

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XLVIII/77/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- §1.** Uchwala się Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.
- §2.** Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:
- 1) załącznik nr 1.1 – „Część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” (tekst);
 - 2) załącznik nr 1.2 – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – użytkowanie i układ komunikacyjny” (rysunek w skali 1:10 000);
 - 3) załącznik nr 1.3 – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – uwarunkowania przyrodniczo-kulturowe” (rysunek w skali 1:10 000);
 - 4) załącznik nr 1.4 – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – system zaopatrzenia w wodę” (rysunek w skali 1:10 000);
 - 5) załącznik nr 1.5 – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – system odprowadzania ścieków” (rysunek w skali 1:10 000);
 - 6) załącznik nr 1.6 – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – system elektroenergetyczny, gazowniczy i ciepłowniczy” (rysunek w skali 1:10 000);
 - 7) załącznik nr 2.1 – „Część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (tekst);
 - 8) załącznik nr 2.2 – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (rysunek w skali 1:10 000);
 - 9) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


mgr Jacek Murzyn
KL 1539

.....
(Podpis i pieczęć radcy prawnego)

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu projektodawcy: Dominik Smoliński – Naczelnik Wydziału Planowania i Rozwoju

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę przestrzenną gminy, sporządzanym dla całego jej obszaru w granicach administracyjnych. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest wytyczną dla władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w jego granicach administracyjnych dotychczas obowiązywało Studium, przyjęte uchwałą Nr XXII/245/99 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zmienione uchwałą Nr XXXVII/28/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz uchwałą Nr XLVI/56/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Obowiązujące Studium w świetle zmian przepisów na przestrzeni minionych lat nie spełniało wymogów wynikających z obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). Rozbieżność ww. dokumentu z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności dotyczyła obowiązkowego zakresu studium określonego w art. 10 tejże ustawy. Ponadto zmianom uległ szereg przepisów odrębnych powiązanych z planowaniem przestrzennym, w tym między innymi: ustawa o ochronie przyrody, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawa Prawo wodne, ustawa Prawo ochrony środowiska, ustawa Prawo geologiczne i górnicze i inne.

W dokumencie występowały również braki spowodowane nieuwzględnieniem obecnie istniejących uwarunkowań oraz potrzeb inwestycyjnych zgłaszanych we wnioskach mieszkańców i potencjalnych inwestorów, co w istotny sposób ograniczało rozwój przestrzenny i ekonomiczny miasta. Tym samym nie było możliwości sporządzania w tym zakresie planów miejscowych, które nie mogą naruszać ustaleń Studium, o czym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W celu oceny aktualności Studium dokonano kolejnej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w wyniku której stwierdzono jego nieaktualność.

Wobec powyższego Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego podjęła uchwałę Nr XLVIII/77/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowej edycji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Projekt Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233).

Projekt Studium składa się z uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część dotycząca „uwarunkowań” ma charakter opisu i oceny uwarunkowań wynikających z położenia miasta, uwarunkowań przyrodniczych, demograficznych i gospodarczych, kulturowych, prawnych oraz wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego. Ilustrowana jest rysunkami, dokumentacją fotograficzną oraz schematami zawartymi w tekście Studium. Ta część nie zawiera ustaleń wiążących przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Natomiast część dotycząca „kierunków” ma charakter ustaleń, które są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszy dokument projektu Studium składa się z części tekstowej z podziałem na:

- „Część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”,
 - „Część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego”
- oraz części graficznej, obejmującej rysunki w tekście oraz rysunki w skali 1:10 000:
- „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – użytkowanie i układ komunikacyjny”,
 - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – uwarunkowania przyrodniczo-kulturowe”,
 - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – system zaopatrzenia w wodę”,
 - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – system odprowadzania ścieków”,
 - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – system elektroenergetyczny, gazowniczy i ciepłowniczy”,
 - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Projekt nowego Studium, przedłożony do uchwalenia jest zgodny z polityką przestrzenną miasta Ostrowca Świętokrzyskiego a tym samym stanowi postawę do tworzenia prawa miejscowego na terenie miasta w opracowywanych na jego podstawie planach miejscowych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego jest zasadne.