

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
*podaje do publicznej wiadomości,*

że zostało przeznaczone do sprzedaży **prawo użytkowania wieczystego działki nr 13/3 (Obr. 44, ark. 1) o powierzchni 0,0762 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego, objętej księgą wieczystą numer KI10/00032714/1.**

Działka zlokalizowana w rejonie istniejącej zabudowy przemysłowej, na obszarze byłej „Starej Huty”. Ma kształt wydłużonego, wąskiego prostokąta. Grunt niezabudowany, powierzchnia częściowo utwardzona. Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej – ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego.

Teren, na którym znajduje się działka jest w pełni uzbrojony. Z mapy sytuacyjno – wysokościowej wynika, że przez działkę przebiegają następujące sieci i ich przyłącza: wodociągowa, kanalizacyjne (sanitarna i deszczowa), elektroenergetyczna, gazowa, energii cieplnej i telekomunikacyjna.

W dziale III księgi wieczystej obejmującej między innymi działkę nr 13/3 wpisane są służebności. Ich wykonywaniu nie służy obszar tej działki.

Poza tym działka nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych – tereny komunikacyjne, oznaczony symbolem dr – drogi.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/60/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 czerwca 2016 r., teren, na którym znajduje się działka oznaczony jest symbolem PU 05 – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, baz, zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza netto prawa użytkowania wieczystego wynosi **22.500,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące pięćset) i została ustalona, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu wartość rynkową tego prawa określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zobowiązany będzie do wnoszenia opłat rocznych wg stawki 3% na rzecz Skarbu Państwa, jako właściciela gruntu, przez cały okres trwania prawa użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku za dany rok. Aktualnie opłata roczna wynosi 556,87 zł (słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt sześć 87/100).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe

części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Prawo użytkowania wieczystego działki podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 26 marca 2020 r. do 16 kwietnia 2020 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowiec Świętokrzyski.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 267 22 24.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2020-03-26