

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2020 r.

w sprawie zbycia części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 116/1 (Obr. 11, ark. 3) o pow. 0,0053 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00021138/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Marek Rachwał
KL-K-914

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina jest właścicielem działki gruntu, opisanej w § 1 niniejszej uchwały, położonej na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z wnioskiem o nabycie przedmiotowego gruntu w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości, zwrócili się właściciele nieruchomości przyległej, zabudowanej pawilonem handlowym, oznaczonej jako działka nr 116/2 o pow. 0,0127 ha. Obecnie część działki gminnej nr 116/1 o pow. 0,0024 ha wynajmowana jest na rzecz Wnioskodawców z przeznaczeniem pod ekspozycję towarów.

Działka nr 116/1 pozostaje poza urządzonymi pasami drogowymi ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego i ul. Marii Konopnickiej, a ze względu na jej kształt i niewielką powierzchnię nie może zostać samodzielnie zagospodarowana, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, wpływając tym samym na korzystniejsze zagospodarowanie całego terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe, proponuje się sprzedaż działki nr 116/1 o pow. 0,0053 ha w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, łącznie z którą stanowić będzie funkcjonalną całość. Sprzedaż omawianego gruntu pozwoli na jego racjonalne wykorzystanie jak również wpłynie na uzyskanie dochodu do budżetu Gminy.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego


mgr Anna Targowska

