

Protokół Nr 5/2019
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 19 lutego 2019 roku

Obradom przewodniczył p. K. Stelmasik – Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta.

Obecni – zgodnie z załączoną listą obecności.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.47, zakończyło się o godz. 14.18.

I. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:

1) nabycia nieruchomości poł. w Ostrowcu Świętokrzyskim (ul. Akacjowa) – dot. nabycia nieruchomości do gminnego zasobu

oraz

2) zmn. uchwałę w sprawie nabycia nieruchomości poł. w Ostrowcu Świętokrzyskim

W wyniku głosowania w/w projekty uchwał zostały jednogłośnie pozytywnie zaopiniowane przez członków Komisji Strategii *(w załączeniu do protokołu)*.

3) przeniesienia własności nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania (ul. Borowa) – informacji w tej sprawie udzieliła p. T. Osojca, Z-ca Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego.

Pani I. Renduda – Dudek zauważyła, że istnieje znaczna różnica powierzchni pomiędzy działkami podlegającymi zamianie.

Pani T. Osojca, Z-ca Naczelnika Wydziału Mienia Komunalnego, odpowiedziała, że na części gruntów osób fizycznych znajduje się pas drogowy. Części gruntów były przygrozione i niepotrzebne. W przypadku różnicy w powierzchni będą mieć miejsce dopłaty, jednak dopiero po wycenie.

Pan M. Czeremcha zapytał, czy szczegóły dot. tej sprawy będą zawarte w zarządzeniu Prezydenta Miasta? W/w udzieliła twierdzącej odpowiedzi.

W wyniku głosowania w/w projekty uchwał zostały jednogłośnie pozytywnie zaopiniowane przez członków Komisji Strategii *(w załączeniu do protokołu)*.

4) warunków udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Pan J. Wrona zapytał, dlaczego bonifikata jest taka niska? W niektórych miastach wynosi ona 90%.

Pani T. Osojca wyjaśniła, że wynika to ze zmiany przepisów, w myśl których z dniem 1 stycznia br. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, przekształciło się we własność. Przepisy te dotyczą także gruntów zabudowanych garażami lub budynkami powiązanymi z mieszkaniowymi. To samo dotyczy też spółdzielni mieszkaniowych. To ustawa określa wysokość opłaty rocznej.

Pan J. Wrona zwrócił uwagę na zapis w uzasadnieniu mówiący, że wysokość bonifikaty nie będzie niższa niż ta przyjęta przez Radę Miasta, na co Pani T. Osojca odpowiedziała, że zmiany, o których mowa, pojawiły się na dniach. Trzeba też mieć na względzie, że użytkownik wieczysty gruntu płacił 25% ceny i przez 99 lat 1% wartości danego gruntu. Osoby nabywające grunty na

własność płacą 100% ich wartości. Skoro ustawodawca przewidział 60% bonifikaty na 20 lat, przy wpłacie własnej, to jest to działanie słuszne i korzystne dla nabywcy.

Pani A. Niedbała, Sekretarz Miasta, zaproponowała, żeby omówić to zagadnienie na przykładzie wywartościowania konkretnej działki.

Pani T. Osojca przedstawiła przykład działki o powierzchni 493m², gdzie 3.500 zł to kwota za użytkowanie wieczyste, z kolei 3.000 zł w przypadku działki pod zabudowę mieszkaniową. Opłata roczna od w/w działki o rzeczonyj powierzchni to 381 zł / rok x 20 lat, otrzymamy kwotę 7.625,60 zł za rok, przy bonifikacie 60% opłata wyniesie 3.050,00 zł.

Pan Wł. Sajda zapytał, jak będzie wyglądać sytuacja w przypadku bloków mieszkalnych, na co p. T. Osojca odpowiedziała, że są to duże powierzchnie i wymaga to przeliczenia.

Pan M. Czeremcha stwierdził, że ok 4 tys. zł to wartość akceptowalna oraz że zarówno interes Gminy, jak i os. fizycznych jest tu zabezpieczony. W jego opinii jest to właściwy podział.

Podobną opinię wyraził p. K. Stelmasik, Przewodniczący Komisji, uznając, że jest przedstawione wartości %-owe bonifikat są wyważone.

W wyniku przeprowadzonego głosowania, stosunkiem głosów: 10 – za, 0 – przeciw, przy 1 – wstrzymującym się, przedmiotowy projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii (*w załączeniu do protokołu*).

5) bezprzetargowego wynajęcia nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Bałtowskiej – po przeprowadzeniu głosowania przedmiotowy projekt uchwały uzyskał jednogłośnie pozytywną opinię członków Komisji Strategii (*w załączeniu do protokołu*).

6) obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej – informacje w tej sprawie przedstawiła Sekretarz Miasta, p. A. Niedbała. Poinformowała, że jest to uchwała obligatoryjna i wynika ze znowelizowanej ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym. Zapisy ustawy są jednak bardzo ogólne, natomiast w samej uchwale dołożono wszelkich starań, aby jej treść uwzględniała wszystkie zapisy dot. rzeczonyj inicjatywy. Ponadto dodała, że zostały również wprowadzone autopoprawki: na str. 3 w §5 ust. 1 ppkt 2 – ust. 4 stał się ust. 5; na str. 4 w §10 ust. 3 – słowa „z uwzględnieniem ust. 4” zastąpiono słowami „z uwzględnieniem ust. 5” oraz w tym samym paragrafie w pkt 4 słowa „o których mowa” zastąpiono słowami „o której mowa”. Są to jednak zmiany typowo redakcyjne. Pani Sekretarz poinformowała również, że wszystkie urzędy muszą taką uchwałę przyjąć, z uwzględnieniem przepisów RODO. Dodała także, że wiele uchwał dot. rzeczonyj inicjatywy zostaje odrzuconych przez Wojewodę, dlatego też radca prawny – p. H. Niebutkowska, przygotowując ten projekt uchwały, starała się uwzględnić wszelkie konieczne zapisy, by jej treść była zgodna z obowiązującymi w tym zakresie wymogami.

Pan K. Stelmasik wyraził wątpliwość, czy mieszkańcy naszego miasta poradzą sobie z tymi zapisami oraz czy w przypadku zawiązania takiej inicjatywy, czy mieszkańcy będą mogli liczyć na pomoc Gminy.

Pani Sekretarz udzieliła twierdzącej odpowiedzi dodając, że wszystko będzie weryfikowane, będzie przeprowadzona cała procedura administracyjna, nie wyłączając weryfikacji złożonych podpisów czy niekaralności. Radcowie prawni również będą służyć pomocą. Zagadnienie zostało potraktowane bardzo poważnie, by pomóc mieszkańcom w tej inicjatywie.

Pan K. Stelmasik uznał za dobrą praktykę, by Zespół Radców Prawnych przygotował także wzór formularza do pobrania ze strony Urzędu Miasta, na co Pani Sekretarz odpowiedziała, że jest na to jeszcze trzy miesiące. Jest też obowiązek, by wszelkie informacje w tym zakresie opublikować na stronie www. Opisany jest cały pakiet działań niezbędnych przy promocji. Potwierdziła, że wszystko to będzie opublikowane.

Pan M. Czeremcha poprosił o uproszczenie zapisów dot. zawiązania inicjatywy uchwałodawczej, dodając, że np. Toruń podjął taką uchwałę bez umocowania prawnego. Pani Sekretarz odpowiedziała, że nie możemy tu powielać zapisów ustawy oraz że można dokonać uzupełnienia zapisów w uzasadnieniu do przedmiotowego projektu uchwały.

Po wysłuchaniu wyjaśnień, w wyniku przeprowadzonego głosowania, członkowie Komisji Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały *(w załączeniu do protokołu)*.

7) budowy mostu na rzece Kamiennej – po przeprowadzeniu głosowania, stosunkiem głosów: 3 – za, 5 – przeciw oraz 3 – wstrzymujące się, przedmiotowy projekt uchwały uzyskał negatywną opinię Komisji Strategii *(w załączeniu do protokołu)*.

8) zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na lata 2016 – 2023”

oraz

9) przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski

Projekty uchwał, o których mowa powyżej, uzyskały jednogłośnie pozytywną opinię członków Komisji Strategii *(w załączeniu do protokołu)*.

II. Informacja Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego dot. roszczeń odszkodowawczych na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz naliczania tzw. „renty planistycznej” – członkowie Komisji Strategii zapoznali się z w/w informacją.

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

A. Zaleś
Wydział Organizacyjno – Prawny

Przewodniczył:

Kamil Stelmasik
Przewodniczący Komisji Strategii
i Rozwoju Miasta RM