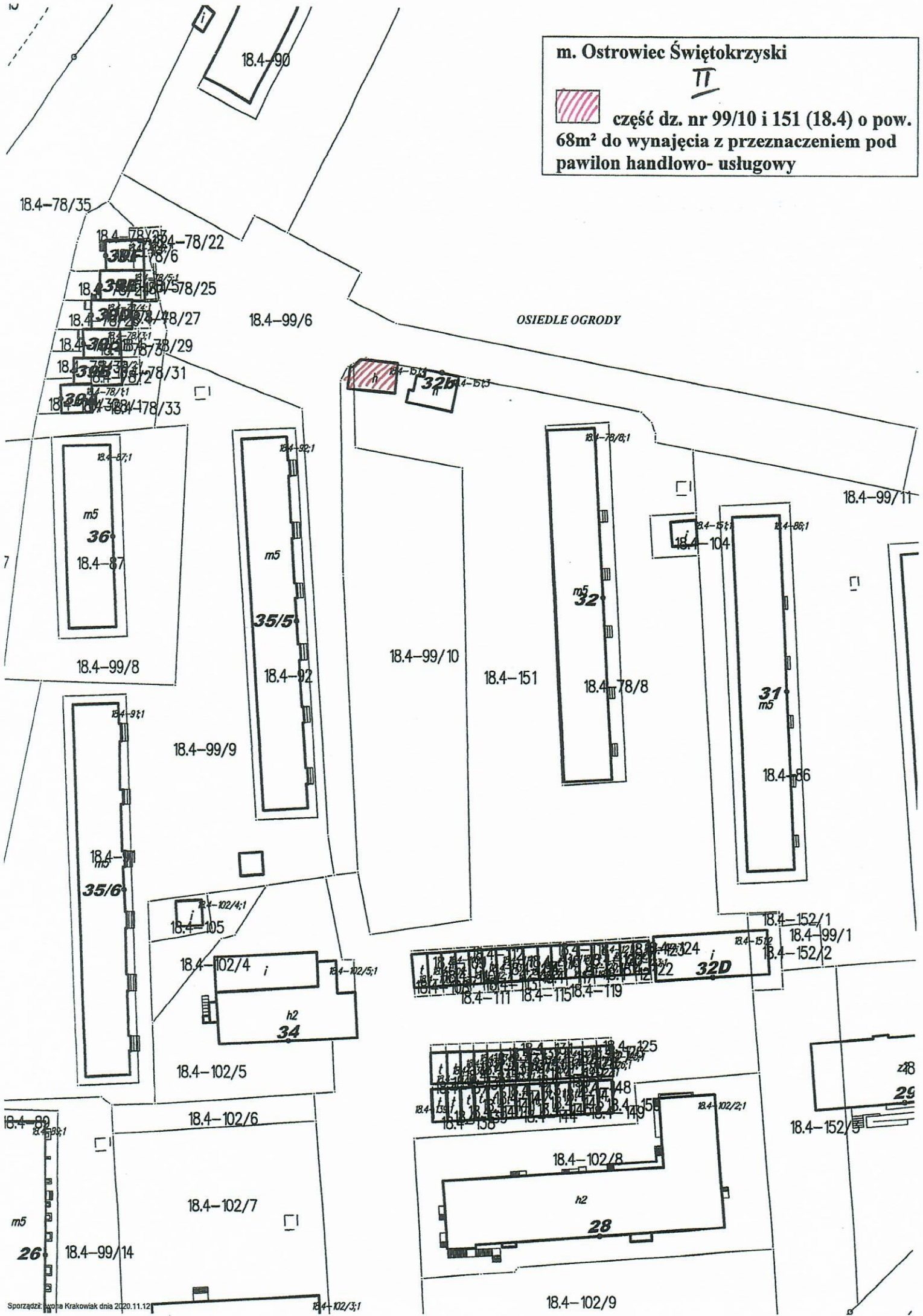


m. Ostrowiec Świętokrzyski

II



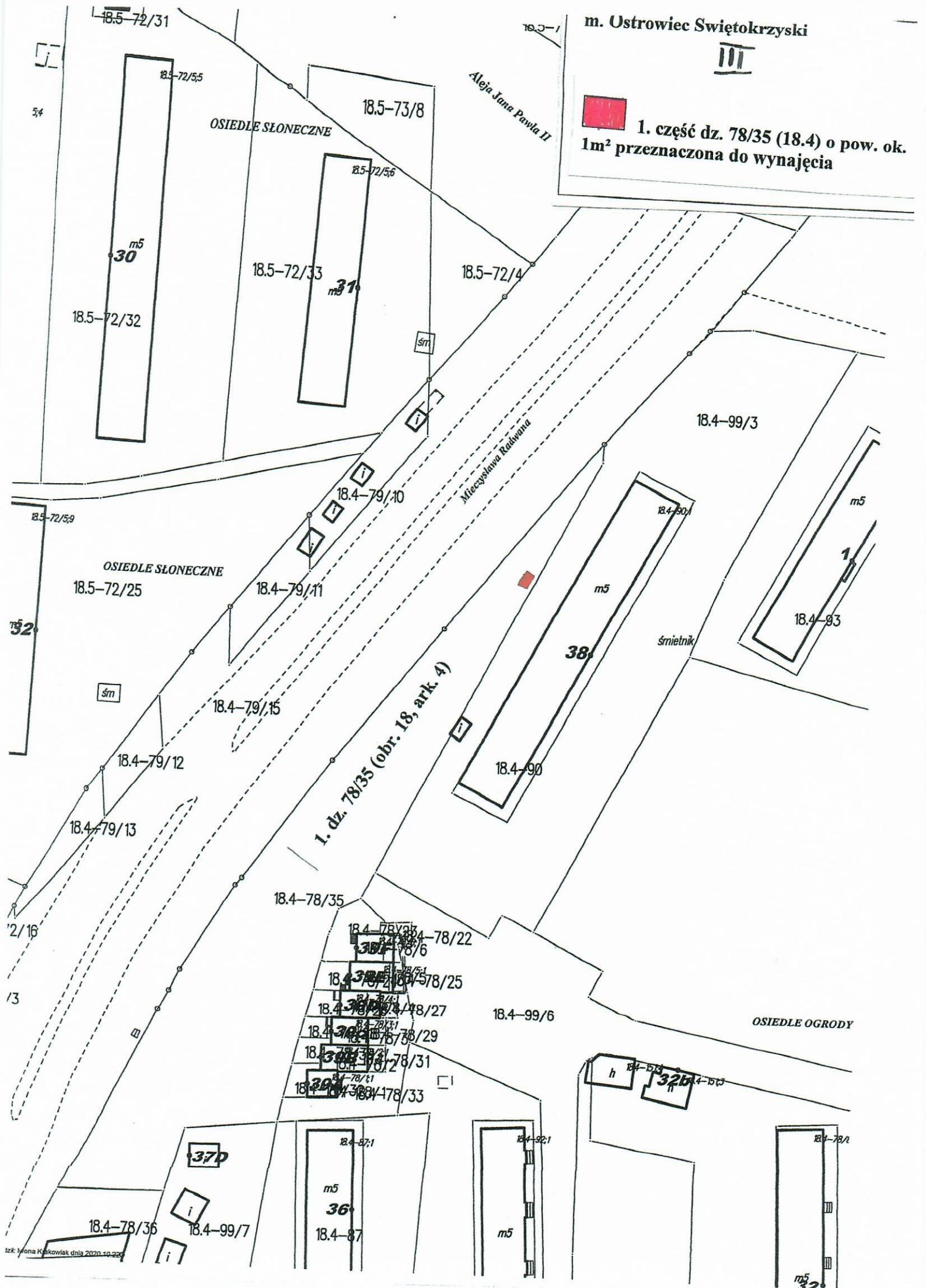
część dz. nr 99/10 i 151 (18.4) o pow. 68m² do wynajęcia z przeznaczeniem pod pawilon handlowo- usługowy



m. Ostrowiec Świętokrzyski



1. część dz. 78/35 (18.4) o pow. ok. 1m² przeznaczona do wynajęcia



tek: Iwona Kajakowiak dnia 2020.10.22