

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego  
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec  
Świętokrzyski**

Na podstawie art. 236 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1740) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres kolejnych 40 lat okresu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych przy ul. Mieczysława Radwana:

- 1) działki Nr 78/6 (obręb 18, arkusz 4), o pow. 0,0039ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KII0/00016111/6, zabudowanej pawilonem handlowo-usługowym,
- 2) działki Nr 78/5 (obręb 18, arkusz 4), o pow. 0,0058ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KII0/00016110/9, zabudowanej pawilonem handlowo-usługowym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## Uzasadnienie

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych przy ul. Mieczysława Radwana, oznaczonych jako działki Nr 78/6 (obręb 18, arkusz 4), o pow. 0,0039ha, księga wieczysta Nr KIIO/00016111/6 oraz Nr 78/5 (obręb 18, arkusz 4), o pow. 0,0058ha, księga wieczysta Nr KIIO/00016110/9 zostało ustanowione na okres 40 lat (tj. w stosunku do działki Nr 78/6 w roku 1980, zaś w stosunku do działki Nr 78/5 w roku 1982).

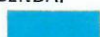



Zgodnie z art. 36 § 2 k. c. w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu wieczysty użytkownik może żądać jego przedłużenia na dalszy okres od czterdziestu do dziewięćdziesięciu dziewięciu lat.

W związku z upływającym terminem użytkowania wieczystego dotychczasowi użytkownicy złożyli wniosek o jego przedłużenie kolejne 40 lat.

Przedmiotowe nieruchomości są zabudowane pawilonami handlowo-usługowymi stanowiącymi współwłasność współużytkowników wieczystych i wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem zawartym w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. W przypadku nieprzedłużenia okresu użytkowania wieczystego nastąpi jego rozwiązanie, a po stronie właściciela gruntu powstanie obowiązek zwrotu nakładów poniesionych przez współużytkowników wieczystych na budowę pawilonów handlowo-usługowych.

Biorąc pod uwagę upływający termin użytkowania wieczystego oraz obowiązek właściciela gruntu zwrotu poniesionych przez użytkowników wieczystych nakładów w przypadku nieprzedłużenia powyższego terminu - zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

LEGENDA:

-  - działki objęte wnioskiem o przedłużenie okresu użytkowania wieczystego
-  - działki stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski,
-  - działki stanowiące własność osób fizycznych
-  - działka stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz osoby fizycznej

SKALA OPRACOWANIA 1:500

