

ZARZĄDZENIE Nr V/299/2020

PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 26 czerwca 2020r.

w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż części nieruchomości w postaci lokalu użytkowego

Na podstawie art.4 pkt 9, art.37 ust.1, art. 38 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust.1, ust.1a i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 3 ust.1-3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 532 z późn.zm) w związku z § 4 ust. 2, ust.3 i ust.4 oraz § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz.1490), w wykonaniu Uchwały Nr XXXI/32/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 kwietnia 2020 roku w sprawie zbycia części nieruchomości, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KIIO/00013988/3 w postaci lokalu użytkowego oznaczonego nr 2 o powierzchni użytkowej 242,67 m² usytuowanego w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Starokunowskiej Nr 1/7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, [tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 68/4 (Obręb 36, arkusz 4) o powierzchni 798 m², objętej księgą wieczystą nr KIIO/00013988/3], który powstanie z chwilą ustanowienia odrębnej własności tego lokalu.

§ 2. W celu przeprowadzenia przetargu ustala się :

- 1) cenę wywoławczą w wysokości – 410.000,00zł (słownie złotych: czterysta dziesięć tysięcy 00/100),
- 2) wadium (wnoszone w pieniądzu PLN) w wysokości 41.000,00zł (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy 00/100),

§ 3. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3, 4 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozdz. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w tym minimalne postąpienie wynosi 4.100,00zł (słownie złotych: cztery tysiące sto 00/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjno-Prawnego i Komisji Przetargowej – w zakresie przeprowadzenia przetargu oraz Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. Prezydenta Miasta
Piotr Dasios
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego**