

PRZEWODNIK INTERESANTA

KARTA STANOWISKOWA KS-Fn-7

w sprawie

ZGŁOSZENIA POWSTANIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO
W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNYM I LEŚNYM



1. Od czego mam zacząć ?

- ☞ OSOBY FIZYCZNE – należy wypełnić i złożyć w Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko Nr 17 lub wysłać listownie na adres Urzędu Miasta:
 - na druku IN-1 – informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikami: ZIN-1, ZIN-2 oraz ZIN-3,
 - na druku IR-1 – informację o gruntach wraz z załącznikami: ZIR-1, ZIR-2 oraz ZIR-3,
 - na druku IL-1 – informację o lasach wraz z załącznikami: ZIL-1, ZIL-2 oraz ZIL-3.

Do wglądu należy przedstawić: dokument potwierdzający własność nieruchomości (np. akt notarialny, postanowienie sądu o nabyciu spadku, umowa dzierżawy).

- ☞ OSOBY PRAWNE i JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE NIE MAJĄCE OSOBOWOŚCI PRAWNEJ - należy wypełnić i złożyć w Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko Nr 17 lub wysłać listownie na adres Urzędu Miasta:
 - na druku DN-1 – deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok wraz z załącznikami: ZDN-1, ZDN-2,
 - na druku DR- 1 – deklarację na podatek rolny wraz z załącznikami: ZDR-1, ZDR-2,
 - na druku DL-1 – deklarację na podatek leśny wraz z załącznikami: ZDL-1, ZDL-2.

Do wglądu należy przedstawić: dokument potwierdzający własność nieruchomości (np. akt notarialny, postanowienie sądu o nabyciu spadku, umowa dzierżawy).

Od 1 lipca 2019 r. obowiązują jednolite wzory informacji i deklaracji na podatki lokalne: podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny, które dostępne są na stronie: <https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-oplaty-lokalne/formularze/>.

2. Czy będę musiał płacić za wniesienie informacji/deklaracji?



Złożenie informacji/deklaracji nie podlega opłacie skarbowej.

3. Jak długo muszę czekać na decyzję Prezydenta ?



- ☞ W przypadku złożenia przez OSOBE FIZYCZNA bezbłędnie wypełnionej informacji, decyzja ustalająca wysokość podatku zostanie wydana niezwłocznie, nie później niż w ciągu jednego miesiąca.
- ☞ W przypadku OSÓB PRAWNYCH podatek obliczony w złożonych deklaracjach jest podatkiem do zapłaty, a osobom składającym deklarację nie jest wydawana decyzja ustalająca wysokość podatku.
- ☞ W przypadku opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy lub z przyczyn niezależnych od Prezydenta, termin załatwienia sprawy może się przedłużyć, o czym wnioskodawca zostanie powiadomiony.

4. W jaki sposób mam odebrać decyzję ?



Decyzja zostanie przesłana na adres podatnika listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

5. A czy to wszystko zgodne z prawem ?



- ☞ Przepisy regulujące powstanie zobowiązania:
 - ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa,
 - ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych,
 - ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym,
 - ustawa z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym,

oraz uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego dotyczące: stawek podatkowych i zwolnień podatkowych w podatkach od nieruchomości, rolnym i leśnym.



6. O czym jeszcze muszę pamiętać ?

- ☞ Osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, informację o gruntach lub informację o lasach sporządzoną na formularzu wg ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
- ☞ Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej są obowiązane składać corocznie, w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklarację na podatek od nieruchomości, deklarację na podatek rolny oraz deklarację na podatek leśny na dany rok podatkowy,
- ☞ Powstanie obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości może być skutkiem m.in.: nabycia nieruchomości, rozpoczęcia działalności gospodarczej, wybudowania budynku lub budowli, zawarcia umowy dzierżawy gruntu od Gminy Ostrowiec Św. lub skarbu państwa, wieczystego użytkowania, wejścia w posiadanie nieruchomości.
- ☞ Powstanie obowiązku podatkowego w podatku rolnym może być skutkiem m.in.: nabycia gospodarstwa rolnego, zmiany klasyfikacji gruntów, zawarcia umowy dzierżawy gospodarstwa rolnego.
- ☞ Powstanie obowiązku podatkowego w podatku leśnym może być skutkiem m.in.: nabycia lasu, zalesienia gruntów.
- ☞ Jeżeli Wnioskodawca działa przez pełnomocnika, do wniosku/podania musi być dołączone pełnomocnictwo – oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa szczególnego PPS-1 oraz dowód wpłaty opłaty skarbowej w wysokości 17 zł za pełnomocnictwo (zwolnienie z opłaty skarbowej przysługuje jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu – rodzic, dziadek, zstępnemu – dziecko, wnuk, prawnuk lub rodzeństwu)



7. A jeśli się z tym wszystkim nie zgadzam ?

- ☞ Na niezłatwienie sprawy przez organ podatkowy I instancji we właściwym terminie podatnikowi służy ponaglenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.
- ☞ Od decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, które należy złożyć w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Odwołanie powinno zawierać zarzuty przeciw decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



8. Klauzula informacyjna RODO

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. Nr 119 z 4 maja 2016 r., s.1, ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego działający przy pomocy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, z siedzibą mieszczącą się pod adresem: 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. +48 41 26 72 100 – zwany dalej „Administratorem”.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować, we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych, za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub iod@um.ostrowiec.pl bądź pisemnie na adres Administratora, podany w pkt 1.
- 3) Pani/ Pana dane osobowe podlegają przetwarzaniu jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego Administratora – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w celu wykonania zadań publicznych wskazanych, w szczególności, w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, przy czym dane w postaci numeru telefonu i adresu e-mail podlegają przetwarzaniu na podstawie Pani/Pana zgody (ich podanie jest dobrowolne) – art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, w celu ułatwienia kontaktu w sprawie, przy czym ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 4) Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym – osobom fizycznym lub prawnym, organom publicznym, jednostkom lub innym podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, a także podmiotom lub organom uprawnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu wskazanego w pkt 3, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa, w szczególności administracyjnego.
- 6) W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo żądania od Administratora dostępu do, dotyczących Pani/Pana, danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych
- w zakresie i na zasadach określonych przepisami prawa ochrony danych osobowych.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym - osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, z zastrzeżeniem danych kontaktowych (numer telefonu, adres e-mail), których podanie jest dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych wymaganych ustawą może być brak możliwości realizacji Pani/Pana uprawnień, związanych z celem przetwarzania danych.
- 9) W Pani/Pana przypadku dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.