

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2020 r.

w sprawie zbycia części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz.65 z późn.zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KI1O/00013988/3 w postaci lokalu użytkowego oznaczonego nr 2 o powierzchni użytkowej 242,67 m² usytuowanego w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Starokunowskiej Nr 1/7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej,[tj.w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 68/4 (Obręb 36, arkusz 4) o powierzchni 798 m², objętej księgą wieczystą nr KI1O/00013988/3], który powstanie z chwilą ustanowienia odrębnej własności tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:
Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości w postaci samodzielnego lokalu użytkowego nr 2, usytuowanego w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy Starokunowskiej Nr 1/7 w Ostrowcu Świętokrzyskim. Lokal o powierzchni użytkowej 242,67 m² obejmuje pomieszczenia znajdujące się na parterze, w piwnicy oraz na pierwszym piętrze przedmiotowego budynku. Obecnie lokal ten nie jest wynajmowany. Proponuje się przeznaczyć w/w lokal do sprzedaży w drodze przetargu.

Wyodrębnienie samodzielnego lokalu użytkowego nr 2 i jego sprzedaż nastąpi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 68/4 (Obręb 36, arkusz 4) o powierzchni 798 m², na której usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy Starokunowska Nr 1/7.

Przeznaczenie do sprzedaży samodzielnego lokalu użytkowego nr 2 – umożliwi racjonalne jego zagospodarowanie zgodnie z zamierzeniami przyszłego nabywcy, a Gmina Ostrowiec Świętokrzyski ze sprzedaży pozyska wpływy do budżetu.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu wykonawczym w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

mgr Anna Targowska

