

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 2020 r.

**uchylająca uchwałę Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie
określenia zasad wydzierżawiania, najmu, użyczenia lub oddawania
w użytkowanie gminnych nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchyla się w całości Uchwałę Nr XXX/341/2005 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 14 lutego 2005r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu, użyczenia lub oddawania w użytkowanie gminnych nieruchomości gruntowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

Grzegorz Partyka

RADCA PRAWNY
KL/1206

UZASADNIENIE

Ustawa o samorządzie gminnym określa, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy” (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym).

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony stosuje się co do zasady formę przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uchwała Nr XXX/341/2005 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 14 lutego 2005r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu, użyczenia lub oddawania w użytkowanie gminnych nieruchomości gruntowych uprawniała Prezydenta Miasta do wyrażenia zgody na wynajem lub dzierżawę bez uprzedniej zgody rady miasta oraz do bezprzetargowego oddawania nieruchomości w najem lub dzierżawę w szczególnych enumeratywnie wymienionych w niej przypadkach.

W świetle aktualnego orzecznictwa, zgody na wynajęcie gruntu nie można wyrażać w sposób generalny, na przyszłość i w stosunku do nieskonkretyzowanego przypadku.

W związku z powyższym Radzie Miasta przedkładane są projekty uchwał w konkretnych, zindywidualizowanych przypadkach, dot. wyrażenia zgody na wynajęcie (wydzierżawienie) nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest uchylene w/w uchwały.

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego


mgr Anna Targowska