

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ROBÓT

„Remont dachu budynku Inkubatora Przedsiębiorczości przy ul. Sandomierskiej 26 A w Ostrowcu Świętokrzyskim”

1. Przedmiotem zamówienia jest remont części dachu budynku Inkubatora Przedsiębiorczości w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Sandomierskiej 26A, o powierzchni około 610 m².
2. Zakres prac remontu części dachu budynku Inkubatora Przedsiębiorczości obejmuje:
 - Górną, wschodnią część połaci dachowej Inkubatora Przedsiębiorczości :
 - demontaż i montaż instalacji odgromowej z ewentualną wymianą uszkodzonych elementów instalacji,
 - demontaż i montaż orywnowania wraz z regulacją spadków rynny połaciowej z ewentualną wymianą elementów orywnowania,
 - wymiana obróbki blacharskiej pasa okapowego,
 - wymiana obróbki blacharskiej attyk wraz z wymianą i montażem nowej płyty OSB,
 - montaż systemu kominków wentylacyjnych w ilości 1szt/40 m²,
 - przygotowanie istniejącego podłoża do wykonania jednej warstwy papy wierzchniego krycia,
 - wykonanie jednej warstwy papy wierzchniego krycia, termozgrzewalnej SBS 250, gr. 5,2 mm lub równoważnej,
 - obróbki z papy oraz obróbki blacharskie przy attyce i kominkach wentylacyjnych oraz kominach .
 - Połąć dachową Inkubatora Przedsiębiorczości w części warsztatowej:
 - demontaż i montaż instalacji odgromowej z ewentualną wymianą uszkodzonych elementów instalacji,
 - demontaż i montaż orywnowania wraz z regulacją spadków rynny połaciowej z wymianą elementów orywnowania ,
 - demontaż obróbek blacharskich pasa okapowego oraz wykonanie nowych obróbek,
 - wymiana obróbki blacharskiej attyk wraz z wymianą i montażem nowej płyty OSB,
 - demontaż istniejących dwóch warstw papy stanowiącej pokrycie dachu,
 - montaż systemu kominków wentylacyjnych w ilości 1szt/40 m²,
 - wykonanie jednej warstwy papy podkładowej mocowanej do podłoża oraz jednej warstwy papy wierzchniego krycia, termozgrzewalnej SBS 250, gr. 5,2 mm lub równoważnej,
 - obróbki z papy oraz obróbki blacharskie przy attyce i kominkach wentylacyjnych oraz kominach .
3. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia proponowana przez Oferenta w ofercie będzie ostateczna, a wynagrodzenie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do kosztów realizacji zadania należy dodać:

- koszt odpowiednich ubezpieczeń robót, materiałów, sprzętu i innego mienia związanego z przeprowadzeniem robót,
 - koszt przygotowania zaplecza budowy oraz oznakowania robót,
 - koszty wywozu, zagospodarowania materiałów rozbiórkowych, resztek materiałów, gruzu, odpadów itp. oraz ich utylizacji zgodnie z ich rodzajem,
 - koszty przygotowania, dostarczenia i wbudowania materiałów,
 - koszty wymiany obróbek blacharskich na nowe,
 - koszty tymczasowego ogrodzenia terenu w trakcie realizacji inwestycji, do czasu zakończenia robót remontowych,
 - koszt rusztowań i innych elementów zabezpieczających zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami BHP.
4. Wymagania dotyczące materiałów na etapie przygotowania oferty Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych – równoważnych materiałów niż podane w „Opinii na temat proponowanego sposobu remontu pokrycia dachowego” pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w w/w dokumencie oraz uzyskania na powyższe zmiany zgody Zamawiającego, przy zachowaniu ceny ofertowej. Zmiana materiałów jest możliwa po złożeniu wniosku przez Wykonawcę i uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
 5. Zamawiający umożliwia zainteresowanym wizję na obiekcie po uprzednim uzgodnieniu terminu. Uczestnictwo w wizji jest dobrowolne, jednakże Wykonawcy, którzy nie skorzystają z tego prawa, nie mogą w przyszłości powoływać się na brak wiedzy o stanie istniejącym.
 6. Wytyczne z zakresu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób - robotników budowlanych (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania Dz. U. z 2018 r., poz. 227), wykonujących czynności określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR), dla robót ujętych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych: robotników budowlanych wykonujących czynności związane z robotami ogólnobudowlanymi, tj.: robotników budowlanych wykonujących czynności związane z robotami izolacyjnymi i dekarскими.
 - 2) Pracownicy mogą być dopuszczeni do pracy na wysokości tylko na podstawie aktualnych badań lekarskich
 - 3) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy samodzielnie. Ewentualne zatrudnienie podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych ogrodzi teren i oznakuje zgodnie z wymogami BHP.
 7. W odbiorze końcowym uczestniczy Wykonawca i Zamawiający.
 8. Teren po zakończeniu prac Wykonawca winien uporządkować.
 9. Odbiór robót zanikających odbywa się do 3 dni, a końcowy do 14 dni od daty zgłoszenia Inwestorowi przez Wykonawcę robót do odbioru.

10. Termin zakończenia przedmiotu zamówienia do 30 czerwca 2020 roku. Data ta jest ostatecznym terminem podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.
11. Płatność na podstawie jednej faktury końcowej złożonej po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru. Data 30 czerwca będzie ostateczną datą spisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót i datą najwcześniejszego terminu wystawienia i złożenia faktury końcowej. Płatność w terminie do 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności w ciągu 30 dni od daty spisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
12. Osobami uprawnionymi do kontaktu z oferentami w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia są:
 - Marta Adamczyk – Wydział Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim tel.: 41 26-72-190, adamczyk.marta@um.ostrowiec.pl.
13. Obiekt w trakcie prowadzenia prac będzie użytkowany. Prace remontowe nie mogą ograniczyć użytkowania obiektu.
14. Wykonawca realizujący umowę zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, robót budowlanych oraz innego powierzonego mienia związanego z prowadzeniem robót.
15. Wykonawca po przekazaniu terenu prowadzenia robót objętych zamówieniem odpowiada za wszystkie powstałe w tym okresie uszkodzenia obiektu, straty materialne powstałe w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót do czasu podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.

Naczelnik Wydziału
Infrastruktury Komunalnej
Artur Majcher