

ZARZĄDZENIE Nr V/241/2020

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 15 maja 2020 r.

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art.4 pkt 9, art.13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn.zm.), 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz.1145 z późn.zm) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 713) w wykonaniu uchwały Nr XXII/139/2019 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 15 listopada 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie działek gruntu służebnością przesyłu, **zarządza się co następuje:**

§ 1. 1. Ustanowić za wynagrodzeniem służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy - PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21 A, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 000034124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, zwanej dalej „Spółką”, polegającą na prawie korzystania z części działek gruntu wymienionych w „Wykazie działek gruntu, powierzchni służebności przesyłu oraz wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności” stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia – w celu wybudowania oraz eksploatacji projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej tj. linii kablowej średniego napięcia i dwóch złączy kablowych średniego napięcia 5 – polowych.

2. Służebność przesyłu, o której mowa w ust.1 polegać będzie na prawie korzystania z części nieruchomości obciążonych, na których znajdować się będzie infrastruktura elektroenergetyczna (linia kablowa średniego napięcia o długości 1249 m oraz dwa złącza kablowe średniego napięcia 5 – polowe), na prawie dostępu do niej (prawo dojścia i dojazdu), wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzenia nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych.

§ 2. Ustanowienie służebności przesyłu, o której mowa w § 1 nastąpi na poniższych zasadach:

- 1) powierzchnia projektowanego pasa gruntu do ustanowienia służebności przesyłu wynosi łącznie 644,50m² (długość trasy 1249 m, szerokość trasy 0,5 m, dwa złącza kablowe średniego napięcia 5-polowe po 2 x 10 m²= 20 m²), a jego projektowany przebieg w terenie przedstawiają załączniki graficzne oznaczone od Nr 2 do Nr 11, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia,
- 2) jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustala się w wysokości **4.308,00 zł netto** (słownie złotych: cztery tysiące trzysta osiem 00/100) plus 23% podatku VAT tj. 990,84zł (słownie złotych: dziewięćset dziewięćdziesiąt 84/100) co łącznie stanowi kwotę **5.298,84 zł brutto** (słownie złotych: pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt osiem 84/100),
- 3) ustanowienie służebności przesyłu następuje na czas nieoznaczony,
- 4) wykonywanie służebności przesyłu nie może nadmiernie utrudniać z korzystania z działek gruntu obciążonych ograniczonym prawem rzeczowym

§ 3. Szczegółowe warunki korzystania ze służebności przesyłu ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności przesyłu.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi Spółka.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jarosław Górczyński**

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr V/241/2020
Prezydenta Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 15 maja 2020r.

Wykaz
zestawienie działek, powierzchni służebności przesyłu oraz wynagrodzenia
z tytułu ustanowienia służebności przesyłu

Lp	Położenie	Nr działki (Obręb, arkusz)	Pow. działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia pasa gruntu do ustanowienia służebności przesyłu <i>Nr załącznika graficznego</i>	Wynagrodzenie tytułu ustanowienia służebności przesyłu
1.	ul. Dębowa	47(Obr.23.ark.5)	0,2592	KI10/00012189/5	Powierzchnia - 26 m ² (52m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 2</i>	122,00zł netto 122,00+28,06zł VAT 150,06zł brutto
2.	ul.Jana Samsonowicza	16/3(Obr.23.ark.6)	0,6722	KI10/00036587/9	Powierzchnia – 6,5m ² (13m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 3</i>	73,00zł netto 73,00+16,79zł VAT 89,79zł brutto
		44(Obr.23.ark.6)	3,2512		Powierzchnia – 54m ² (108m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 5</i>	607,00zł netto 607,00+139,61zł VAT 746,61 zł brutto
		47(Obr.23 ark.6)	0,0520		Powierzchnia – 31m ² (62m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 5</i>	223,00zł netto 223,00+51,29zł VAT 274,29zł brutto
						<u>Łącznie:</u> 903,00 zł netto 1 110,69 zł brutto

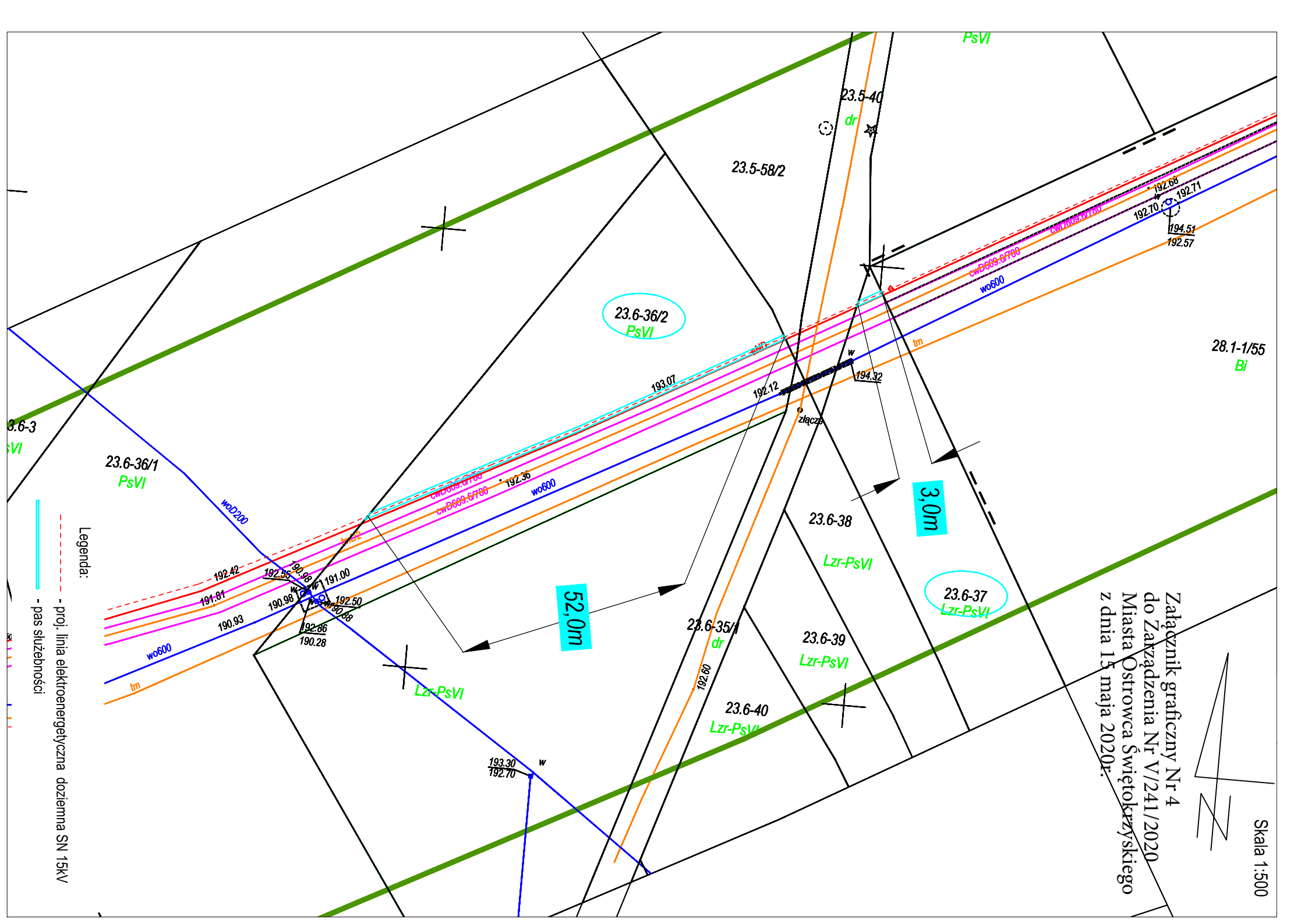
3.	ul.Jana Samsonowicza	13/2 (Obr.23.ark.6)	0,8032	KI10/00058760/6	Powierzchnia – 7,5m ² (15m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 3</i>	59,00zł netto 59,00+13,57zł VAT 72,57 zł brutto
	ul. Dębowa	10 (Obr.23.ark.6)	0,1536		Powierzchnia – 4m ² (8m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 3</i>	31,00zł netto 31,00+7,13zł VAT 38,13 zł brutto
	ul. Dębowa	9 (Obr.23.ark.6)	0,2491		Powierzchnia – 7m ² (14m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 3</i>	55,00zł netto 55,00+12,65zł VAT 67,65 zł brutto
	ul. Dębowa	36/1 (Obr.23.ark.6)	0,5426		Powierzchnia – 27m ² (54m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 3</i>	212,00zł netto 212,00+48,76zł VAT 260,76 zł brutto
	ul. Dębowa	36/2 (Obr.23.ark.6)	0,3033		Powierzchnia – 26m ² (52m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 4</i>	204,00zł netto 204,00+46,92 zł VAT 250,92 zł brutto
	ul. Dębowa	37 (Obr.23.ark.6)	0,1176		Powierzchnia – 1,5m ² (3m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 4</i>	12,00zł netto 12,00+2,76zł VAT 14,76 zł brutto
						<u>Łącznie:</u> 573,00 zł netto 704,79zł brutto
4.	ul.Jana Samsonowicza	46/2 (Obr.23 ark.6)	0,1529	KI10/00068227/1	Powierzchnia –25m ² (50m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 5</i>	180,00zł netto 180,00+41,40zł VAT 221,40zł brutto
5.	ul. Bałtowska	3/55 (Obr.28 ark.1)	0,7207	KI10/00049777/2	linia kablowa SN doziemna – Powierzchnia – 9,5m ² (19m x0,5m) złącze kablowe naziemne - 10 m ² <i>Załącznik graficzny Nr 6</i>	68,00zł netto 68,00+15,64zł VAT 83,64zł brutto 223,00zł netto 223,00+51,29zł VAT 274,29zł brutto <u>Łącznie:</u> 291,00 zł netto 357,93zł brutto

6.	ul.Jana Samsonowicza	33(Obr.31 ark.1)	0,0705	KIIO/00018897/3	Powierzchnia – 27,5 m ² (55m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 8</i>	198,00zł netto 198,00+45,54zł VAT 243,54zł brutto
		32/2(Obr.32.ark.1)	0,0084		złącze kablowe naziemne - 10 m ² <i>Załącznik graficzny Nr 7</i>	225,00zł netto 225,00+51,75zł VAT 276,75zł brutto
		29/2(Obr.32.ark.1)	0,0174		Powierzchnia – 3,5m ² (7m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 7</i>	25,00zł netto 25,00+5,75zł VAT 30,75zł brutto
		28/2(Obr.32.ark.1)	0,0138		Powierzchnia – 6m ² (12m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 7</i>	43,00zł netto 43,00+9,89zł VAT 52,89 zł brutto
		27/2(Obr.32.ark.1)	0,0135		Powierzchnia – 5,5m ² (11m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 7</i>	40,00zł netto 40,00+9,20zł VAT 49,20 zł brutto
		26/2(Obr.32.ark.1)	0,0180		Powierzchnia – 6m ² (12m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 7</i>	43,00zł netto 43,00+9,89zł VAT 52,89 zł brutto
		23/2(Obr.32.ark.1)	0,0240		Powierzchnia – 7,5m ² (15m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 7</i>	54,00zł netto 54,00+12,42zł VAT 66,42zł brutto
		25/2(Obr.32.ark.1)	0,0294		Powierzchnia – 8m ² (16 m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 7</i>	58,00zł netto 58,00+13,34zł VAT 71,34zł brutto
		24/2(Obr.32.ark.1)	0,0246		Powierzchnia – 7m ² (14m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 7</i>	50,00zł netto 50,00+11,50zł VAT 61,50zł brutto
						<u>Łącznie:</u> 736,00 zł netto 905,28 zł brutto
7.	w rejonie ul. Jana Samsonowicza	34 (Obr.31 ark.1)	0,0620	KIIO/00059562/5	Powierzchnia – 7m ² (14m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 8</i>	50,00zł netto 50,00+11,50zł VAT 61,50zł brutto
8.	w rejonie ulicy Jana Samsonowicza	36/1(Obr.31 ark.1)	0,0042	KIIO/00049977/4	Powierzchnia – 3,5m ² (7m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 8</i>	25,00zł netto 23,00+5,75zł VAT 28,75zł brutto

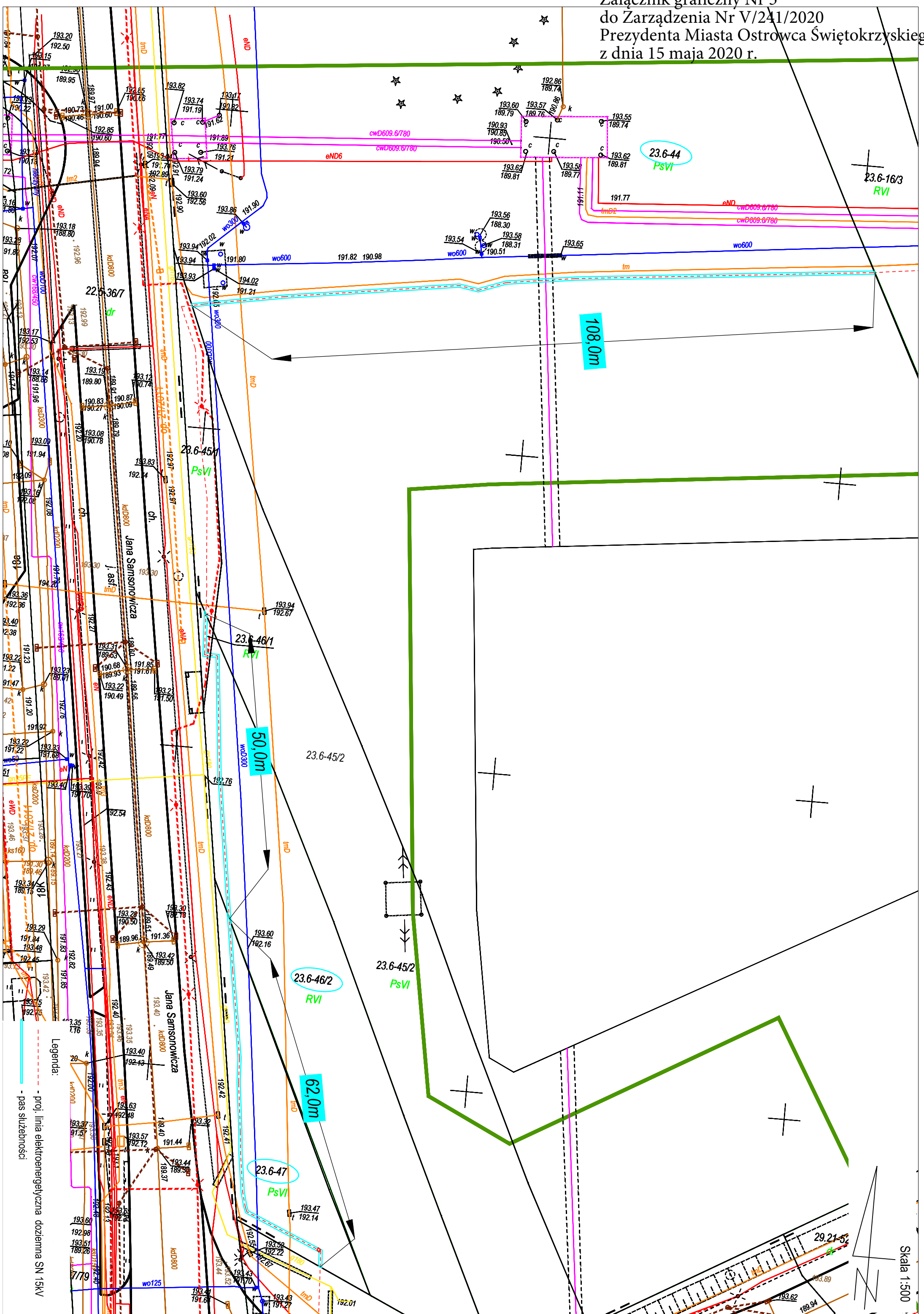
		37 (Obr.31 ark.1)	0,0404		Powierzchnia – 3,5m ² (7m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 8</i>	25,00zł netto 23,00+5,75zł VAT 28,75zł brutto
		38 (Obr.31 ark.1)	0,0418		Powierzchnia – 4m ² (8m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 8</i>	29,00zł netto 29,00+6,67zł VAT 35,67zł brutto
		39 (Obr.31 ark.1)	0,0635		Powierzchnia – 6m ² (12m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 8</i>	43,00zł netto 43,00+9,89zł VAT 52,89 zł brutto
		40 (Obr.31 ark.1)	0,0575		Powierzchnia – 5m ² (10m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 8</i>	36,00zł netto 36,00+8,28 zł VAT 44,28 zł brutto
		41/1 (Obr.31 ark.1)	0,0807		Powierzchnia – 9,5m ² (19m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 8</i>	68,00zł netto 68,00+15,64 zł VAT 83,64 zł brutto
		42/2 (Obr.31 ark.1)	0,1337		Powierzchnia – 14,5m ² (29m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 9</i>	104,00zł netto 104,00+23,92 zł VAT 127,92 zł brutto
		43 (Obr.31 ark.1)	0,1202		Powierzchnia – 6m ² (12m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 9</i>	43,00zł netto 43,00+9,89zł VAT 52,89 zł brutto
		44 (Obr.31 ark.1)	0,1145		Powierzchnia – 5,5m ² (11m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 9</i>	40,00zł netto 40,00+9,20zł VAT 49,20zł brutto
		45 (Obr.31 ark.1)	0,1225		Powierzchnia – 6m ² (12m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 9</i>	43,00zł netto 43,00+9,89zł VAT 52,89 zł brutto
		46 (Obr.31 ark.1)	0,1252		Powierzchnia – 5m ² (10m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 9</i>	36,00zł netto 36,00+8,28 zł VAT 44,28 zł brutto
						<u>Łącznie:</u> 492,00 zł netto 605,16 zł brutto
9.	ul.Topolowa	86/2 (Obr.32 ark.2)	0,0946	KI10/00009035/7	Powierzchnia – 32m ² (64m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 10</i>	125,00zł netto 125,00+28,75zł VAT 153,75zł brutto

10.	w rejonie ulicy Tomaszów (Ciek Denkowski)	81/1(Obr.32 ark.2	0,0056	KI10/00057146/9	Powierzchnia – 6,5m ² (13m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 11</i>	23,00zł netto 23,00+5,29zł VAT 28,29zł brutto
		85/2(Obr.32 ark.2	0,1524		Powierzchnia - 183m ² (366m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 11</i>	658,00zł netto 658,00+151,34 zł VAT tj. 809,34zł brutto
		86/1(Obr.32 ark.2	0,0183		Powierzchnia – 1,5 m ² (3m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 10</i>	5,00zł netto 5,00+1,15zł VAT 6,15zł brutto
		91/1(Obr.32 ark.2	0,0024		Powierzchnia - 2 m ² (4m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 10</i>	7,00zł netto 7,00+1,61zł VAT tj. 8,61zł brutto
						<u>Łącznie:</u> 693,00 zł netto 852,39zł brutto
11.	ul. Tomaszów	25/3 (Obr.33ark.3)	1,0698	KI10/00025377/4	Powierzchnia - 28 m ² (56m x0,5m) <i>Załącznik graficzny Nr 10</i>	143,00zł netto 143,00+32,89zł VAT 175,89zł brutto
<u>Ogółem</u>					<i>Długość - 1249m</i> <i>Szerokość – 0,5m</i> <i>Powierzchnia pasa służebności</i> <i>624,50 m²</i> <i>złącze ZKP - 10 m²</i> <i>złącze ZKP- 10m²</i> <u>Łącznie : 644,50m²</u>	4.308,00 zł netto + 23 % podatek VAT tj. 990,84 zł co łącznie stanowi 5.298,84 zł brutto

**Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jarosław Górczyński**



Załącznik graficzny Nr 5
do Zarządzenia Nr V/241/2020
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 15 maja 2020 r.



23.6-44
PsVI

23.6-16/3
RVI

108,0m

23.6-45/1
PsVI

23.6-46/1
RVI

50,0m

23.6-45/2

23.6-46/2
RVI

23.6-45/2
PsVI

62,0m

23.6-47
PsVI

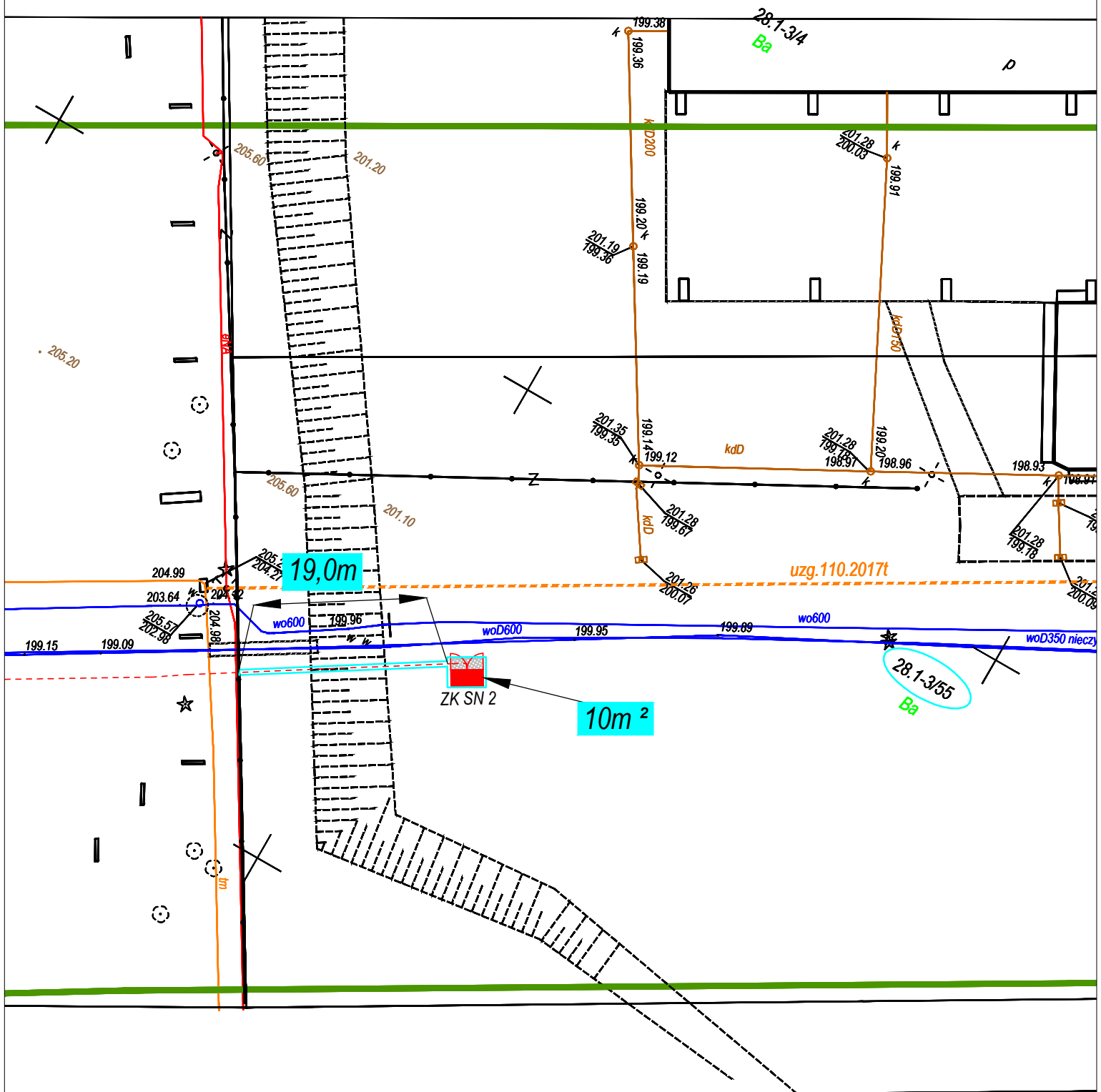
29.21-52

Skala 1:500

Legenda:

- proj. linia elektroenergetyczna doziemna SN 15kV
- pas służebności

Załącznik graficzny Nr 6
do Zarządzenia Nr V/241/2020
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 15 maja 2020 r.

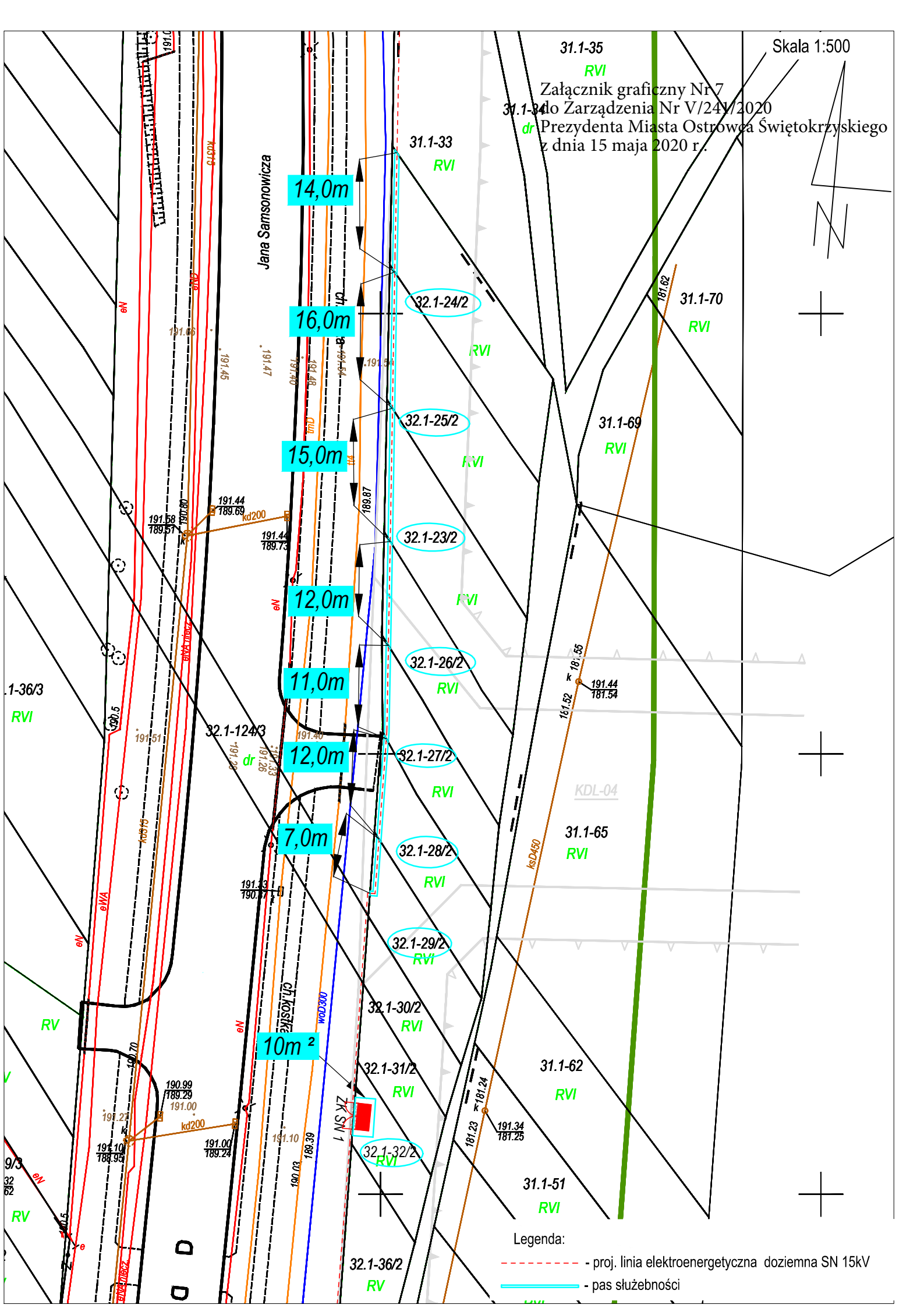


Legenda:

- - - - - proj. linia elektroenergetyczna doziemna SN 15kV
- proj. złącze kablowe SN
- pas służebności

Skala 1:500

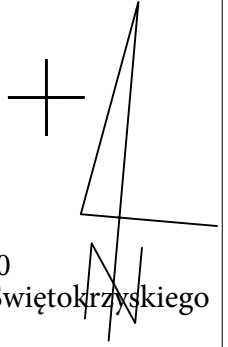
31.1-35
RVI
Załącznik graficzny Nr 7
31.1-34 do Zarządzenia Nr V/24/V/2020
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 15 maja 2020 r.



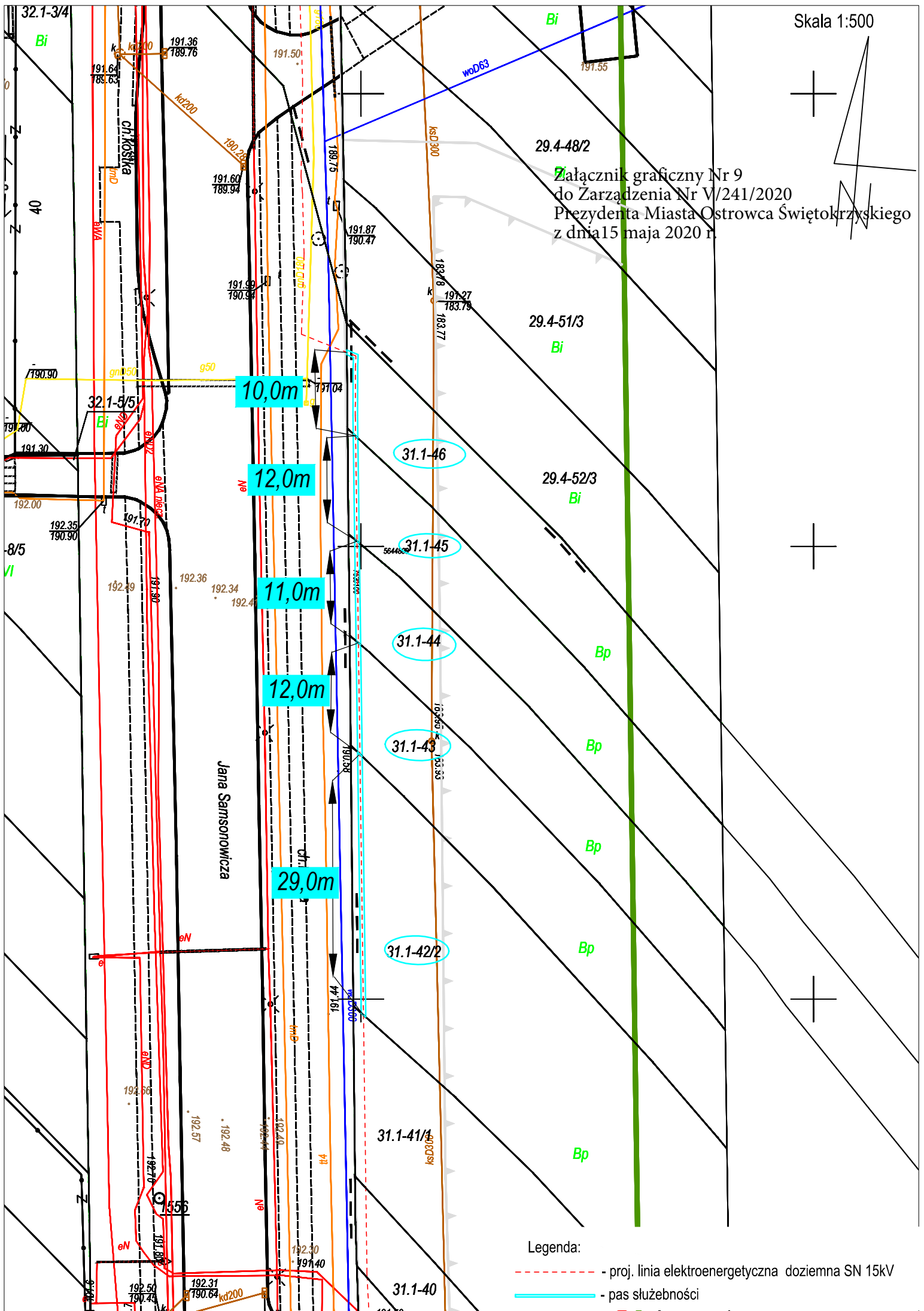
Legenda:

- - - - - proj. linia elektroenergetyczna doziemna SN 15kV
- pas służebności

Skala 1:500

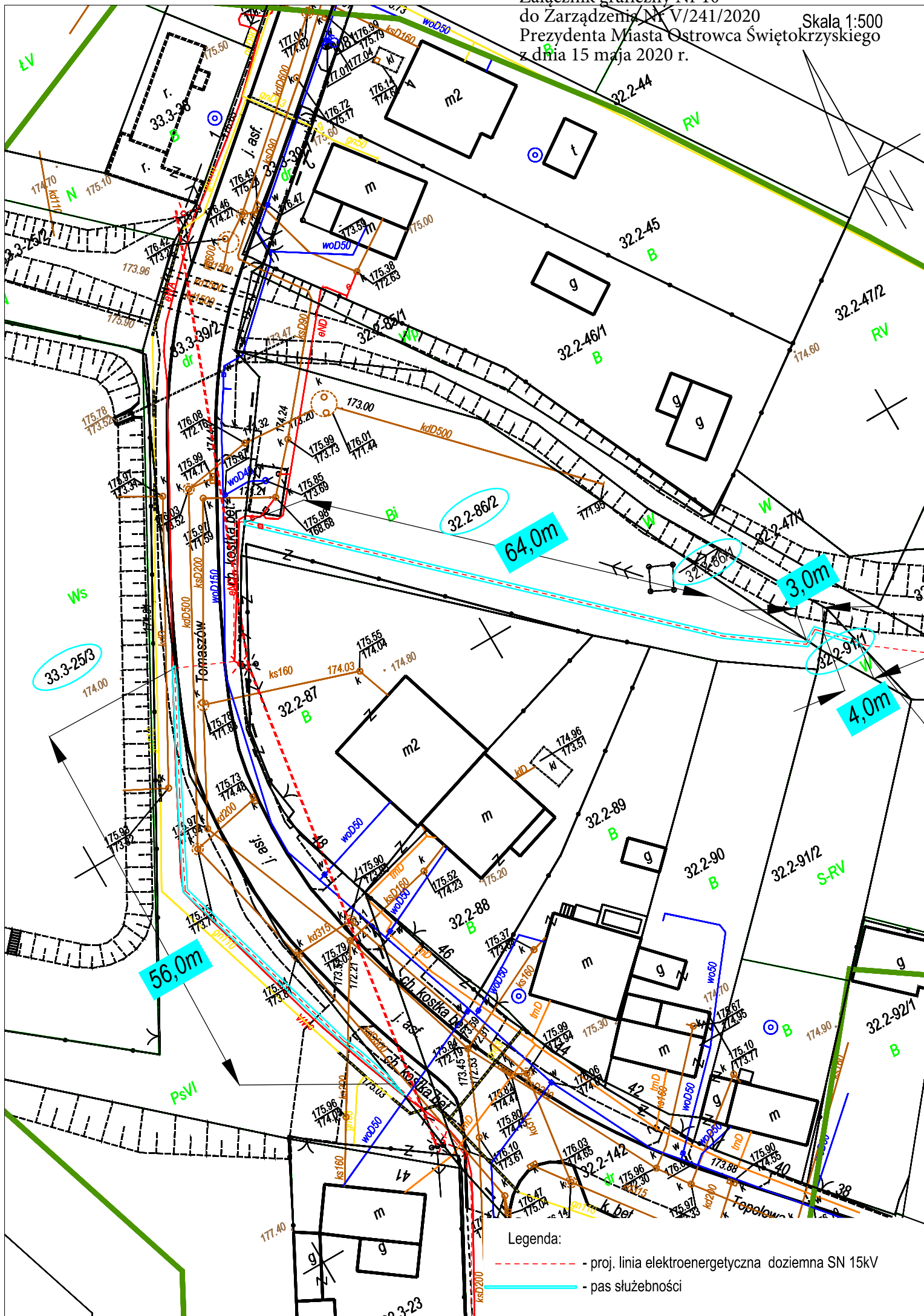


Załącznik graficzny Nr 9
do Zarządzenia Nr V/241/2020
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 15 maja 2020 r.



Legenda:

- - - - - proj. linia elektroenergetyczna doziemna SN 15kV
- pas służebności



Legenda:

- - - - - proj. linia elektroenergetyczna doziemna SN 15kV
- — — — — pas służebności

Załącznik graficzny Nr 11
do Zarządzenia Nr V/241/2020
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 15 maja 2020 r.



- Legenda:
- - - - - proj. linia elektroenergetyczna doziemna SN 15kV
 - pas służebności