

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJECIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że grunt stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 19/2 (Obr. 4 ark. II), położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Granicznej, tj. grunt o powierzchni ok.88m² został przeznaczony do wynajęcia na okres 3 lat, na rzecz Wnioskodawcy, z przeznaczeniem pod dojazd do nieruchomości oznaczonej nr 18/2.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą KII0/00003766/8.

W ewidencji gruntów działka nr 19/2 oznaczona jest symbolem B –tereny mieszkaniowe.

Działka gminna nr 19/2 położona jest na terenie, na którym obowiązuje zmiana nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, położonej w rejonie ulic Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczki.

Na działce nr 19/2 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację urządzeń komunikacji pieszej i kołowej oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski, nieurządzony, porośnięty zielenią.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 300,00zł (słownie złotych: trzysta 00/100) w stosunku rocznym, plus podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz najmu płatny będzie w stosunku rocznym, w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok, z wyjątkiem roku bieżącego, w którym czynsz wyliczony proporcjonalnie do okresu najmu, płatny będzie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej - www.um.ostrowiec.pl. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Ostrowiec Świętokrzyski na okres 21 dni, tj. od dnia 24 marca 2020r. do dnia 14 kwietnia 2020r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Wydziale Mienia Komunalnego tel. (41) 26 72 194.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2020-03-24