

Protokół Nr 13/2019
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 24 października 2019 roku

Obradom przewodniczył p. K. Stelmasik – Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta.

Obecni – zgodnie z załączoną listą obecności.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.05, zakończyło się o godz. 14.45.

I. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:

1) rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora MOPS

Przewodniczący Komisji Strategii, p. K. Stelmasik, w skrócie przedstawił omawiane zagadnienie. Członkowie Komisji przyjęli powyższe do wiadomości i pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały *(w załączeniu do protokołu)*;

2) zm. uchwałę w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej mienia komunalnego -

w wyniku głosowania ten projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii *(w załączeniu do protokołu)*;

3) nadania nazwy drodze wewnętrznej

Wg Przewodniczącego Komisji Zespół ds. nadania nazwy dokonał właściwego wyboru proponując dla tej ulicy nazwę „ul. Przemysłowa”, która to nazwa znalazła się na liście przedstawionej przez Wydział Mienia Komunalnego.

Wiceprezydent Miasta, D. Smoliński dodał, że do końca sierpnia zostanie wykonana sieć kanalizacyjna, ciąg komunikacyjny oraz porozumienie z PGE na dostawę energii elektrycznej.

Pani A. Targowska, Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego, poinformowała, że jeden z nabywców wystąpił już o nadanie nr porządkowego. Ponadto przyjęcie tej uchwały umożliwi realizację przedmiotowej inwestycji.

W wyniku głosowania członkowie Komisji Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały *(w załączeniu do protokołu)*;

Ponadto jednogłośnie pozytywnie zaopiniowano n/w projekty uchwał w sprawie:

4) zbycia działek gruntu – Aleja Jana Pawła II,

5) bezprzetargowego wynajęcia działki, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. M. Radwana,

6) zbycia nieruchomości - - ul. Hżecka 31B,

7) zbycia nieruchomości – ul. Furmańska

Pan M. Czeremcha zapytał o wielkość działki oraz w jakim trybie zostanie sprzedana, tj. w drodze przetargu lub bez jego przeprowadzania.

Pani Naczelnik odpowiedziała, że sprzedaż nastąpi w drodze przetargu, natomiast co do wielkości dane zobowiązała się sprawdzić bezpośrednio w Wydziale;

8) zbycia prawa użytkowania wieczystego działki gruntu – dot. działki gruntu poł. przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego,

9) zbycia prawa użytkowania wieczystego działek gruntu – dot. 7 działek gruntu poł. przy ul. Bałtowskiej,

- 10) zmiany treści służebności gruntowej** – dot. zmiany treści służebności obciążającej prawo użytkowania wieczystego działki poł. przy ul. Świętokrzyskiej.

Ponadto na posiedzeniu opiniowano n/w projekty uchwał w sprawie:

- 11) użyczenia miejskich obiektów sportowych administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim na rzecz „KP KSZO 1929 Ostrowiec Świętokrzyski”**

Pan Wł. Sajda zwrócił uwagę na zapis dot. określenia w umowie szczegółowych warunków użyczenia obiektów. Zapytał, czy tych zapisów nie można zawrzeć w omawianym projekcie uchwały.

Pani A. Targowska poinformowała, że w oparciu o rozstrzygnięcia nadzorcze nie ma możliwości tak znacznego uszczegółowienia treści uchwał. Poza tym Rada Miasta nie może ingerować w kompetencje stron zawierających umowę. Ponadto wszelkie załączniki do uchwał w postaci umów innych tego typu dokumentów są kwestionowane właśnie przez organ nadzorczy.

Pan M. Czeremcha stwierdził, że gdyby warunki nie były korzystne wówczas mogłoby to spowodować przekroczenie dyscypliny finansów publicznych.

Przewodniczący Komisji, p. K. Stelmasik stwierdził, że zawarcie takiej umowy nie ma celu komercyjnego, ale ma służyć mieszkańcom miasta.

Pan P. Węglewicz, Dyrektor MOSiR poinformował, że od wielu lat zmieniają się zapisy rozporządzeń wykonawczych i dotyczy to także tego, że umowa nie może być załącznikiem do uchwały. Użyczenie, o którym mowa, dotyczy pomieszczeń biurowych, podmiot sam płaci za media, korzystanie z obiektów sportowych jest bezpłatne. Obecna umowa kończy się 3 października br. Np. sekcja piłki nożnej korzysta ze stadionu, w okresie zimowym z hali sportowej, a także z boisk przy ul. Kolejowej i Różanej.

Pan M. Marzec zapytał, czy Klub może wynająć w celach komercyjnych obiekty, na co p. P. Węglewicz odpowiedział, że sam Klub nie ma takiej możliwości, natomiast MOSiR już tak.

W wyniku przeprowadzonego głosowania, stosunkiem głosów: 5 – za, 0 – przeciw, przy 2 – wstrzymujących się, w/w projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii (*w załączeniu do protokołu*).

- 12) zmn. uchwałę w sprawie zatwierdzenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych na lata 2018 – 2020 dla MWiK Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim”**

W powyższej sprawie informacji udzielił Prezes Spółki, p. A. Łakomic. Poinformował, że jeśli warunki pogodowe będą sprzyjające, wówczas nie zajdzie konieczność przesuwania zaplanowanych inwestycji na inne terminy. Na początku 2020r. planowany jest wykup sieci wod.-kan. na terenach przemysłowych, którymi będzie zarządzała Spółka. Zakup nastąpi z jej środków własnych w wys. 1.300.000 zł. W budżecie Spółki niezbędne będzie przeniesienie kwoty 1 mln zł na lata 2021 – 2023 na cele inwestycyjne, ale nie powinno to mieć wpływu na obecnie opracowany plan.

Pan Wł. Sajda stwierdził, że działki posiadające sieć są w cenie, na co p. A. Łakomic odpowiedział, że Gmina rozwija się cały czas, jeśli chodzi o grunty pod zabudowę mieszkaniową lub przemysł i MWiK każdego roku angażuje się ze swej strony w te działania. Sieć musi być dobrze przygotowana, ale muszą też zostać zaangażowane środki zewnętrzne. Spółka ma jasną wizję rozwoju i musi je pozyskać, by móc realizować założone plany. Prezes poinformował także o dużej inwestycji w postaci monitoringu całej sieci wod.-kan. Straty na wodzie wynoszą ok. 15% rocznie, za ostatni miesiąc jest to 10% i jest to bardzo dobry wynik. Na inwestycję potrzebne są środki w wys. 2,5 mln zł. Do końca roku ma

nastąpić wymiana głowicy na głowicę radiową na wodomierzach w ul. Kolonia Robotnicza – co pozwoli na szybki odczyt licznika. Tym samym samochód MWiK jadąc ulicą będzie w stanie dokonać odczytu wszystkich liczników i w ten sposób Spółka będzie mieć pełne dane dot. gospodarki wodnej w danym gospodarstwie. Dzięki temu będzie też można dokonać badania kradzieży wody.

Pan M. Czeremcha zapytał, czy ten monitoring będzie miał wymierny wynik finansowy oraz czy nie nastąpią zwolnienia pracowników z tego tytułu, na co Prezes Spółki odpowiedział, że taki jest cel i że ta inwestycja szybko się zwróci. Przy monitoringu będzie można reagować przez całą dobę na pojawiające się problemy. Obecnie zajmuje się tym zagadnieniem 6 osób, docelowo będą to 2 osoby. Ponadto Pan A. Łakomicz odpowiedział, że pracownicy Spółki są w wieku do 55 lat, nikt nie jest zwalniany. Są to fachowcy znający się na swojej pracy i póki takie osoby są, Spółka będzie korzystać z ich wiedzy i doświadczenia. W związku z tym przy wprowadzeniu monitoringu sieci nie będzie redukcji kadrowej.

Po wysłuchaniu powyższych wyjaśnień oraz po przeprowadzeniu głosowania, członkowie Komisji Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały *(w załączeniu do protokołu)*.

13) zamiaru udzielenia pomocy finansowej Województwu Świętokrzyskiemu – dot. opracowania dokumentacji projektowej na rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 7534 wraz z rozbudową mostu na rzecz Kamiennej.

Pan K. Stelmasik zapytał, jak w tej chwili wygląda sytuacja Wiceprezydent Miasta, p. D. Smoliński, odpowiedział, że do końca br. nie będzie możliwe wykorzystanie dotacji przekazanej w marcu przez Gminę, stąd niezbędne jest zawarcie aneksu do umowy z listopada 2011r. To pozwoli na przekazanie do stycznia przyszłego roku dotacji celowej przez Gminę i Starostwo Powiatowe, z wykorzystaniem środków do końca 2020r. Obecnie prace są na etapie projektowania i wymaganego pozwolenia na jej realizację.

Członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały *(w załączeniu do protokołu)*.

14) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Ostrowieckiemu – dot. dotacji celowej na remont nawierzchni dróg wewnętrznych oraz podjazdów dla karetka przy budynku SOR.

Przedmiotowy projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii *(w załączeniu do protokołu)*.

II. Członkowie Komisji Strategii przyjęli „Sprawozdanie opisowe z realizacji budżetu miasta Ostrowca Świętokrzyskiego za I półrocze 2019r.” *(w załączeniu do protokołu)*.

III. Sprawy różne.

Pan Wł. Sajda zapytał Panią Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego o dalsze losy stawu hutniczego, zwracając przy tym uwagę na fakt, że brakuje w nim ok. 2m wody, co wielokrotnie już sygnalizowali mieszkańcy miasta.

Pani A. Targowska odpowiedziała, że staw jest w dzierżawie Walcowni. Gmina nabyła staw bez dopływu wody. Koło wędkarskie początkowo było nim zainteresowane i samo doprowadzało wodę i zarybiało staw. Gmina gospodarowała terenem w sposób racjonalny. Ponadto związek wędkarski mógł kupić staw od Syndyka, ale taki wniosek nigdy nie wpłynął.

Pan Wł. Sajda zwrócił uwagę na problem w ul. Wąwozy, gdzie z jednej z posesji wyprowadzona jest rura na deszczówkę, z której w okresie wzmożonych opadów woda zalewa ulicę, a zimą powoduje jej zamarzanie i oblodzenie. Zapytał, czy MWiK może coś z tym zrobić.
Pan A. Łakomicz odpowiedział, że problem nie leży w gestii Spółki, jest to gminna kanalizacja deszczowa i Gmina powinna ten temat podjąć.

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono.

Protokolowała:

A. Zaleś
Wydział Organizacyjny – Prawny

Przewodniczył:

Kamil Stelmasik
Przewodniczący Komisji Strategii
i Rozwoju Miasta RM