

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie działki, położonej
w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy 11 Listopada**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wynajęcie działki nr 4/3 (Obr. 20 ark. III) o powierzchni 1212m², będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1O/00022554/8, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. 11 Listopada.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

Grzegorz Partyka
RADCA PRAWNY
KL1206

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4/3 (Obr. 20 ark. III) o powierzchni 1212m², położonej przy ul. 11 Listopada, zabudowanej kompleksem 5 murowanych pawilonów handlowo-usługowych. Właściciele pawilonów korzystali z przedmiotowego gruntu na podstawie zawartych umów na okres 10 letni z przeznaczeniem pod pawilony. Została także zawarta umowa współnajmu na grunt z przeznaczeniem pod obsługę komunikacyjną (dojście, dojazd) oraz pod zieleń okalającą pawilony.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) – do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Jednocześnie rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust.4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę fakt, iż dotychczasowe umowy z właścicielami pawilonów wygasły z dniem 30.04.br., zachodzi pilna potrzeba zajęcia stanowiska przez Radę Miasta.

Mając na uwadze, że zawarcie kolejnych umów najmu, umożliwi dalsze korzystanie z gruntu, zasadnym jest przyjęcie projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego


mgr Anna Targowska



- działka nr 4/3 (Obr. 20 ark. III) położona przy ul. 11 Listopada – proponowana do wynajęcia.

