

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że grunt stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 43/2 (Obr. 22 ark. I), położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Bałtowskiej, tj. grunt o powierzchni 157m² został przeznaczony do wynajęcia na okres jednego roku, na rzecz Wnioskodawcy, z przeznaczeniem pod tymczasowy pawilon handlowo-magazynowy.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą KIIIO/00022565/8.

W ewidencji gruntów działka 43/2 oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta w/w teren leży w jednostce układu uliczno-drogowego oznaczonej symbolem „1KL1/2” - ulica lokalna, jedna jezdnia dwupasmowa z lokalizacją ścieżki rowerowej, jednak obecnie nie są planowane inwestycje drogowe.

W terenie w/w grunt zabudowany jest tymczasowym pawilonem handlowo-magazynowym a w części stanowi teren go okalający.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 518,10zł (słownie złotych: pięćset osiemnaście 10/100) w stosunku miesięcznym, plus podatek VAT w wysokości 23% wartości czynszu, który płatny będzie w stosunku miesięcznym w terminie do 20 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, za wyjątkiem miesiąca stycznia 2020r., za który czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej - www.um.ostrowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Ostrowiec Świętokrzyski na okres 21 dni, tj. od dnia 9 stycznia 2020r. do dnia 30 stycznia 2020r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15 lub w Wydziale Mienia Komunalnego tel. (41) 26 72 194.

2 up. Prezydenta Miasta

Piotr Dasios
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, 2020-01-08