



PRZEWODNIK INTERESANTA

KARTA STANOWISKOWA

w sprawie:
**UZYSKANIA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**



1. Od czego mam zacząć ?

- ☞ należy złożyć wniosek w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, stanowisko Nr 12 lub wysłać pocztą na adres Urzędu,
- ☞ do wniosku należy dołączyć:
 - potwierdzenie uiszczenia stosownej opłaty skarbowej,
 - 2 kopie mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopie mapy katastralnej, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, o którą występuje się do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Wardyńskiego 1;
 - oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu wnioskodawcy (w przypadku ustanowienia takiego pełnomocnictwa),
 - zapewnienia gestorów sieci na dostawę mediów (energii elektrycznej, gazu, wody, odbioru ścieków sanitarnych),
 - w przypadku planowanej inwestycji zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

UWAGA!!!

- Wzór wniosku można pobrać w Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko Nr 12 lub ze strony internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego www.um.ostrowiec.pl
- We wniosku należy podać charakterystykę planowanej inwestycji, obejmującą:
 - ✓ w przypadku inwestycji kubaturowych:
 - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko,
 - ✓ w przypadku inwestycji liniowych:
 - określenie postulowanego przebiegu planowanej inwestycji oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko,



- ✓ w przypadku planowanego składowiska odpadów określenie:
- docelowej rządnej składowiska odpadów,
 - rocznej i całkowitej ilości składowanych odpadów oraz rodzajów składowanych odpadów,
 - sposobu gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,
 - sposobu gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego.



2. Ile będę musiał zapłacić ?

- ☞ z chwilą złożenia wniosku obowiązuje opłata skarbową:
 - za wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w wysokości 107 zł,
 - od pełnomocnictwa albo jego odpisu, wypisu lub kopii w wysokości 17 zł,
- ☞ stosowną opłatę należy uiścić w kasie Urzędu Miasta lub przelewem na konto PKO BP S.A. Oddział 1 w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Rynek 8 o numerze: 88 1020 2629 0000 9302 0341 0107

UWAGA !!!

- Decyzje w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlegają opłacie skarbowej!
- Zwolnione od opłaty skarbowej są:
 - ✓ pełnomocnictwa poświadczane notarialnie lub przez uprawniony organ, upoważniające do odbioru dokumentów,
 - ✓ jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu,
 - ✓ jeżeli mocodawcą jest podmiot określony w art. 7 pkt 1-6 ustawy o opłacie skarbowej.



3. Przesłanki ustawowe wymagane do wydania decyzji

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- ☞ teren ma dostęp do drogi publicznej – w przypadku inwestycji kubaturowych,
- ☞ istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – zapewnienia gestorów sieci,
- ☞ teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- ☞ decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

UWAGA !!!

- na gruntach rolnych (wszystkich klas) na terenie miasta – można budować (art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych),
- na gruntach leśnych na terenie miasta – nie można budować (zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne można dokonać tylko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego).



4. Jak długo muszę czekać na decyzję ?

- ☞ decyzja zostanie wydana w terminie 65 dni od daty złożenia przez wnioskodawcę kompletu dokumentów (wniosek z wymaganymi załącznikami),
- ☞ w przypadku opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy lub z przyczyn niezależnych, termin załatwienia sprawy może się również przedłużyć, o czym wnioskodawca i strony postępowania zostaną powiadomieni.



5. W jaki sposób mam odebrać decyzję ?

- ☞ decyzja zostanie wydana wnioskodawcy w Biurze Obsługi Interesanta (stanowisko Nr 12) lub
- ☞ zostanie przesłana pocztą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

UWAGA!!!

O każdej zmianie swego adresu wnioskodawca/pelnomocnik obowiązany jest powiadomić organ. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pism pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego).



6. A czy to wszystko zgodne z prawem ?

Przepisy regulujące wydanie decyzji to:

- ☞ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ☞ ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
- ☞ ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



7. A jeśli się z tym wszystkim nie zgadzam ?

- ☞ wnioskodawcy i stronom postępowania służy prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego,
- ☞ odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



8. Jakie czynności mam podjąć, gdy otrzymam decyzję?

- ☞ uzyskać potwierdzenie, że w/w decyzja stała się ostateczna, tzn. żadna ze stron postępowania w terminie 14 dni nie wniosła odwołania i decyzja podlega wykonaniu;
- ☞ w przypadku inwestycji na gruntach rolnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy otrzymać ostateczną decyzję na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ☞ wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę do Starostwa Powiatowego (ul. Hżecka 37, 27-400 Ostrowiec Św.) załączając:
 - 4 egz. dokumentacji – kompletny projekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (w przypadku współwłasności pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli),
 - ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - w zależności od rodzaju inwestycji inne decyzje, opinie, uzgodnienia wymagane prawem (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwolenie wodnoprawne, itp.),
 - wymaganą opłatę skarbową (budownictwo mieszkaniowe zwolnione z opłaty skarbowej).



9. Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- ☞ Administratorem Państwa danych jest Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego działający przy pomocy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z siedzibą mieszczącą się pod adresem: 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Jan Głogowskiego 3/5, tel. +48 41 26 72 100 – zwany dalej „Administratorem”.
- ☞ Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- ☞ Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania zadań publicznych Gminy Ostrowiec Świętokrzyski określonych, w szczególności, ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), a także innymi przepisami prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
- ☞ Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- ☞ Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.
- ☞ Państwa dane osobowe mogą być przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- ☞ W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - ☞ prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - ☞ prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - ☞ prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - ☞ prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- ☞ Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- ☞ Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa (np. ZUM, MOPS, i inne służby państwowe).