

Zarządzenie Nr V/416/2020

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu w mieszkaniowym zasobie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) w związku z uchwałą Nr XIV/55/2019 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2019 – 2023 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2019 r. poz. 2483), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się stawkę podstawową za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w wysokości: 3,76 zł (słownie: trzy złote 76/100) z wyłączeniem lokali mieszkalnych w budynkach, o których mowa w ust. 3 i 4.

2. Stawka podstawowa za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu podlega podwyższeniu lub obniżeniu w przypadku wystąpienia czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu określonych w rozdziale V uchwały Nr XIV/55/2019 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2019 – 2023.

3. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali w budynku przy ul. Polnej 3A ustala się w wysokości 7,30 zł (słownie: siedem złotych 30/100).

4. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali w budynku przy ul. Mikołaja Reja 11 ustala się w wysokości 7,28 zł (słownie: siedem złotych 28/100).

§ 2.1. Ustala się stawkę podstawową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w przypadku najmu socjalnego lokalu w wysokości 1,79 zł (słownie: jeden złoty 79/100).

2. Stawka podstawowa za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w przypadku najmu socjalnego lokalu podlega obniżeniu w przypadku wystąpienia czynników obniżających wartość użytkową lokalu określonych w rozdziale V uchwały Nr XIV/55/2019 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2019 – 2023.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr V/530/2019 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 31 października 2019r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek czynszu za lokale socjalne w zasobie mieszkaniowym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. Prezydenta Miasta
Piotr Dasios
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego**