

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wydział Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn.:

„Remont dachu budynku Inkubatora Przedsiębiorczości przy ul. Sandomierskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim”

Przedmiotem zamówienia jest remont części dachu budynku Inkubatora Przedsiębiorczości przy ul. Sandomierskiej 26 A w Ostrowcu Świętokrzyskim o powierzchni około 610 m².

Zakres remontu dachu obejmuje dwie części budynku:

- Górną, wschodnią część połaci dachowej Inkubatora Przedsiębiorczości :
 - demontaż i montaż instalacji odgromowej z ewentualną wymianą uszkodzonych elementów instalacji,
 - demontaż i montaż orynnowania wraz z regulacją spadków rynny połaciowej z ewentualną wymianą elementów orynnowania,
 - wymiana obróbki blacharskiej pasa okapowego,
 - wymiana obróbki blacharskiej attyk wraz z wymianą i montażem nowej płyty OSB,
 - montaż systemu kominków wentylacyjnych w ilości 1szt/40 m²,
 - przygotowanie istniejącego podłoża do wykonania jednej warstwy papy wierzchniego krycia,
 - wykonanie jednej warstwy papy wierzchniego krycia, termozgrzewalnej SBS 250, gr. 5,2 mm lub równoważnej,
 - obróbki z papy oraz obróbki blacharskie przy attyce i kominkach wentylacyjnych oraz kominach .
- Połąć dachową Inkubatora Przedsiębiorczości w części warsztatowej:
 - demontaż i montaż instalacji odgromowej z ewentualną wymianą uszkodzonych elementów instalacji,
 - demontaż i montaż orynnowania wraz z regulacją spadków rynny połaciowej z wymianą elementów orynnowania ,
 - demontaż obróbek blacharskich pasa okapowego oraz wykonanie nowych obróbek,
 - wymiana obróbki blacharskiej attyk wraz z wymianą i montażem nowej płyty OSB,
 - demontaż istniejących dwóch warstw papy stanowiącej pokrycie dachu,
 - montaż systemu kominków wentylacyjnych w ilości 1szt/40 m²,

- wykonanie jednej warstwy papy podkładowej mocowanej do podłoża oraz jednej warstwy papy wierzchniego krycia, termozgrzewalnej SBS 250, gr. 5,2 mm lub równoważnej,
- obróbki z papy oraz obróbki blacharskie przy attyce i kominkach wentylacyjnych oraz kominach .

Wymagany termin realizacji zadania do dnia **30 czerwca 2020 roku**.

Podany przedmiar robót będący załącznikiem do ogłoszenia ma charakter pomocniczy.

Opis rozwiązań technicznych zawiera opinia na temat proponowanego sposobu wykonania remontu pokrycia dachowego budynku Inkubatora Przedsiębiorczości w Ostrowcu Świętokrzyskim z uwagi na powstałe uszkodzenia w trakcie eksploatacji wykonana przez Biuro Budowlane „ANKRA” Sp. z o.o. w sierpniu 2014r. Dołączona opinia na charakter pomocniczy przy sporządzaniu oferty.

W ofercie należy podać całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający umożliwi Wykonawcy przed złożeniem ostatecznej oferty po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym dokonania wizji lokalnej i pozyskania niezbędnych danych i informacji koniecznych do sporządzenia oferty.

Oferty mogą składać podmioty:

1. posiadające uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia, potwierdzone rodzajem prowadzonej działalności na podstawie dokumentów wymienionych w pkt. 2,
2. wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
3. posiadające potencjał techniczny i finansowy do wykonania przedmiotu zamówienia.

Oferent spełnia warunek udziału w postępowaniu jeżeli:

1. posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj.: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał minimum dwa zamówienia polegające na wykonaniu robót remontowych stropodachu krytego papą o wartości minimum 50.000,00zł brutto lub wykonał nowe pokrycie dachowe w technologii dwóch warstw papy termozgrzewalnej wraz z obróbkami blacharskimi połaci dachowej o powierzchni minimum 600 m²,
2. dysponuje osobami do realizacji zamówienia, w tym osobę do objęcia funkcji kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcji.

Do oferty należy załączyć:

- oświadczenie, że oferent posiada potencjał techniczny i finansowy do wykonania przedmiotu zamówienia,

- wykaz osób które oferent skieruje do wykonania robót, w tym osobę do objęcia funkcji kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcji,
- wykaz robót związanych z remontem stropodachów krytych papą lub wykonania nowych pokryć dachowych w technologii dwóch warstw papy termozgrzewalnej wraz z obróbkami blacharskimi realizowanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zawierający minimum dwa zamówienia polegające na wykonaniu robót remontowych stropodachu o wartości minimum 50.000,00zł brutto lub wykonania nowego pokrycia dachowego w technologii dwóch warstw papy termozgrzewalnej wraz z obróbkami blacharskimi połaci dachowej o powierzchni minimum 600 m².

Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, które należy wnieść do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

Na wykonane przez Wykonawcę roboty budowlane Wykonawca robót udzieli **min. 36 miesięcznej gwarancji.**

Oferty zawierające propozycję ceny, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, podstawowe dane firmy, w tym numery REGON i NIP (załącznik nr 1) oraz inne wymagane dokumenty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem Zamówienie: **„Remont dachu budynku Inkubatora Przedsiębiorczości przy ul. Sandomierskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim”** w Biurze Obsługi Interesanta sala A stanowisko nr 11 w terminie do **07.04.2020r. do godz. 10:30.** W przypadku braku możliwości złożenia oferty w biurze obsługi interesanta należy ją złożyć w okienku podawczym Straży Miejskiej przy głównym wejściu do budynku Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim.

W przypadku przesłania oferty za pośrednictwem kuriera/poczty prosimy ofertę kierować w podwójnej kopercie na adres: Urząd Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. J. Głogowskiego 3/5 – Wydział Infrastruktury Komunalnej z dopiskiem: **„Remont dachu budynku Inkubatora Przedsiębiorczości przy ul. Sandomierskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim” nie otwierać przed godz. 11⁰⁰, 07.04.2020r.**

Liczy się data i godzina wpływu do Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Oferent w złożonej ofercie określi koszt wykonania zadania w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT i cenę brutto. **Oferty powyżej 30.000,00 euro oraz złożone po terminie nie będą rozpatrywane.** Oferty będą podlegały negocjacjom cenowym w dół. W przypadku braku możliwości przybycia przedstawiciela Oferenta na negocjacje, Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji telefonicznych. W tym celu oferty powinny zawierać dane osoby upoważnionej do prowadzenia negocjacji oraz numer telefonu do kontaktu.

Otwarcie ofert i negocjacje z oferentami mające na celu wybór najkorzystniejszej oferty przeprowadzone będą w dniu **07.04.2020r. o godzinie 11:00** w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na parterze w sali konferencyjnej nr 3.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Infrastruktury Komunalnej pokój nr 225 pod telefonem (041) 2 672 190 – osoba do kontaktu Pani Marta Adamczyk lub drogą elektroniczną adamczyk.marta@um.ostrowiec.pl.

Kryteria wyboru oferty dla przedmiotu zamówienia:

Kryteria	Znaczenie	
Cena (C)	60%	$(C \text{ min} / C \text{ oferty}) \times 60$
Okres gwarancji (G)	40%	Minimalny okres 36 miesięcy, maksymalny – 60 miesięcy
Maksymalna Σ	100%	

Cena:

Maksymalna liczba punktów do uzyskania przez Wykonawcę w tym kryterium wynosi 100. Wagę kryterium obliczać należy ze wzoru:

$$C = (C \text{ min} / C \text{ oferty}) \times 60, \text{ gdzie :}$$

C – wartość punktowa badanej oferty w kryterium cena,

C min – najmniejsza cena ze złożonych ofert,

C oferty – cena badanej oferty.

Okres gwarancji (G)

Maksymalna liczba punktów do uzyskania przez Wykonawcę wynosi **40**.

Okres gwarancji Wykonawca w ofercie podaje w pełnych miesiącach.

Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na 36 miesięcy. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę z krótszym niż minimalny okres gwarancji, oferta zostanie odrzucona.

Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji na 60 miesięcy tj. wydłużenie minimalnego okresu gwarancji o 24 miesiące.

Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji 36 miesięcy otrzyma **0 pkt**.

Pozostałe oferty otrzymują punkty wyliczone wg poniższego wzoru:

$$G = (G \text{ wydłużenie min. okresu gwarancji oferty badanej} / G \text{ max}) \times 40, \text{ gdzie :}$$

G max = 24 miesiące;

G – liczba punktów w ramach kryterium wydłużenia okresu gwarancji;

G wydłużenie min. okresu gwarancji oferty badanej – zadeklarowany okres gwarancji oferty badanej liczony w pełnych miesiącach, stanowiący różnicę między podanym przez Oferenta okresem gwarancji, a minimalnym okresem gwarancji.

Maksymalnie Wykonawca może otrzymać w tym kryterium 40 pkt.

W przypadku zadeklarowania w formularzu ofertowym okresu gwarancji powyżej 60 miesięcy do obliczenia punktacji w kryterium wydłużenie okresu gwarancji Zamawiający przyjmuje okres max 24 miesiące, licząc od minimalnego okresu gwarancji.

Wykonawca może w tej procedurze uzyskać maksymalnie 100 pkt. Na ocenę oferty Wykonawcy składa się suma dwóch wag punktowych. Oferta z maksymalną liczbą punktów i

spełniająca wymogi procedury (nie podlegająca odrzuceniu lub wykluczeniu) uznana zostanie przez Zamawiającego za najkorzystniejszą.

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.
3. Wykaz robót
4. Wzór umowy wraz z warunkami technicznymi realizacji zamówienia.
5. Przedmiar robót.
6. Opinia na temat proponowanego sposobu wykonania remontu pokrycia dachowego
7. Kopia mapy zasadniczej

Naczelnik Wydziału
Infrastruktury Komunalnej
Artur Majcher