

PRZEWODNIK INTERESANTA

KARTA STANOWISKOWA KS-WMK-18

w sprawie

PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI



1. Od czego mam zacząć ?

☞ Należy w Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko nr 15, złożyć stosowny wniosek.

Treść wniosku powinna zawierać:

- a) wskazanie adresata wniosku,
- b) dane osobowe wnioskodawcy:
 - imię i nazwisko,
 - imiona rodziców, miejsce zamieszkania,
 - Pesel,
 - nr telefonu kontaktowego.
- c) określenie położenia i powierzchni nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego, z oznaczeniem jej według księgi wieczystej prowadzonej przez właściwy sąd,
- d) dane dotyczące sposobu powstawania prawa użytkowania wieczystego. zwłaszcza na mocy umowy notarialnej, decyzji administracyjnej lub orzeczenia sądu,
- e) określenie przeznaczenia nieruchomości,
- f) określenie sposobu uiszczenia opłaty za przekształcenie (tj. jednorazowa czy w ratach – złożenie wniosku). W przypadku rozłożenia opłaty za przekształcenie na raty, wierzytelność z tytułu tej opłaty, podlegać będzie zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- g) informacje o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990r.,
- h) numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- i) podpisy wnioskodawców.

☞ Do wniosku użytkownik wieczysty załącza:

- a) mapę sytuacyjno-wysokościową z zaznaczoną lokalizacją terenu,
- b) a w razie potrzeby:
 - decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku nieruchomości niezabudowanej),
 - dokumenty potwierdzające przeznaczenie nieruchomości (w przypadku wielofunkcyjnego wykorzystania nieruchomości),
 - dokumenty potwierdzające uprawnienie użytkownika wieczystego lub jego następcy prawnego do nieodpłatnego przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności tj. potwierdzające nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 5 grudnia 1990r.



2. Czy będę musiał płacić za złożenie wniosku ?

☞ Opłacie skarbowej podlega:

- wydanie decyzji w przedmiocie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (płatne przy składaniu wniosku) – w kwocie 10,00 zł.
W przedmiotowych sprawach wydaje się odrębne decyzje dla nieruchomości stanowiących całość gospodarczą, dla których urządzone są różne księgi wieczyste.
- wydanie zaświadczenia do ksiąg wieczystych potwierdzającego spłatę całej należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (płatne przy składaniu wniosku) – w kwocie 17,00 zł.
Dotyczy spraw, w których na wniosek użytkownika wieczystego opłatę za przekształcenie rozłożono na raty. Zaświadczenie to, wydawane jest na wniosek, po dokonaniu spłaty wszystkich rat.



3. Jak długo muszę czekać na załatwienie sprawy?

☞ Około trzech miesięcy.



4. W jaki sposób sprawa zostanie załatwiona ?

☞ W trakcie załatwiania sprawy muszą zostać podjęte następujące działania: Zlecenie rzeczoznawcy majątkowemu wyceny prawa własności i prawa wieczystego użytkowania nieruchomości, ustalenie opłaty za przekształcenie, wydanie decyzji administracyjnej orzekającej o przekształceniu. O przebiegu załatwienia sprawy Zainteresowany będzie informowany przez Wydział Mienia Komunalnego

lub informacje można uzyskać w BOI, sala A, stanowisko Nr 15 oraz pod nr tel. (41) 26-72- 230.

5. A czy to wszystko zgodne z prawem ?



☞ Podstawę prawną stanowią przepisy:

- Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym,
- ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej,
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego,
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece.

6. Co jeszcze warto wiedzieć ?



☞ Na poczet opłaty za przekształcenie zalicza się wartość prawa wieczystego użytkowania określoną przez rzeczoznawcę majątkowego według stanu na dzień przekształcenia.

7. Klauzula informacyjna RODO



Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. Nr 119 z 4 maja 2016 r., s.1, ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego działający przy pomocy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, z siedzibą mieszczącą się pod adresem: 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. +48 41 26 72 100 – zwany dalej „Administratorem”.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować, we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych, za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub iod@um.ostrowiec.pl bądź pisemnie na adres Administratora, podany w pkt 1.
- 3) Pani/ Pana dane osobowe podlegają przetwarzaniu jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego Administratora – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w celu wykonania zadań publicznych wskazanych, w szczególności, w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, przy czym dane w postaci numeru telefonu i adresu e-mail podlegają przetwarzaniu na podstawie Pani/Pana zgody (ich podanie jest

dobrowolne) – art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, w celu ułatwienia kontaktu w sprawie, przy czym ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

- 4) Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym – osobom fizycznym lub prawnym, organom publicznym, jednostkom lub innym podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, a także podmiotom lub organom uprawnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu wskazanego w pkt 3, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa, w szczególności administracyjnego.
- 6) W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo żądania od Administratora dostępu do, dotyczących Pani/Pana, danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych - w zakresie i na zasadach określonych przepisami prawa ochrony danych osobowych.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym - osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, z zastrzeżeniem danych kontaktowych (numer telefonu, adres e-mail), których podanie jest dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych wymaganych ustawą może być brak możliwości realizacji Pani/Pana uprawnień, związanych z celem przetwarzania danych.
- 9) W Pani/Pana przypadku dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.