

UCHWAŁA NR IX/12/2019
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 21 lutego 2019 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe
w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 i poz. 2540) oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 oraz poz. 2500) – **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących przed dniem 1 stycznia 2019r. własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 i poz. 2540).

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od opłaty za przekształcenie, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu zostało doręczone po dniu 31 grudnia 2019 r., a osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych zgłoszą na piśmie zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, o której mowa w ust. 1 do dnia 1 lutego 2020 r. oraz wniosą tę opłatę w terminie do dnia 29 lutego 2020 r., przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 60%.

§ 3. Bonifikat, o których mowa w § 2, udziela się w przypadku braku zaległości wobec Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości - w odniesieniu do nieruchomości objętej przekształceniem.

§ 4. Uchwałę stosuje się również w przypadkach gdy właściciel gruntu zgłosił zamiar uiszczenia opłaty za przekształcenie w formie jednorazowej po dniu 1 stycznia 2019 r. a przed wejściem jej w życie.

§ 5. 1. W sprawach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wszczętych na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 z późn. zm.) i na dzień 31 grudnia 2018 r. niezakończonych decyzją ostateczną – w których użytkownik wieczysty lub współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę, złożyli do dnia 31 marca 2019 r. oświadczenie o prowadzeniu dalszego postępowania na podstawie tej ustawy – stosuje się § 6 ust. 2 uchwały Nr XVIII/199/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 r. poz. 581 i z 2013 r. poz. 3853).

2. Przepis § 6 ust. 2 uchwały, o której mowa w ust. 1, traci moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2021 r. i od dnia 1 stycznia 2022 r. przy udzielaniu bonifikat stosuje się § 1-4 niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Irena Renduda - Dudek