

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Azaliowej (Obr. 8, ark. 2), oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr księgi wieczystej
1.	8/22	0,1676	KI1O/00067159/6
2.	8/23	0,1610	KI1O/00067160/6
3.	8/24	0,1611	KI1O/00067161/3
4.	8/25	0,1599	KI1O/00067162/0
5.	8/31	0,1101	KI1O/00067163/7
6.	8/43	0,1037	KI1O/00067169/9
7.	8/44	0,1023	KI1O/00067170/9

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

Uzasadnienie

W ramach działań Gminy związanych z realizacją polityki mieszkaniowej i założeń dotyczących przygotowania szerokiej oferty gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, na terenie położonym w rejonie ulic: Porzeczkowej – Malinowej – Jarzębinowej (obecnie ulic: Azaliowej – Dereniowej) został wydzielony kompleks działek z przeznaczeniem pod taką zabudowę. Z uwagi na dużą ilość działek, sprzedaż ich odbywa się sukcesywnie. Spośród całego kompleksu zbytych zostało już 27 działek. Przedmiotowe działki położone są na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla których sposób zagospodarowania, polegający na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego został ustalony, w odrębnych dla każdej działki, decyzjach o warunkach zabudowy. Mając na uwadze utrzymujące się zainteresowanie na miejscowym rynku działkami pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zasadnym jest przeznaczenie kolejnych działek do sprzedaży, co wpłynie jednocześnie na zwiększenie wpływów do budżetu gminy. Przedkładany projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie kolejnych 7 działek. Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.