

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2020 r.

w sprawie zbycia części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 33/33 (Obr. 17, ark. 3) o powierzchni 0,0074 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Jana Pawła II, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą numer KI1O/00031135/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

RADCA PRAWNY

 mgr **Murzyn**
539

UZASADNIENIE

Działka objęta uchwałą położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na gruncie znajdują się schody i podpory nawisu pierwszego piętra pawilonu handlowo – usługowego, zlokalizowanego na przyległej działce nr 33/16, a pozostała część gruntu zajęta jest pod dojście do tego pawilonu.

Właściciel działki nr 33/16 aktualnie z przedmiotowego gruntu korzysta na podstawie umowy najmu.

Mając na uwadze położenie i kształt działki, który uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie oraz fakt, że na działce nie jest planowana realizacja inwestycji gminnych, a działka nr 33/33 niewątpliwie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej zwiększając jej powierzchnię i poprawiając funkcjonalność jej zagospodarowania, zasadnym jest podjęcie projektu uchwały.

Sprzedaż gruntu w drodze bezprzetargowej regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie nieruchomości umożliwi nabywcy swobodne i niezależne inwestowanie na gruncie, tym samym zapewni jej najbardziej racjonalne zagospodarowanie, a Gmina uzyska wpływy do budżetu ze sprzedaży działki

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego


mgr Anna Targowska

