

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2020 r.

w sprawie zbycia części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie:

- 1) działek, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim, o numerach ewidencyjnych:
 - a) 3/46 (Obr. 43, ark. 4), o powierzchni 0,1040 ha, położonej przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00045128/0,
 - b) 3/53 (Obr. 43, ark. 4), o powierzchni 0,2913 ha, położonej przy ul. Świętokrzyskiej, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00045783/9,
- 2) zabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 3/58 (Obr. 43, ark. 4), o powierzchni 0,1352 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00049787/5, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski,
- 3) działki o numerze ewidencyjnym 3/23 (Obr. 43, ark. 4), o powierzchni 0,3679 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Świętokrzyskiej, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00062497/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski posiada w gminnym zasobie nieruchomości części nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne opisane w § 1 uchwały. Wskazane działki położone są w sąsiedztwie obszaru byłej „Starej Huty”, na terenie przeznaczonym zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tereny zabudowy usługowej z obiektami produkcyjnymi, który na rysunku planu oznaczony jest symbolem Up 03. W terenie działki tworzą całość fizyczną i gospodarczą, o łącznej powierzchni 0,8984 ha.

Biorąc pod uwagę fakt, iż obszar działek, o których mowa w § 1 uchwały, nie jest przewidziany do wykorzystania na potrzeby zadań realizowanych przez Gminę, proponuje się przeznaczyć działki do łącznego zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Umożliwi to potencjalnemu inwestorowi zagospodarowanie działek zgodnie ze swoimi zamierzeniami. Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zbycie działek umożliwi nabywcy swobodne i niezależne inwestowanie na gruncie, tym samym zapewni najbardziej racjonalne zagospodarowanie tego terenu, a Gmina uzyska wpływy do budżetu ze zbycia części nieruchomości, jak również nastąpi wzrost wpływów do budżetu z tytułu należności podatkowych.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.