

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zbycia części nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 153/3 (Obr. 10, ark. 3) o pow. 0,0044 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Wieniawskiego, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00029164/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości położonej przy ul. Henryka Wieniawskiego, oznaczonej jako działka gruntu nr 13/3 (Obr. 10, ark. 3) o powierzchni 0,0514 ha, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości, przylegającego gruntu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały. Wnioskodawca wykorzystuje przedmiotowy grunt z przeznaczeniem pod zielen przydomową – cele rekreacyjno-wypoczynkowe, na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Gminą na czas nieokreślony.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Działka ta pozostaje poza urządzonym pasem drogowym publicznej drogi gminnej – ul. Henryka Wieniawskiego, a ze względu na jej kształt i powierzchnię nie może zostać samodzielnie zagospodarowana, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej zwiększając powierzchnię posesji otaczającej dom jednorodzinny, co wpływa na korzystniejsze warunki zagospodarowania tej nieruchomości.

Uwzględniając powyższe, proponuje się sprzedaż działki nr 153/3 (Obr. 10, ark. 3) o pow. 0,0044 ha w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, łącznie z którą stanowić będzie funkcjonalną całość. Sprzedaż omawianego gruntu pozwoli na jego racjonalne wykorzystanie.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.