

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie, na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski prawa użytkowania wieczystego działek o łącznej powierzchni: 6,7081 ha położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Świętokrzyskiej, oznaczonych numerami: 1/10 (obr.43, ark.1) o pow. 1,4030 ha, 1/11 (obr.43, ark.1) o pow. 0,9253 ha, 1/17 (obr.43, ark.3) o pow. 3,7534 ha, 1/18 (obr.43, ark.3) o pow. 0,4772 ha i 1/21 (obr.43, ark.3) o pow. 0,1492 ha, ujawnionych w księdze wieczystej KI10/00033607/5 wraz z prawem własności budynku, budowli i urządzeń, znajdujących się na przedmiotowych działkach.

§ 2. Wydatek związany z nabyciem nieruchomości, o której mowa w §1, znajduje pokrycie w dziale 700, rozdział 70005, § 6050 – wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na rok 2020.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§.4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca- Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

Uzasadnienie

Krajowa Spółka Cukrowa S.A. z siedzibą w Toruniu ogłosiła aukcję (licytację) na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o łącznej pow. 6,7081 ha położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Świętokrzyskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 1/10, 1/11(obr.43, ark.1) oraz nr:1/17, 1/18 i 1/21 (obr.43, ark.3) wraz z prawem własności budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na tej nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostkach oznaczonych symbolami: 1KPD – jako teren publicznych ciągów pieszo-jednych; 2WS i 3WS – jako teren wód powierzchniowych śródlądowych – stawy o funkcji retencyjnej i gospodarczej wraz z urządzeniami wodnymi; 1US;ZD – jako teren sportu i rekreacji – z dopuszczeniem lokalizacji rodzinnych ogrodów działkowych oraz 1 KDW – jako teren drogi wewnętrznej.

Mając na uwadze powyższe przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które związane jest z realizacją zadań gminy m.in. z zakresu utrzymania dróg, ciągów publicznych oraz terenów rekreacyjnych, jak również tworzenia warunków do rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, zasadnym jest nabycie przedmiotowych działek do gminnego zasobu nieruchomości.




Powyższe pozwoli na poszerzenie terenu istniejącego ogrodu działkowego przylegającego bezpośrednio do w/w działek, tym samym wpłynie na poprawę warunków prawnych i przestrzennych w celu zaspokajania potrzeb wypoczynkowych i rekreacyjnych członków społeczności lokalnych.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego


mgr Arna Targowska

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski
m. Ostrowiec Świętokrzyski
ul. Świętokrzyska

-  działki będące własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski
-  działki oddane przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski w użytkowanie Polskiemu Związkowi Działkowców lub w użytkowanie wieczyste innym firmom
-  działki przewidziane do nabycia na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski

