

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2020 r.

w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Górnej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą numer KI1O/00030558/5, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 13/2 (Obr. 40, ark. 3) o powierzchni 1,1713 ha - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Górnej 1A, objętej księgą wieczystą numer KI1O/00047751/0, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 15/3 (Obr. 40, ark. 3) o powierzchni 0,2621 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**




UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Górnej 1A, zabudowana budynkiem mieszkalnym wraz z zabudową towarzyszącą, nie posiada prawnie uregulowanego bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jej obsługa komunikacyjna odbywa się drogą gruntową znajdującą się na części działki nr 13/2, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Pas gruntu wykorzystywany jako droga, pozostaje poza istniejącym ogrodzeniem w/w działki.

Przedmiotowa droga jest ogólnodostępna, ale wnioskodawcy zainteresowani są prawnym uregulowaniem kwestii dostępu do drogi publicznej dla własnej nieruchomości, poprzez ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu.

Służebność gruntowa podlega wpisowi w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości obciążonej oraz dla nieruchomości władającej.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że ustanowienie służebności nastąpi za wynagrodzeniem, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

-  - działka nr 13/2, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski
-  - działka nr 15/3, stanowiąca własność Wnioskodawcy
-  - część działki nr 13/2, która będzie służyła wykonywaniu służebności gruntowej

