

## ZARZĄDZENIE NR V/367/2020

### PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 18 sierpnia 2020 r.

#### w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na zbycie części nieruchomości

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 30 ust.1, ust.2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z § 4 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w wykonaniu uchwały Nr XXVIII/9/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie zbycia części nieruchomości, z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§1. Przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż:

1) prawa własności działek, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim, o numerach ewidencyjnych:

- a) 3/46 (Obr. 43, ark. 4) o powierzchni 0,1040 ha, położonej przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00045128/0,
- b) 3/53 (Obr. 43, ark. 4) o powierzchni 0,2913 ha, położonej przy ul. Świętokrzyskiej, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00045783/9,

2) zabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 3/58 (Obr. 43, ark. 4) o powierzchni 0,1352 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00049787/5, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski,

3) prawa użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 3/23 (Obr. 43, ark. 4) o powierzchni 0,3679 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Świętokrzyskiej, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00062497/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§2. W celu przeprowadzenia przetargu ustala się:

1) łączną cenę wywoławczą netto w wysokości **365 000,00 zł** (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy), w tym:

- a) cenę prawa własności działki nr 3/46 - w wysokości 38 600,00 zł (słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy sześćset),
- b) cenę prawa własności działki nr 3/53 - w wysokości 107 700,00 zł (słownie złotych: sto siedem tysięcy siedemset),
- c) cenę prawa własności zabudowanej działki nr 3/58 - w wysokości 113 200,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy dwieście),
- d) cenę prawa użytkowania wieczystego działki nr 3/23 - w wysokości 105 500,00 zł (słownie złotych: sto pięć tysięcy pięćset),

- 2) wadium w wysokości **36 500,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy pięćset),
- 3) wadium może być wnoszone w pieniądzu PLN,
- 4) w celu wyodrębnienia w cenie uzyskanej w przetargu cen prawa własności działek nr 3/46, nr 3/53 i nr 3/58 oraz ceny prawa użytkowania wieczystego działki nr 3/23, przyjęte zostaną proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej netto.

§3. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3, 4 i 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w tym minimalne postąpienie wynosi 3 650,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt).

§4.1. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca części nieruchomości, o których mowa w §1, przy sporządzaniu umowy ich sprzedaży, ustanowi nieodpłatną służebność gruntową na działkach nr 3/53 i nr 3/58 (Obr. 43, ark. 4) na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, jako aktualnego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3/25 (Obr. 43, ark. 4) o pow. 1,1734 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00043860/9 oraz jej każdorazowego właściciela.

2. Wykonywaniu służebności, polegającej na prawie przejścia i przejazdu od ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, będzie służył pas gruntu o powierzchni 400 m<sup>2</sup> (5 m szerokość x 80 m długość), zaznaczony na załączniku do niniejszego zarządzenia.

§5.1. Ustanowienie służebności gruntowej, następuje na czas nieoznaczony i jej wykonywanie nie może utrudniać korzystania z nieruchomości obciążonej.

2. W celu umożliwienia prawidłowego wykonywania służebności gruntowej, każdorazowy właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3/25 (Obr. 43, ark. 4) zobowiązany będzie do utrzymywania w odpowiednim stanie pasa gruntu obciążonego służebnością gruntową.

§6. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży i ustanowienia służebności gruntowej w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe z tym związane, poniesie Nabywca praw, o których mowa w §1.

§7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjno – Prawnego i Komisji Przetargowej – w zakresie przeprowadzenia przetargu oraz Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
Jarosław Górczyński**

