

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że grunt stanowiący część działki nr 112 o powierzchni ok. 585m² oraz część działki nr 110/2 o powierzchni ok. 54m², tj. grunt o łącznej powierzchni ok. 639m² został przeznaczony do wynajęcia na okres 3 lat, na rzecz Wnioskodawcy, z przeznaczeniem pod parking.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem w/w działek gruntu, które objęte są odpowiednio księgami wieczystymi nr KIIO/00060107/8 i nr KIIO/00060106/1.

W ewidencji gruntów w/w działki oznaczone są symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski, w części utwardzony.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 830,70zł (słownie złotych: osiemset trzydzieści 70/100) w stosunku miesięcznym, plus podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz najmu płatny będzie w stosunku miesięcznym w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%. W przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa wyżej za rok poprzedni, będzie niższy niż 5%, wskaźnik ten sumuje się z wartością wskaźników rocznych za kolejne lata, aż do przekroczenia 5% i wówczas dokonuje się aktualizacji stawki czynszu o wskaźnik procentowy, wynikły z sumy w/w wskaźników.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej - www.um.ostrowiec.pl. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Ostrowiec Świętokrzyski na okres 21 dni, tj. od dnia 24 marca 2020r.do dnia 14 kwietnia 2020r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Wydziale Mienia Komunalnego tel. (41) 26 72 194.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2020-03-24