

Zarządzenie Nr V/246/2020
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 22 maja 2020 r.

*zmieniające zarządzenie w sprawie Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości
na lata 2019-2021*

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) **zarządza się, co następuje:**

§1. W załączniku do Zarządzenia Nr V/250/2019 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 maja 2019r. w sprawie ustalenia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2019-2021 ust. 1-7 otrzymują brzmienie:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

Powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31.12.2019 r. wynosiła **760,4027 ha** - w tym:

- grunty stanowiące własność gminy - (gr. rej. 4.1) **549,6324 ha,**
- grunty oddane w trwałą zarząd - (gr. rej. 4.2) **67,8007 ha,**
- grunty oddane w użytkowanie - (gr. rej. 4.3) **75,2081 ha,**
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, stanowiące własność Skarbu Państwa **67,7615 ha.**

Powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, a oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, prawnym oraz spółdzielniom mieszkaniowym wynosiła na dzień 31.12.2019r. łącznie **98,1477 ha.**

2. Prognoza udostępnienia nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

Wykaz nieruchomości pozostających w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski zaplanowanych do zbycia w roku 2020-2021

L.p.	Obr.	Ark.	Nr działki	Pow. działki /m²/	Pow. przeznaczona do zbycia / m² /	Położenie	Forma zbycia
1.	2	4	38/2	1305	1305	ul. Kasztanowa	Sprzedaż
2.	2	4	39/2	1640	1640	ul. Kasztanowa	Sprzedaż
3.	2	4	40/2	1703	1703	ul. Kasztanowa	Sprzedaż
4.	2	5	17/1	897	897	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
5.	2	5	17/2	790	790	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
6.	2	5	17/3	1133	1133	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
7.	2	5	17/4	1055	1055	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
8.	2	5	17/7	988	988	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
9.	2	5	17/8	856	856	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
10.	2	5	17/9	40	40	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
11.	2	5	17/10	576	576	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
12.	2	5	17/11	548	548	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
13.	2	5	17/12	577	577	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
14.	2	5	17/13	551	551	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
15.	2	6	32	608	608	ul. Jodłowa	Sprzedaż
16.	2	6	240/1	55	55	ul. Graniczna	Sprzedaż
17.	2	6	240/2	328	328	ul. Graniczna	Sprzedaż
18.	2	6	239/3	1332	ok. 230	ul. Graniczna	Sprzedaż
19.	2	6	239/4	1399	ok.5683	ul. Graniczna	Sprzedaż
20.	2	6	239/5	1446	1446	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
21.	2	6	239/6	660	660	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż

22.	2	6	239/7	846	846	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
23.	2	6	239/9	61	61	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
24.	2	6	239/10	86	86	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
25.	2	6	239/11	76	76	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
26.	2	6	239/12	7	7	ul. Las Rzeczeki	Sprzedaż
27.	3	3	2/4	8756	8756	ul. Lawendowa	Sprzedaż
28.	3	3	3/2	633	633	ul. Lawendowa	Sprzedaż
29.	5	2	135/3	1467	1467	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
30.	5	2	135/4	659	659	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
31.	5	2	136/1	135	135	ul. Modrzewiowa (STACJA TRAFIO)	Sprzedaż
32.	5	2	223/3	1078	1078	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
33.	5	2	224/1	155	155	ul. Grabowa (STACJA TRAFIO)	Sprzedaż
34.	5	3	6/7	1009	1009	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
35.	5	3	6/9	368	368	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
36.	5	3	6/10	1004	1004	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
37.	5	3	6/11	366	366	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
38.	5	3	6/12	1004	1004	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
39.	5	3	6/13	368	368	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
40.	5	3	6/14	1003	1003	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
41.	5	3	6/15	370	370	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
42.	5	3	6/16	1002	1002	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
43.	5	3	6/17	372	372	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
44.	5	3	6/18	1002	1002	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
45.	5	3	6/19	374	374	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
46.	5	3	6/20	1001	1001	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
47.	5	3	6/21	376	376	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
48.	5	3	6/22	932	932	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
49.	5	3	6/23	395	395	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
50.	5	3	7/7	470	470	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
51.	5	3	7/8	461	461	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż

52.	5	3	7/9	458	458	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
53.	5	3	7/10	456	456	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
54.	5	3	7/11	455	455	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
55.	5	3	7/12	452	452	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
56.	5	3	7/13	450	450	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
57.	5	3	7/14	475	475	ul. Nowe Piaski	Sprzedaż
58.	6	2	17/3	1368	1368	ul. Kolonia Robotnicza	Sprzedaż
59.	8	2	8/22	1676	1676	ul. Azaliowa	Sprzedaż
60.	8	2	8/23	1610	1610	ul. Azaliowa	Sprzedaż
61.	8	2	8/24	1611	1611	ul. Azaliowa	Sprzedaż
62.	8	2	8/25	1599	1599	ul. Azaliowa	Sprzedaż
63.	8	2	8/43	1037	1037	ul. Azaliowa	Sprzedaż
64.	8	2	8/26	1233	1233	ul. Azaliowa	Sprzedaż
65.	8	2	8/27	1122	1122	ul. Azaliowa	Sprzedaż
66.	8	2	8/31	1101	1101	ul. Azaliowa	Sprzedaż
67.	8	2	8/44	1023	1023	ul. Azaliowa	Sprzedaż
68.	8	2	10/5	1548	1548	ul. Azaliowa	Sprzedaż
69.	8	2	10/6	1406	1406	ul. Azaliowa	Sprzedaż
70.	9	2	2/2	1408	1408	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
71.	9	2	2/3	1406	1406	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
72.	9	2	2/4	1376	1376	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
73.	9	2	2/5	48	48	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
74.	9	2	2/6	1239	1239	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
75.	9	2	2/7	1239	1239	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
76.	9	2	2/8	1238	1238	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
77.	9	2	2/9	1238	1238	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
78.	9	2	2/10	1451	1451	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
79.	9	2	2/11	1451	1451	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
80.	9	2	2/12	1450	1450	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
81.	9	2	2/13	1449	1449	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
82.	9	2	2/14	1181	1181	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
83.	9	2	2/15	1182	1182	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
84.	9	2	2/16	1181	1181	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
85.	9	2	2/17	1179	1179	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
86.	9	2	2/19	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
87.	9	2	2/20	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
88.	9	2	2/21	1103	1103	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
89.	9	2	2/23	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
90.	9	2	2/24	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
91.	9	2	2/25	1103	1103	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
92.	9	2	2/26	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż ¹
93.	9	2	2/27	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
94.	9	2	2/28	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż

¹ Reperytorium „A” Nr 1187/2020- umowa sprzedaży

95.	9	2	2/29	1102	1102	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
96.	9	2	2/30	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż ²
97.	9	2	2/31	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
98.	9	2	2/32	1106	1106	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
99.	9	2	2/33	1102	1102	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
100.	9	2	2/34	1181	1181	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
101.	9	2	2/35	1182	1182	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
102.	9	2	2/36	1184	1184	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
103.	9	2	2/37	1181	1181	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
104.	9	4	15/2	620	620	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
105.	9	4	15/3	611	611	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
106.	9	4	15/4	788	788	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
107.	9	4	15/5	793	793	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
108.	9	4	15/6	798	798	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
109.	9	4	15/7	811	811	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
110.	9	4	15/8	620	620	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
111.	9	4	15/9	611	611	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
112.	9	4	15/10	788	788	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
113.	9	4	15/11	793	793	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
114.	9	4	15/12	798	798	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
115.	9	4	15/13	811	811	ul. Jarzębinowa	Sprzedaż
116.	10	4	23/6	199	199	ul. Długa/ ul. Fryderyka Chopina	Sprzedaż
117.	10	4	25/10	1254	1254	ul. Długa/ ul. Fryderyka Chopina	Sprzedaż
118.	10	4	123/5	386	386	ul. Henryka Wieniawskiego (STACJA TRAFO)	Sprzedaż
119.	11	1	93/6	7585	7585	ul. Hłzecka	Sprzedaż
120.	11	2	103/8	3838	ok. 594	ul. C. K. Norwida	Sprzedaż/ Dzierżawa
121.	12	3	2/54	49	49	ul. Henryka Sienkiewicza	Sprzedaż
122.	13	4	7/4	3050	3050	ul. Józefa Reńskiego	Dzierżawa
123.	13	4	8/6	2581	2581	ul. Józefa Reńskiego	Dzierżawa
124.	13	5	9/4	2483	2483	ul. Zagłoby	Sprzedaż
125.	13	5	12/8	1182	1182	ul. Żurawia	Sprzedaż
126.	13	5	12/10	1141	1141	ul. Żurawia	Sprzedaż
127.	14	1	11/2 (część)	2037	ok. 1957	ul. Rzeczki	Sprzedaż
128.	14	1	22/2 (część)	3032	ok. 2936	ul. Rzeczki	Sprzedaż
129.	15	4	66/55	6	6	Aleja Jana Pawła II	Sprzedaż
130.	15	4	66/56	20	20	Aleja Jana Pawła II	Sprzedaż
131.	16	1	37/4	240	240	ul. Gajowa	Sprzedaż
132.	16	1	37/5	266	266	ul. Gajowa	Sprzedaż

² Reperytorium „A” Nr 1180/2020- umowa sprzedaży

133.	16	1	37/6	252	252	ul. Gajowa	Sprzedaż ³
134.	16	1	37/7	259	259	ul. Gajowa	Sprzedaż ⁴
135.	16	1	37/8	265	265	ul. Gajowa	Sprzedaż ⁵
136.	16	1	37/9	343	343	ul. Gajowa	Sprzedaż ⁶
137.	16	1	86/4	750	750	ul. Gajowa	Sprzedaż
138.	16	1	86/5	431	431	ul. Gajowa	Sprzedaż
139.	16	1	86/6	452	452	ul. Gajowa	Sprzedaż ⁷
140.	16	1	86/7	465	465	ul. Gajowa	Sprzedaż ⁸
141.	16	1	86/8	478	478	ul. Gajowa	Sprzedaż ⁹
142.	16	1	86/9	632	632	ul. Gajowa	Sprzedaż ¹⁰
143.	16	6	35/17	1416	1416	ul. Zbożowa	Sprzedaż
144.	16	6	35/18	1477	1477	ul. Zbożowa	Sprzedaż
145.	16	6	35/19	364	364	ul. Zbożowa	Sprzedaż
146.	18	4	61/3	212	212	Al. Jana Pawła II	Sprzedaż
147.	21	1	4/12	374	374	ul. Zbożowa	Sprzedaż
148.	21	1	4/13	1188	1188	ul. Zbożowa	Sprzedaż
149.	21	1	4/14	343	343	ul. Zbożowa	Sprzedaż
150.	21	1	4/16	1584	1584	ul. Zbożowa	Sprzedaż
151.	21	1	7/9	696	696	ul. Zbożowa	Sprzedaż
152.	21	1	7/10	1152	1152	ul. Zbożowa	Sprzedaż
153.	21	1	7/12	1438	1438	ul. Zbożowa	Sprzedaż
154.	26	1	22	725	725	ul. Nadkoszary	Sprzedaż
155.	26	1	38/2	9469	9469	ul. Nadkoszary	Sprzedaż
156.	26	1	11/1	8172	8172	ul. Nadkoszary	Sprzedaż
157.	28	1	3/48	17629	17629	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
158.	28	1	3/56	9283	9283	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
159.	28	1	3/58	33284	33284	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
160.	28	1	3/57	11253	11253	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
161.	28	1	3/65	12190	12190	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
162.	28	1	3/66	12142	12142	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego

³ Repertorium „A” Nr 1361/2020- umowa sprzedaży

⁴ Repertorium „A” Nr 1403/2020- umowa sprzedaży

⁵ Repertorium „A” Nr 1347/2020- umowa sprzedaży

⁶ Repertorium „A” Nr 1354/2020- umowa sprzedaży

⁷ Repertorium „A” Nr 1361/2020- umowa sprzedaży

⁸ Repertorium „A” Nr 1403/2020- umowa sprzedaży

⁹ Repertorium „A” Nr 1347/2020- umowa sprzedaży

¹⁰ Repertorium „A” Nr 1354/2020- umowa sprzedaży

163.	28	1	3/67	2746	2746	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
164.	28	1	3/68	2541	2541	ul. Bałtowska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
165.	29	3	80/4	7208	7208	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
166.	29	4	21/13	16946	16946	ul. Jana Samsonowicza	Sprzedaż
167.	31	51	8	2913	2913	ul. Wschodnia	Do wydzierżawienia
168.	31	51	15/2	3885	3885	ul. Wschodnia	Sprzedaż
169.	31	52	115	4848	4848	ul. Wschodnia	Do wydzierżawienia
170.	33	2	75/1	1216	1216	Ul. Tomaszów	Sprzedaż
171.	33	5	72/2	2683	2683	ul. Leona Chrzanowskiego	Sprzedaż
172.	34	3	32/1	331	331	ul. Furmańska	Sprzedaż
173.	34	3	32/2	881	881	ul. Furmańska	Sprzedaż
174.	34	5	38/2	7627	7627	ul. Leona Chrzanowskiego	Sprzedaż
175.	35	1	41/6	64	64	ul. Mieczysława Radwana (STACJA TRAFKO)	Sprzedaż
176.	35	3	151	241	241	ul. Cegielniana	Sprzedaż
177.	35	3	36/11	35	35	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
178.	35	3	13/1	373	373	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
179.	35	3	14/1	394	394	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
180.	35	3	5/4	1214	1214	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
181.	35	3	36/13	402	402	ul. Mikołaja Reja	Sprzedaż
182.	36	1	60/2	567	567	ul. Hłzecka	Sprzedaż
183.	36	1	60/7	309	309	ul. Hłzecka	Sprzedaż
184.	36	3	38	1963	1963	ul. Starokunowska	Sprzedaż
185.	36	4	34/2	609	609	ul. Szeroka	Sprzedaż
186.	36	4	52/5	74	74	ul. Siennieńska (STACJA TRAFKO)	Sprzedaż
187.	36	4	93/5	441	441	ul. Młyńska	Sprzedaż
188.	36	4	21/2	151	151	ul. Tylina	Sprzedaż ¹¹
189.	37	5	3/11	4495	4495	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
190.	37	5	4/12	1196	1196	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
191.	37	5	4/14	2334	2334	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
192.	37	5	5/3	15930	15930	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
193.	37	5	5/4	1788	1788	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
194.	37	5	5/7	67	67	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż

¹¹ Repertorium „A” Nr 564/2020- umowa sprzedaży

195.	37	5	5/8	201	201	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
196.	37	5	5/10	1144	1144	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
197.	37	5	5/11	2340	2340	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
198.	37	5	5/13	556	556	ul. Onufrego Zagłoby	Sprzedaż
199.	41	4	38/13	69	69	ul. Szewieńska (teren wokół STACJI TRAFO)	Sprzedaż
200.	43	4	3/23	3679	3679	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
201.	43	4	7/2	2523	2523	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Sprzedaż
202.	43	4	3/46	1040	1040	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Sprzedaż
203.	43	4	3/53	2913	2913	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż
204.	43	4	3/58	1352	1352	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Sprzedaż
205.	43	4	3/62	1218	1218	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Sprzedaż
206.	43	4	3/65	4898	4898	ul. Świętokrzyska	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
207.	44	1	13/3	762	762	ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
208.	44	1	4/84	3298	3298	ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
209.	46	2	33/2	1550	1550	ul. Wiejska	Sprzedaż
210.	46	2	44/4	177	177	ul. Wiejska	Sprzedaż
211.	47	1	6/4	1979	1979	ul. Wąwozy	Sprzedaż
212.	47	1	13/19	627	627	ul. Winnica	Sprzedaż
213.	47	1	13/21	492	492	ul. Winnica	Sprzedaż
214.	47	1	13/22	1184	1184	ul. Winnica	Sprzedaż
215.	47	1	13/23	1255	1255	ul. Winnica	Sprzedaż
216.	48	2	10/2	1961	1961	ul. Zygmuntówka	Sprzedaż
217.	48	5	22/16	13209	13209	ul. Stalowa	Sprzedaż
218.	50	2	175/2	255	255	ul. Mostowa	Sprzedaż
219.	Chmie- łów	Bodze- chów	719/4	4344	4344	Chmielów, gmina Bodzechów	Sprzedaż
220.	Kompleks gruntów położonych przy ul. Jana Samsonowicza - teren o powierzchni ok. 3,2 ha (Obr. 29, ark. 3) - objęty mpzp. - niezbędny podział geodezyjny						
221.	Kompleks gruntów położonych przy ul. Jana Samsonowicza - teren o powierzchni ok. 4 ha (Obr. 29, ark. 4) - objęty mpzp. - niezbędny podział geodezyjny						
222.	Kompleks gruntów położonych przy ul. Jana Samsonowicza - teren o powierzchni ok. 3,5 ha (Obr. 29, ark. 3) - objęty mpzp. - niezbędny podział geodezyjny						

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski
zaplanowanych do ustanowienia służebności przesyłu w roku 2019-2021

L.p.	Obr.	Ark.	Nr działki	Pow. działki /m²/	Pow. służebności przesyłu / /m²/	Położenie	Forma udostępnienia gruntu
1.	2	5	64 -część	7518	12	ul. Kasztanowa (STACJA TRAFO)	Służebność przesyłu
2.	2	6	107- część	2410	518	ul. Kasztanowa (STACJA TRAFO)	Służebność przesyłu
3.	4	5	136-część	5693	ok. 50	ul. Prusa (STACJA TRAFO)	Służebność przesyłu
4.	5	1	143/4 - część	345	236	ul. Spacerowa (STACJA TRAFO)	Służebność przesyłu
5.	10	2	11/1- część	135	78	ul. Długa (STACJA TRAFO)	Służebność przesyłu
6.	11	3	99- część	14884	ok. 50	ul. Trzeciaków (STACJA TRAFO)	Służebność przesyłu
7.	11	3	288/7- część	9976	315	ul. Wincentego Witosa (STACJA TRAFO)	Służebność przesyłu
8.	12	3	7/5- część	143	ok. 50	ul. Henryka Sienkiewicza (STACJA TRAFO)	Służebność przesyłu
9.	19	5	7/11 -część	475	7	ul. Hubalczyków (STACJA TRAFO)	Służebność przesyłu
10.	19	5	7/15 -część	986	97	os. Stawki (STACJA TRAFO)	Służebność przesyłu
11.	20	1	130- część	25068	ok. 167	os. Ogrody (STACJA TRAFO)	Służebność przesyłu
12.	35	3	124/4- część	1070	33	ul. Furmańska (STACJA TRAFO)	Służebność przesyłu
13.	35	4	27/2- część	10282	ok. 60	ul. Focha (STACJA TRAFO)	Służebność przesyłu
14.	36	4	68/8- część	96	73	ul. Górzysta (STACJA TRAFO)	Służebność przesyłu
15.	37	2	59 -część	3820	87	ul. Aleja 3 Maja (STACJA TRAFO)	Służebność przesyłu
16.	40	3	13/2- część	11713	ok. 60	ul. Górna (STACJA TRAFO)	Służebność przesyłu

W latach 2019 - 2021 sukcesywnie będą ustanawiane służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorców przesyłowych, w stosunku do nieruchomości gminnych na których wybudowano urządzenia przesyłowe służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i inne lub na których przedsiębiorca zamierza je wybudować. W roku 2020 będzie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz :

- PGE Dystrybucja S.A. na działkach gminnych położonych przy ulicach : Ostrowieckiej, Dębowej, Bałtowskiej, Topolowej, Skośnej, Samsonowicza oraz Tomaszów, umożliwiającą budowę i eksploatację doziemnej kablowej linii średniego napięcia SN 15 KV wraz ze złączami kablowymi SN, służącej do zasilania terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim w okolicach ulic Samsonowicza, Bałtowskiej i Przemysłowej,
- Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. na działkach oznaczonych numerami:
 - 68/15, 85 i 86/2 (Obręb 36 arkusz 4) położonych przy ulicy Górzystej,
 - 5/7, 6/1, 6/3 i 10 (Obręb 5 arkusz 4) położonych przy ulicy Henryka Sienkiewicza.

Ponadto będą ustanawiane służebności gruntowe na nieruchomościach gminnych, stosownie do napływających wniosków. Obecnie realizowane są działania zmierzające do ustanowienia służebności na działce nr 60/2 (obr. 36, ark. 1) położonej przy ul. Iłżeckiej 31B oraz na działce nr 66/7 (obr. 33, ark. 2) położonej przy ul. Tomaszów.

W okresie objętym planem zakłada się sprzedaż wolnych niewynajmowanych lokali użytkowych w drodze przetargów. Obecnie, planowana jest sprzedaż dwóch lokali użytkowych w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, tj.:

- lokalu użytkowego – garażu Nr I o pow. użytkowej 19,60 m², usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ulicy Juliusza Słowackiego Nr 13 A, wraz z udziałem nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach oraz w prawie własności działki nr 34/1 (Obr.35, ark.4) o powierzchni 1302,00m².
- lokalu użytkowego nr 2 o powierzchni użytkowej 242,67m², znajdującego się w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy Starokunowskiej nr 1/7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach oraz w prawie własności działki nr 68/4 (Obr. 36, ark. 4) o powierzchni 798m².

Istnieje również możliwość sprzedaży lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców zainteresowanych nabyciem na własność, po uprzednim złożeniu stosownego wniosku.

Nieruchomości będą udostępniane do sprzedaży sukcesywnie, po zakończeniu procedur związanych z przygotowaniem do sprzedaży. Warunki sprzedaży ustalane będą w drodze odrębnych zarządzeń Prezydenta Miasta.

Dla nieruchomości/działek, które w wyniku przeprowadzonych przetargów nie znajdują nabywców, na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego prezentowane będą informacje, stanowiące gminną ofertę nieruchomości.

Jeżeli w okresie na jaki został ustalony Plan Wykorzystania Zasobu zostanie zaobserwowany na rynku nieruchomości zwiększony popyt, wówczas będą wznowione procedury przetargowe na zbycie takich nieruchomości/działek.

Wolał Gminy Ostrowiec Świętokrzyski jest, aby jak największa liczba wspólnot mieszkaniowych, których działki nie są obecnie samodzielnymi działkami budowlanymi lub pozostają zagospodarowane jako całość gospodarcza z działkami gminnymi użytkowymi tylko i wyłącznie przez wspólnotę bądź wspólnoty mieszkaniowe, na trwałe powiększała swoje nieruchomości gruntowe o niezbędne do ich funkcjonowania grunty sąsiednie, czego wyrazem są m.in. preferencyjne warunki ich sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste.

W okresie objętym planem zakłada się sprzedaż około 2-3 lokali mieszkalnych rocznie. Zbycie uzależnione będzie od zainteresowania najemców wykupem na własność. Dopuszcza się również sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze przetargów.

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę, najem bądź użyczenie wynosiła **20,7001 ha**.

Ponadto w latach 2020-2021 Gmina Ostrowiec Świętokrzyski będzie sukcesywnie realizowała wnioski osób zainteresowanych o:

- udostępnienie terenu poprzez oddanie gruntu w dzierżawę, najem, użyczenie,
- zbycie prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

3. Prognoza dotycząca nabywania gruntów do zasobu nieruchomości:

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski realizując zadania własne może nabyć prawo własności nieruchomości:

- w drodze sprzedaży, zamiany, darowizny, wykonania ustawowego prawa pierwokupu, zasiedzenia,
- na podstawie decyzji administracyjnych- zgodnie z art. 73 ustawy z 13 października 1998r. *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania*

i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.),

- poprzez komunalizację, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990r *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), i art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2020 r. poz. 396 z późn. zm.).

Na rok 2020 zaplanowane zostało nabycie przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski terenów położonych przy ul. Jana Samsonowicza, ul. Rzeczeki (tj. „resztóek” pozostałych w związku z budową drogi gminnej ul. Rzeczeki na odcinku od ul. Iłżeckiej do ul. Jana Samsonowicza – realizacja wniosków) oraz ul. Kolejowej. Podejmowane będą również działania mające na celu pozyskanie terenów pod drogi publiczne i ich poszerzenia.

Ponadto przewiduje się nabywanie terenów, które w przyszłości mogłyby być wykorzystane na cele inwestycyjne m.in. w drodze licytacji komorniczej lub w drodze przetargów organizowanych przez syndyków, czy poprzez realizację wniosków składanych przez właścicieli). Realizacja nabyć odbywać się będzie w miarę posiadanych środków finansowych.

W związku ze zmianą siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej w roku bieżącym nastąpi przejście do gminnego zasobu nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Adama Waryńskiego 26. Po przejęciu nieruchomości ta będzie mogła zostać przeznaczona do zbycia.

Planowane jest również nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski od spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. nieużytkowanego budynku dworca kolejowego wraz z przyległym gruntem oraz terenu, na którym znajduje się pomnik upamiętniający miejsce rozstrzelania Polaków przez hitlerowców.

Podejmowane będą również działania mające na celu pozyskanie terenu niezbędnego pod poszerzenie cmentarza komunalnego.

W 2020 roku planuje się przekazanie w użytkowanie terenu zajmowanego przez Rodzinny Ogród Działkowy „Winnica II” oraz wygaszenie prawa użytkowania w odniesieniu użytkowanych przez ten Ogród części działek zajętych pod drogi publiczne gminne.

W latach 2020-2021 kontynuowane będą działania mające na celu doprowadzenie do zgodności stanu prawnego gruntów w pasach drogowych publicznych dróg z faktycznym ich wykorzystaniem. Regulacje polegać będą na dokonywaniu wzajemnych zamian, darowizn na rzecz Skarbu Państwa, Województwa Świętokrzyskiego, Powiatu Ostrowieckiego

oraz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski gruntów zajętych pod pasy drogowe dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Ponadto do nabycia w trybie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), i ustawy z dnia 19 października 1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2020 r. poz. 396 z późn. zm.) pozostały grunty o łącznej pow. **44,5200 ha**.

Komunalizacja nieruchomości następuje po uregulowaniu stanu prawnego i wieczysto-księgowego nieruchomości Skarbu Państwa. Nieruchomości, które nie zostały jeszcze skomunalizowane nie posiadają uregulowanego stanu prawnego, tj. Skarb Państwa nie posiada tytułu własności do poszczególnych nieruchomości, bądź tytuł własności nie jest ujawniony w księgach wieczystych albo istnieją rozbieżności pomiędzy stanem wieczysto-księgowym, a danymi w rejestrach ewidencji gruntów. Warunkiem koniecznym wystąpienia do Wojewody Świętokrzyskiego z wnioskiem o stwierdzenie prawa własności na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski jest zatem m.in. doprowadzenie do zgodności zapisów w księgach wieczystych z danymi w ewidencji gruntów, bądź przygotowanie niezbędnej dokumentacji pozwalającej na wystąpienie do Sądu Rejonowego o nabycie prawa własności na Skarb Państwa w drodze zasiedzenia.

W roku 2020 kontynuowana będzie regulacja stanu prawnego następujących nieruchomości przewidzianych do komunalizacji:

L.p.	<u>Nieruchomości przewidziane do regulacji stanu prawnego</u>	
1.	Kanał Młynówka	Działki nr 1/1 do 1/22,55/1,55/2,56,57,58 (obr. 37, ark. 1)
2.	ul. Jarzębinowa	Działki nr 69,71,73 (obr. 16. ark. 2);
3.	ul. Denkowska	Działka nr 15 (obr.34, ark.1)
4.	ul. Zygmuntówka	Działka nr 10/1 (obr. 48, ark.2)
5.	ul. Górzysta-Młyńska	Działki nr 88 (obr. 36, ark.4) i nr 45 (obr. 37, ark. 2)
6.	ul. Jeżynowa	Działka 375 (obr. 4, ark.3)
7.	ul. Jałowcowa ul. Wrzosowa	Działki nr 5 i nr 25 (obr. 3, ark.5)
8.	ul. Browarna	Działki nr 169 i 157 (obr. 50, ark.2)
9.	ul. Rynek Denkowski	Działka nr 150 (obr. 50, ark.2)

10.	ul. Jasna	Działki nr 35, nr 8, nr 28 (obr. 45, ark.4)
11.	ul. Wylot	Działka nr 80 (obr. 18, ark.2)
12.	ul. Gajowa	Działki nr 6 i 13/1 (obr. 16, ark.4)
13.	ul. Siennieńska-boczna uliczka	Działki nr 58/2, nr 50, nr 58/3 (obr. 3, ark.5)
14.	ul. Dunalka i boczna od Gajowej	Działki; nr 30/3, nr 30/4, nr 30/5, nr 7 (obr. 16, ark.4) nr 43/1, nr 43/2, nr 43/3, nr 44 (obr. 16, ark.3) i nr 44 (obr. 16, ark.5)
15.	os. Słoneczne	Działka nr 94/122 (obr. 17, ark.4)
16.	ul. Niska	Działka nr 112 (obr. 45, ark.3)
17.	ul. Śliska	Działka nr 42 (obr. 45, ark.4)
18.	ul. Wiejska	Działki; nr 55 (obr. 45, ark.3) nr 52 (obr. 45, ark.2)
19.	ul. Staszica	Działka nr 52/2 (obr. 45, ark.3)
20.	Drogi na Gutwinie	Działki nr 7 (obr. 9, ark.2), nr 10,11 (obr. 9, ark.3), nr 22,25 (obr. 9, ark.4), nr 13 (obr. 9, ark.5)
21.	ul. Garncarska	Działka nr 234 (obr. 50, ark.2)
22.	ul. Wspólna	Działka nr 100 (obr. 11, ark.3)
23.	ul. Drukarka-Osadowa	Działki nr 1/4 (obr. 41, ark.5), nr 1/2 (obr. 41, ark.6)

W latach 2020-2021 regulacją stanu prawnego obejmowane będą kolejne nieruchomości, co do których Skarb Państwa posiadać będzie tytuł własności, a także podejmowane będą działania zmierzające do uzyskania tytułu prawnego w drodze zasiedzenia.

4. Prognozowane wydatki związane z udostępnieniem oraz nabyciem nieruchomości do zasobu

Zgodnie z projektem planu finansowego na 2020 rok prognozowane wydatki związane z udostępnieniem oraz nabyciem nieruchomości do zasobu szacunkowo wynosić miały **2.442.550,00 zł**, w tym:

- zakup usług- łącznie 334.550,00 zł, w tym:

- a) opracowania geodezyjne dla celów sprzedaży nieruchomości, regulacji prawa użytkowania wieczystego ze spółdzielniami, do celów nabycia nieruchomości do zasobu, komunalizacji gruntów i uwłaszczenia dróg w trybie art. 73,
 - b) operaty szacunkowe z wyceny nieruchomości do celów sprzedaży/ zamiany nieruchomości, ustalenia opłat adiacenckich, nabycia nieruchomości do zasobu, ustalenia odszkodowań, sprzedaży lokali mieszkalnych oraz użytkowych, przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, oraz do celów aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste,
 - c) koszty sporządzenia aktów notarialnych dot. nabycia do zasobu, zamiany nieruchomości, regulacji udziałów w nieruchomości wspólnej,
 - d) wydzierżawianie gruntów przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski,
 - e) ogłoszenia prasowe,
- **opłaty różne - 133.000,00 zł, w tym:**
 - a) koszty postępowań dot. zwrotów nieruchomości,
 - b) inne opłaty
 - c) koszty tłumaczeń przysięgłych
 - d) wypisy, wyrisy, kopie map zamawiane w Starostwie Powiatowym, w tym: do celów sprzedaży/ zamiany nieruchomości, ustalenia opłat adiacenckich, nabycia nieruchomości do zasobu, sprzedaży lokali oraz regulacji ze spółdzielniami mieszkaniowymi, komunalizacji i regulacji stanu prawnego.
- **koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego - łącznie 15.000,00 zł,** związane ze sprzedażą nieruchomości/zamianą, sprzedażą lokali, ujawnieniem podziałów w księgach wieczystych, wpisami hipotek, regulacją udziałów w nieruchomościach wspólnych Wspólnot Mieszkaniowych, ujawnieniem własności Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w księgach wieczystych, regulacją prawa użytkowania wieczystego ze spółdzielniami mieszkaniowymi;
- **odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych - 210.000,00 zł, w tym:**
 - a) wydatki związane z odszkodowaniami za grunty zajęte pod drogi publiczne gminne przejęte z mocy prawa zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami

b) wydatki związane z odszkodowaniami za grunty przejęte w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w stosunku do których rozliczono inwestycję.

- **wydatki inwestycyjne związane z nabywaniem nieruchomości do gminnego zasobu - 1.750.000,00 zł**

W wyniku dokonanych do dnia podjęcia zarządzenia koniecznych zmian w budżecie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2020 r. poziom wydatków, jakie mogą być poniesione w związku z gospodarowaniem nieruchomościami został ograniczony do łącznej kwoty 941 458,92 zł.

5. Wpływy osiąmane z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd na 2020r. zgodnie z projektem planu finansowego na 2020 rok:

Zgodnie z projektem planu finansowego na 2020r. wpływy osiąmane z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste oraz trwałe zarząd będą szacunkowo kształtować się na poziomie 1.750.000,00 zł, w tym:

- opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów: od osób fizycznych- w tym:
grunty pod garażami i działalność usługową oraz od osób prawnych (1.150.000,00 zł). Na faktycznie uzyskany dochód wpływ ma zmiana stawki procentowej (z 3% na 1%) opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych garażami, zgodnie z art.1 ustawy z dnia 31 stycznia 2019r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019r. poz. 270),
- opłaty za trwałe zarząd nieruchomości przekazanych gminnym jednostkom organizacyjnym: Zakład Usług Miejskich, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Środowiskowy Dom Samopomocy „Przystań” oraz Targowiska Miejskie (600.000,00 zł).
- opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – w tym:
w związku realizacją, z mocy prawa, zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020r. poz. 139 z późn. zm.), planuje się osiągnąć w roku 2020 dochód w wysokości 500.000,00 zł. Ponadto,

z tytułu przekształcenia w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1314) z tytułu opłat ustalonych w drodze decyzji wydanych w latach poprzednich, rozłożonych na raty planuje się uzyskać dochód w wysokości 100.000,00 zł (raty i oprocentowanie). Łącznie planowany dochód: 600.000,00 zł.

6. Prognoza dot. aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

Planuje się przeprowadzenie aktualizacji::

- stawki procentowej (z 1% na 3%) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości, co do których ustalono w wyniku czynności kontrolnych, iż zmianie uległ sposób ich wykorzystania,
- w uzasadnionych przypadkach gruntów wykorzystywanych na cele usługowe. Planuje się objąć aktualizacją około 10 nieruchomości.

W latach 2020/2021 przekazaniu w trwały zarząd podlegać będą nieruchomości :

- ul. Czerwińskiego 13 - dz. nr 17 (obr. 12, ark.4) o pow. 0,0884 ha,
- przyległe do terenów mieszkaniowych Osiedle Ogrody 35/5 i 35/6 ozn. nr dz. 99/9, 99/10 i 102/4 (obr. 18, ark.4),
- po rozbudowie i wydzieleniu tereny wiaty handlowej „Mój Rynek” na Targowisku Miejskim oraz parking przy bazarku na os. Ogrody.
- ul. Adama Mickiewicza - zespół basenów otwartych na Rawszczyźnie po zakończeniu rozbudowy i modernizacji.

Pozostałe grunty oddane w trwały zarząd poddane zostaną ocenie zasadności aktualizacji opłat przy uwzględnieniu kształtujących się na rynku cen nieruchomości.

W zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność, w 2020r. prognozuje się wydanie:

- 3 decyzji orzekających o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych garażami, w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1314),
- 5 zaświadczeń potwierdzających przekształcenie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, które w roku 2020 zostaną oddane do użytkowania, w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów

zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020r. poz. 139 z późn. zm.)

7. Program zagospodarowania zasobu:

Zgodnie z zaktualizowanym zakresem planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w latach 2020-2021 Gmina Ostrowiec Świętokrzyski planuje realizację następujących miejskich inwestycji:

1. Ekologiczny transport miejski w Ostrowcu Świętokrzyskim- lata 2020-2022
2. Rozbudowa publicznej drogi gminnej nr 302024T (ul. Nowe Piaski) w Ostrowcu Świętokrzyskim – rok 2020
3. Budowa drogi gminnej na przedłużeniu ul. Rzeczeki – II etap – od ulicy Jerzego Milewskiego do skrzyżowania z ul. Jana Samsonowicza w Ostrowcu Świętokrzyskim – lata 2020-2021
4. Budowa ścieżki rowerowej na odcinku od ul. Jerzego Milewskiego do ul. Bałtowskiej w ramach programu „ Ekologiczny transport miejski w Ostrowcu Świętokrzyskim” - rok 2020
5. Przebudowa ul. Trzeciaków – lata 2021-2022
6. Przebudowa i rozbudowa ul. Miodowej – lata 2021-2024
7. Rozbudowa publicznej drogi gminnej nr 302020T – ulicy Miodowej w Ostrowcu Świętokrzyskim na odcinku od ul. Hłzeckiej do ul. Zwierzynieckiej - rok 2020
8. Budowa i rozbudowa publicznej drogi gminnej nr 302150 T – ul. Ogrodowej w Ostrowcu Świętokrzyskim – rok 2020
9. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno – kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – budowa drogi łączącej ul. Furmańską z ul. Chrzanowskiego wraz z drogami bocznymi – lata 2020 - 2023
10. Budowa drogi gminnej stanowiącej łącznik między nowoprojektowanym przedłużeniem ul. Furmańskiej i ul. Denkowską w Ostrowcu Świętokrzyskim – lata 2020-2021
11. Budowa otwarcia komunikacyjnego terenów inwestycyjnych – drogi gminnej bocznej od ul. Bałtowskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z przebudową dróg wewnętrznych – rok 2020
12. Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim – w obrębie ul. Samsonowicza - budowa dróg dojazdowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą – lata 2020 - 2023

13. Przebudowa i rozbudowa ul. Północnej – lata 2020-2025
14. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno – kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - zagospodarowanie placu targowego – rok 2021
15. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami socjalnymi przy ul. Parkowej – rok 2020.
16. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno – kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - modernizacja budynków wielorodzinnych przy ul. Osadowej, Świętokrzyskiej i Parkowej - rok 2020
17. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno – kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - zagospodarowanie terenu przy budynkach wielorodzinnych przy ul. Osadowej, Świętokrzyskiej i Parkowej – rok 2020
18. Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim etap I – sieć światłowodowa - rok 2020
19. Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - lata 2020 - 2022
20. Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy „Przystań” – lata 2020 - 2021
21. Budowa oświetlenia „Ogrodu Zdrowia” na osiedlu Ogrody w Ostrowcu Świętokrzyskim – rok 2020
22. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Podgórze – rok 2021
23. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno – kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – rozbudowa monitoringu miasta wraz z przeniesieniem centrum monitoringu – lata 2020 – 2022
24. Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim etap I – uporządkowanie terenu – rok 2020
25. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno – kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - Ogród zdrowia na os. Ogrody lata 2020 – 2021
26. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno – kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – modernizacja obiektów kultury – przebudowa budynku kina „Etiuda”, Centrum Tradycji Hutnictwa – lata 2021 – 2022

27. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno – kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – zagospodarowanie części dziedzica browaru na potrzeby aktywizacji mieszkańców i rad osiedlowych – rok 2020
28. Zadaszenie widowni amfiteatru w Parku Miejskim – lata 2020 – 2023
29. Poprawa efektywności energetycznej budynku Kina „Etiuda” – lata 2020 – 2022
30. Rozbudowa oświetlenia ulicznego ulicy Folwark Piaski na odcinku od ul. Kłosowej do ul. Północnej w Ostrowcu Świętokrzyskim – rok 2020
31. Przebudowa oświetlenia ulicznego ulicy Bursztynowej na odcinku od ul. Szmaragdowej do posesji dz. nr 8/2 w Ostrowcu Świętokrzyskim – rok 2020
32. Budowa skateparku w Parku Miejskim – rok 2020
33. Montaż dźwigu osobowego w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 70 – rok 2020

W ramach prowadzonych działań planistycznych:

- w 2020 roku przewidywane jest zakończenie prac zmierzających do sporządzenia **nowej edycji** (kompleksowej aktualizacji) „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”;
- po uchwaleniu nowej edycji Studium kontynuowane będą prace dotyczące sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Gajowa, Bałtowska** – zakończenie procedury przewidywane jest na 2021 roku.

W 2020 roku planowane jest:

- podjęcie prac planistycznych nad **nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ul. Jana Samsonowicza, Dębowa, Skośna**, którego celem będzie udostępnienie kolejnych terenów inwestycyjnych (w szczególności usługi komercyjne, produkcja, działalność przemysłowa itp.), jak również stworzenie nowoczesnej bazy na potrzeby rozwoju operatora publicznego transportu zbiorowego oraz zmiana układu komunikacyjnego w tej części miasta;
- ewentualne podjęcie prac nad aktualizacją „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ul. Jana Samsonowicza, Rudzka**” z uwzględnieniem poszerzenia obszaru objętego tym opracowaniem.

W/w prace mogą toczyć się w latach 2020-2021.

Obecnie na obszarze miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obowiązuje **24** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których łączna powierzchnia pokrywa **19%** ogólnej powierzchni gminy. Ich ustalenia uwzględniają m.in. realizację inwestycji celu publicznego (np. budowa dróg, infrastruktury uzbrojenia miejskiego itp.). Na obszarach objętych przedmiotowymi planami nieruchomości, będące własnością gminy, podlegają ustaleniom w/w aktów prawa miejscowego, które określają ich przeznaczenie.

**Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jarosław Górczyński**