

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że zostało przeznaczone do sprzedaży **prawo użytkowania wieczystego działki nr 3/66 (Obr. 28, ark. 1) o powierzchni 1,2142 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Bałtowskiej – obecnie Przemysłowej, objętej księgą wieczystą nr KI10/00049772/7.**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w północnej, peryferyjnej części miasta, w sąsiedztwie obszaru przemysłowego firmy Celsa Huta Ostrowiec Sp. z o.o.

Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej wojewódzkiej jaką jest ul. Bałtowska przez drogę wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej. W celu poprawy obsługi komunikacyjnej obszaru, na którym położona jest nieruchomość, Gmina Ostrowiec Świętokrzyski realizuje drogę łączącą przedmiotowy teren z drogą publiczną – ul. Bałtowską.

Działka ma kształt prostokąta o wymiarach dających możliwość racjonalnego zagospodarowania. Powierzchnia płaska. Na działce rosną odrosty po usuniętych drzewach. Nieruchomość zlokalizowana jest w zasięgu terenu uzbrojonego w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną. W pasie drogi wewnętrznej, przez którą prowadzi dojazd do drogi publicznej zlokalizowana jest sieć gazowa.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/245/99 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 grudnia 1999 r. zmienionego uchwałą Nr XXXVII/28/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013 r. oraz uchwałą Nr XLVI/56/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia z 29 czerwca 2017 r., obszar na którym położona jest w/w nieruchomość oznaczony jest symbolem D2 jako „istniejące tereny przemysłu, baz, składów, hurtowni o zwiększonej uciążliwości”.

Dla obszaru obejmującego nieruchomość przeznaczoną do zbycia został ustalony sposób zagospodarowania terenu, decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR-I.6730.84.2017.ks z dnia 26 czerwca 2017 r., polegający na budowie na jej obszarze budynku magazynowego, budowie parkingu do 30 miejsc postojowych.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, oznaczone symbolem Bp.

Cena netto prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 360.000,00 zł (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt tysięcy) i została ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zobowiązany będzie do wnoszenia opłat rocznych wg stawki 3% na rzecz Skarbu Państwa, jako właściciela gruntu, przez cały okres trwania prawa użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku

za dany rok. Aktualnie opłata roczna wynosi 4.371,12 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt jeden 12/100).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Prawo użytkowania wieczystego działki podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 12 czerwca 2020 r. do 3 lipca 2020 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowiec Świętokrzyski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 267 22 24.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2020-06-12