

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 43/1 (obr. 35, ark. 1) o pow. 0,2043 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. dr Adama Wardyńskiego 26, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00021051/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

## Uzasadnienie

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości, opisanej w § 1 projektu niniejszej uchwały, położonej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowo-handlowej, na terenie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Śródmieście w Ostrowcu Świętokrzyskim, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planem symbolem „1U/Mn” – tereny zabudowy usług miastotwórczych/zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem, w którym mieściła się siedziba Miejskiej Biblioteki Publicznej w Ostrowcu Świętokrzyskim. Dodatkowo na terenie nieruchomości znajdują się dwa budynki gospodarcze. Na nieruchomości nie jest planowana realizacja zadań gminnych. Z uwagi na atrakcyjne położenie, przeznaczenie w planie miejscowym oraz fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie jest wykorzystywana, zasadnym jest jej zbycie. W wyniku sprzedaży nieruchomości, Gmina uzyska wpływ do budżetu z tytułu jej zbycia oraz nastąpi wzrost należności podatkowych. Nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu. Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Z uwagi na powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.