

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie działek, położonych
w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Tadeusza Boya-Żeleńskiego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wynajęcie n/w działek będących własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego, ujawnionych w księdze wieczystej nr KI1O/00021138/9, tj.:

- 1) gruntu o powierzchni 57m², stanowiącego działkę nr 116/7 (Obr. 11 ark. III),
- 2) gruntu o powierzchni 55m², stanowiącego działkę nr 116/8 (Obr. 11 ark. III).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działek przy ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego, tj. gruntu o powierzchni 57m² stanowiącego działkę nr 116/7 (Obr. 11 ark. 3) oraz gruntu o powierzchni 55m² stanowiącego działkę nr 116/8 (Obr. 11 ark. 3).

Przedmiotowy grunt był już wynajmowany, odpowiednio:

- działka nr 116/7 (Obr. 11 ark. 3) na rzecz właściciela nieruchomości 116/5,
- działka nr 116/8 (Obr. 11 ark. 3) na rzecz właściciela nieruchomości 75/129.

Obecnie najemcy zwrócili się o zawarcie umów na dalszy okres.

Proponuje się wynajęcie gruntu na czas nieoznaczony, co wymaga podjęcia stosownej uchwały przez radę gminy w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze, że z tytułu najmu gmina uzyskuje wpływy do budżetu, a teren pozostaje zagospodarowany, zasadnym jest przyjęcie projektu uchwały.