

ZARZĄDZENIE NR V/156/2020

PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 20 marca 2020r.

w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na zbycie części nieruchomości

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 2, art. 67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz art. 30 ust.1, ust.2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 2, ust. 3 i ust. 4, § 14 ust. 3 oraz w związku z § 15 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w wykonaniu uchwały Nr XXI/119/2019 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2019 r. w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego działki gruntu, z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§1.1. Przeprowadzić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż przysługującego Gminie Ostrowiec Świętokrzyski prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego, objętej księgą wieczystą numer KIIO/00032714/1, oznaczonej jako działka numer 13/3 (Obr. 44, ark. 1) o powierzchni 0,0762 ha, której właścicielem jest Skarb Państwa.

2. Z uwagi na fakt, że działka numer 13/3 ze względu na swoje parametry nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania, a jednocześnie umożliwia przyległym do niej działkom oznaczonym numerami: 6/10, 6/13, 6/14, 6/15, 13/4, 13/5 (Obr. 44, ark. 1) dostęp do drogi publicznej, została wybrana forma przetargu ograniczonego.

3. Dopuszczyć do udziału w przetargu użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do działki numer 13/3, objętych księgami wieczystymi oznaczonymi numerami:

- a) KIIO/00032715/8, prowadzonej dla działek numer: 6/10, 6/14 (Obr. 44, ark. 1),
- b) KIIO/00047491/9, prowadzonej dla działek numer: 6/13, 6/15 (Obr. 44, ark. 1),
- c) KIIO/00048604/2, prowadzonej dla działek numer: 13/4 (Obr. 44, ark. 1),
- d) KIIO/00067803/6, prowadzonej dla działek numer: 13/5 (Obr. 44, ark. 1).

4. Dowodem kwalifikującym użytkowników wieczystych działek wymienionych w ust. 2 do udziału w przetargu, będzie wylegitymowanie się tytułem prawnym do nich, poprzez wskazanie numeru księgi wieczystej.

§2. W celu przeprowadzenia przetargu ustala się:

- 1) cenę wywoławczą netto w wysokości **22.500,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące pięćset),
- 2) wadium w wysokości **2.250,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt), wnoszone w pieniądzu PLN.

§3. Uczestnik przetargu na zbycie prawa użytkowania wieczystego działki numer 13/3 wyłoniony jako nabywca, ustanowi na rzecz użytkowników wieczystych pozostałych działek

objętych księgami wieczystymi wskazanymi w §1 ust. 3, nieodpłatne służebności gruntowe, polegające na prawie przejścia i przejazdu przez jej obszar, w celu skomunikowania tych działek z drogą publiczną – ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego.

§4. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3, 4 i 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w tym minimalne postąpienie wynosi 230,00 zł (słownie złotych: dwieście trzydzieści).

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjno – Prawnego i Komisji Przetargowej – w zakresie przeprowadzenia przetargu oraz Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jarosław Górczyński**