UMOWA – projekt

zawarta w dniu ..... w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **Gminą Ostrowiec Świętokrzyski - Urzędem Miasta** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5, NIP 661 000 39 45, REGON 291009834, którą reprezentują:

1. Pan **Dominik Smoliński** – Wiceprezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or.0052.40.2018 z dnia 23.11.2018r.
2. Pan **Artur Majcher** – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej, na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr Or.0052.35.2019 z dnia 02.09.2019 r.,

zwaną w treści umowy „Zamawiającym",

a

firmą ....., którą reprezentuje:

1. .....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą".

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z § 1, ust. 3, pkt 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr IV/48/2016 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 20 stycznia 2016 roku, których wartość nie przekracza równowartości 30.000,00 euro, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie pn.: „Aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2012 – 2027".
2. Zakres zamówienia obejmuje aktualizację danych zawartych w dokumencie pn.: „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2012 – 2027" przyjętym uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr XVII/173/2011 z dnia 30 listopada 2011r., a w szczególności aktualizację:
   1) oceny i charakterystyki aktualnego stanu energetyki, w tym źródeł zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną, gaz, olej opałowy, węgiel i inne oraz struktury zużycia tych mediów na terenie gminy;
   2) oceny rynku paliw i energii;
   3) przedsięwzięć racjonalizujących użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych;
   4) możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów energetycznych;
   5) określenia możliwości modernizacji istniejących źródeł energii i sieci energetycznych;
   6) analizy dokumentów planistycznych dla określenia potencjalnych potrzeb energetycznych;
   7) wariantowej prognozy zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i gaz w okresie do 2027r. oraz analizę możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
   8) proponowanych źródeł finansowania inwestycji energetycznych;

9) zakresu współpracy z innymi gminami – przeprowadzenia uzgodnień z gminami sąsiednimi;
10) oceny bezpieczeństwa energetycznego gminy;
11) wniosków i zaleceń oraz zakresu niezbędnych inwestycji i przedsięwzięć gwarantujących bezpieczeństwo energetyczne.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wzięcia udziału w posiedzeniach komisji Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz sesjach Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w tym prezentacji „Aktualizacji planu założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2012 – 2027", udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania.
   O terminach posiedzeń Komisji Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz Sesji Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Zamawiający zobowiązuje poinformować Wykonawcę z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem.
4. Przy opracowywaniu „Aktualizacji planu założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2012 – 2027" przewiduje się ścisłą współpracę Wykonawcy z Zamawiającym na poszczególnych etapach tworzenia i opiniowania w/w dokumentu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania dokumentacji Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, wymogami ustawy Prawo energetyczne, ustawy o samorządzie gminnym oraz innymi przepisami prawa, obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy.

§ 2

Strony ustalają termin zakończenia całości zadania określonego w § 1 do dnia **15 grudnia 2020r**.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosi:
   1) ..... zł netto (słownie: .....),
   2) do kwoty określonej w pkt 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23% w kwocie: ..... zł (słownie: .....),
   3) wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie zadania wynosi: ..... zł (słownie: .....).
2. Rozliczenie wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie jednej faktury, płatnej do 30 grudnia 2020r. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół stwierdzający należyte wykonanie zamówienia.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za zrealizowanie umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o ile Wykonawca korzysta z ich usług i biorą oni udział w realizacji umowy. Jeżeli część przedmiotu niniejszej umowy, objęta wystawioną przez Wykonawcę fakturą, realizowana była przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty, najpóźniej w dniu złożenia faktury, wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z tytułu wykonania usług objętych fakturą. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż do dnia określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2).

4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, w części równej sumie kwot należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), których zapłata nie została udowodniona.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w ciągu 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z tytułu wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego, z powodów określonych w ust. 3.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania korygującej faktury VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
11. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
12. Faktura powinna wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45, natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Głogowskiego 3/5, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski.
13. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
14. Łączne wynagrodzenie umowne brutto zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
15. Wynagrodzenie stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat; różnice pomiędzy przyjętą przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ceną, a faktyczną ceną wykonania przedmiotu umowy stanowi ryzyko Wykonawcy i obciąża go w całości.
16. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP.....

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) udzielenia upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji samorządowej i rządowej oraz przed przedsiębiorstwami energetycznymi w celu uzyskania wszelkich danych, uzgodnień i innych dokumentów związanych z realizacją zadania,
   2) przekazania opracowania pn.: „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2012 – 2027" w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
   3) przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) wykonania opracowania „Aktualizacji planu założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2012 – 2027" zgodnie z umową, zasadami wiedzy fachowej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z przyjętymi uzgodnieniami,
   2) opracowania harmonogramu prac i przedstawienia go Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
   3) przedłożenia Zamawiającemu opracowania do zaopiniowania i wprowadzenia ewentualnych poprawek i uzupełnień,
   4) uzyskania pozytywnej opinii samorządu Województwa Świętokrzyskiego w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz zgodności z założeniami polityki energetycznej państwa,
   5) analizy wnoszonych do opracowania wniosków i uwag w czasie wyłożenia opracowania do publicznego wglądu,
   6) prezentacji opracowanego materiału na posiedzeniach komisji Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego i podczas sesji Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego,
   7) przekazania kompletnej dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
   8) uzyskania wszystkich wymaganych przepisami prawa opinii i uzgodnień,
   9) uzupełniania i poprawiania dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,
   10) uzupełniania i poprawiania dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,
   11) uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach, w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
   12) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów, sprzętu oraz transportu własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z warunkami opisanymi w umowie. Wszystkie mapy, uzgodnienia, opinie itp. niezbędne do opracowania dokumentacji będą pozyskiwane i dokonywane we własnym zakresie oraz na własny koszt Wykonawcy.
3. Strony zobowiązują się do porozumiewania się w toku realizacji niniejszej umowy na piśmie, poprzez korespondencję doręczoną adresatowi za pokwitowaniem/ potwierdzeniem odbioru bądź elektronicznie.

§ 5

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu każdą wersję opracowania, o którym mowa w § 1 umowy w następujących formach:

1) papierowej – w 5 egzemplarzach (załączniki mapowe w skali 1:20 000),
2) elektronicznej – w 2 egzemplarzach na informatycznym nośniku danych CD lub DVD w postaci plików w formacie: tekst – .pdf, .doc lub .odt – tekst, mapy – .jpg, umożliwiającym umieszczenie dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego.

2. Przekazanie opracowania, o której mowa w § 1, nastąpi w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Podpisany protokół zdawczo – odbiorczy poświadcza wyłącznie fizyczne przekazanie opracowania Zamawiającemu.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania opracowania może uznać jakość otrzymanej dokumentacji lub w uzasadnionym przypadku poinformować Wykonawcę o ustalonych wadach lub usterkach. Uznanie właściwej jakości opracowania lub informacja o wadach zostanie przekazana Wykonawcy w formie pisemnej.
4. W razie stwierdzenia wad przekazanego opracowania, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy siedmiodniowy termin od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego do ich bezpłatnego usunięcia. Przez wady należy rozumieć niezgodność dostarczonych materiałów z zakresem wymagań oraz inne negatywne uwagi Zamawiającego.
5. Uznanie właściwej jakości opracowania jest podstawą do spisania protokołu stwierdzającego należyte wykonanie zamówienia, który zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z jednoczesnym zastosowaniem odpowiednich zapisów dotyczących kar umownych.

§ 6

1. Powstałe w wyniku realizacji umowy opracowania jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się tych roszczeń.
4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałego na mocy umowy opracowania oraz własność powstałego na mocy umowy opracowania, w tym również prawo do wykonania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
   1) utrwalanie powstałego na mocy umowy opracowania w postaci cyfrowej na nośniku (np. CD-R, pendrive, DVD),
   2) zwielokrotnienie dowolną techniką powstałego na mocy umowy opracowania,
   3) użyczenia dzierżawy lub najmu opracowania,
   4) publikację opracowania zgodnie z umową dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego,

5) publiczne wystawianie, wyświetlanie, udostępnienie opracowania lub jego fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
6) publiczne udostępnianie przedmiotu umowy lub jej fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych.

5. Honorarium za przeniesione na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawo do wykonywania zależnych praw autorskich zostało zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje w szczególności:
   1) przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowania na rzecz Zamawiającego w celu wykorzystania go w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz w niniejszej umowie,
   2) korzystanie przez Zamawiającego z opracowania w celu wykorzystania go w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz w niniejszej umowie.

§ 7

Na podstawie umowy Wykonawca udziela rękojmi na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia określonego w § 2.

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o których mowa w §2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §3 ust. 1 pkt 3, za każdy dzień stwierdzonego opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 – w tym przypadku Zamawiający nie zapłaci kary umownej.
5. Za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze opracowania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
6. W przypadku, gdy kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

7. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, z wynagrodzenia umownego.

§ 9

1. Strony ustalają, że osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy będą:
   1) ze strony Wykonawcy:.....,
   2) ze strony Zamawiającego:.....

§ 10

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umowy o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy we wskazanym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Na roboty lub prace wykonane przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

§ 11

1. Zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
   1) zmiany danych teleadresowych,
   2) zmiany numerów kont bankowych,
   3) zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
   4) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie

rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,

5) zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie oraz załącznikach do niej ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących przedmiotu umowy),
6) zmiany terminu wykonania zadania określonego w § 2 niniejszej umowy w przypadku:
   a) doznania przez Wykonawcę długotrwałej przeszkody ze strony Zamawiającego, bądź organu administracji publicznej,
   b) katastrofy naturalnej zdefiniowanej w ustawie z dnia 18 kwietnia 2002 roku o stanie klęski żywiołowej,
   c) wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),
   d) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
   e) przedłużających się uzgodnień, powstania konieczności uzyskania dodatkowych warunków i opinii,
   f) zmiany terminów posiedzeń Komisji oraz sesji Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.
7) kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
   a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub przejęcia dotychczasowego Wykonawcy lub nabycia jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
   b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.

4. Warunkiem dokonania zmiany terminów, o których mowa w ust. 3 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony stosownego aneksu do umowy. Wykonawca może złożyć stosowny wniosek w terminie 14 dni przed umownym terminem zakończenia określonym w § 2.
5. Warunki dokonania zmian umowy:
   1) zmiany będą dokonywane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
   2) wnioski o zmianę przekazane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,
   3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizację przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
7. Wszystkie postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
   2) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
   3) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub, gdy Wykonawca jest opóźniony w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie o co najmniej 14 dni,
   4) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych prac.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, ustala się następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych prac na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
6. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych prac.
7. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia z rękojmi.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 14

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się załatwić na drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia jej, poddać się rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla

Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

.....
Wiceprezydent Miasta

.....
Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej

.....
Skarbnik Miasta

RADCA PRAWNY
mgr Ewa Murzyn
KL-K-539

.....
Radca Prawny