

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2020 r.

w sprawie zbycia części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 103/27 (Obr. 11, ark. 2) o pow. 0,0173 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Cypriana Kamila Norwida, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00025442/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki gruntu położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Cypriana Kamila Norwida, oznaczonej nr 103/27 (Obr.11, ark.2) o pow. 0,0173 ha.

Przedmiotowa działka gruntu położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane oznaczony symbolem B (tereny mieszkaniowe).

Mając na względzie, że przedmiotowa działka znajduje się poza pasem drogowym ul. Cypriana Kamila Norwida i nie planuje się na niej realizacji zadań gminnych, a także, że parametry działki, jej kształt i położenie wskazują możliwość jej samodzielnego zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości, proponuje się przeznaczenie jej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, którego celem jest osiągnięcie jak najwyższej ceny. Wpłynie to na uzyskanie dochodu do budżetu Gminy, zaś nabywcy pozwoli na jej jak najbardziej racjonalne zagospodarowanie.

Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.