

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
z dnia

w sprawie udostępnienia lokalu użytkowego bez przeprowadzenia przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815), w związku z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XVII/194/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udostępnienie poprzez zawarcie umowy najmu, z wyłączeniem trybu przetargu, lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 67,68 m² znajdującego się w budynku przy ul. Górzystej 14/24B w Ostrowcu Świętokrzyskim na rzecz Pana Andrzeja Szejny – Posła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, z przeznaczeniem na prowadzenie biura poselskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały poprzez zawarcie umowy najmu powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:
Dyrektor Zakładu Usług Miejskich – Lukasz Dybiec

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jako członek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Górzystej 14/24B jest właścicielem lokalu użytkowego o pow. 67,68 m².

Obecnym najemcą lokalu – użytkownikiem jest Sojusz Lewicy Demokratycznej – Świętokrzyska Rada Wojewódzka.

W chwili obecnej z wnioskiem o udostępnienie przedmiotowego lokalu wystąpił Pan Andrzej Szejna – Poseł na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, który chce go wykorzystywać na potrzeby biura poselskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Jednocześnie SLD oświadczył, iż w przypadku zgody na udostępnienie lokalu na rzecz Pana Andrzeja Szejny, wyrazi on zgodę na rozwiązanie dotychczasowej umowy najmu za porozumieniem stron.

Udostępnienie lokalu użytkowego z wyłączeniem trybu przetargu może nastąpić, zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XVII/194/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na mocy stosownej uchwały Rady Miasta. W takim przypadku stawkę czynszu za najem takiego lokalu ustala wynajmujący, tj. Zakład Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Mając na uwadze przyjętą i stosowaną w poprzednich latach praktykę dotyczącą udostępniania w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych na rzecz stowarzyszeń, partii politycznych i biur poselskich (w tym trybie zostały udostępniony m.in. lokal na rzecz Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej, Pana Posła Kazimierza Kotowskiego) zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.