

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jarzębinowej (obr. 9, ark. 2), oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej
1.	2/2	0,1408 ha	KI1O/00067827/0
2.	2/7	0,1239 ha	KI1O/00067832/8
3.	2/11	0,1451 ha	KI1O/00067836/6
4.	2/15	0,1182 ha	KI1O/00067840/7
5.	2/19	0,1106 ha	KI1O/00067844/5
6.	2/23	0,1106 ha	KI1O/00067848/3
7.	2/27	0,1106 ha	KI1O/00067852/4
8.	2/31	0,1106 ha	KI1O/00067856/2
9.	2/35	0,1182 ha	KI1O/00067860/3

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

Uzasadnienie

Na terenie położonym w rejonie ul. Jarzębinowej został wydzielony kompleks 36 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na dużą ilość działek zaplanowano dokonywać ich sprzedaży sukcesywnie. W pierwszym etapie do zbycia zostało przeznaczonych 9 działek, tj. działki nr: 2/1, 2/6, 2/10, 2/14, 2/18, 2/22, 2/26, 2/30 i 2/34 (obr. 9, ark. 2), przylegające bezpośrednio do ul. Jarzębinowej. Spośród działek przeznaczonych dotychczas do zbycia, w wyniku przeprowadzonych przetargów, 5 z nich znalazło już nabywców. Mając na uwadze zainteresowanie uczestników rynku nieruchomości, zasadnym jest przeznaczenie kolejnych działek do sprzedaży. W związku z powyższym, w drugim etapie proponuje się przeznaczyć do sprzedaży 9 działek, tj. działki nr: 2/2, 2/7, 2/11, 2/15, 2/19, 2/23, 2/27, 2/31 i 2/35 (obr. 9, ark. 2). Zbycie nieruchomości umożliwi zagospodarowanie działek, a ich nabywcy dzięki temu będą mieli możliwość zaspokojenia swoich potrzeb mieszkaniowych. Ponadto zwiększą się wpływy do budżetu Gminy, aktualnie z tytułu sprzedaży nieruchomości, a w następnych latach z tytułu należności podatkowych. Nieruchomości będą podlegać sprzedaży w drodze przetargów. Szczegółowe warunki przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Z uwagi na powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.